



**ALYTAUS REGIONO**  
ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS

UAB Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras  
Vilniaus g. 31, LT-62112 Alytus  
Mob. +370 315 72842  
el. paštas: info@alytausratc.lt

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ  
INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) BOKŠTO G. 2,  
STAKLIŠKIŲ K., STAKLIŠKIŲ SEN., PRIENŲ R. STATYBOS  
PROJEKTAS**

**TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

**BENDROJI DALIS**  
**BD-01**  
**LAIDA A**

2025 m.

**STATYTOJO  
(UŽSAKOVO)  
PAVADINIMAS**

UAB ALYTAUS REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS

**STATINIO  
PROJEKTO  
PAVADINIMAS**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ  
STATINIŲ GRUPĖS) BOKŠTO G. 2, STAKLIŠKIŲ K., STAKLIŠKIŲ SEN.,  
PRIENŲ R. STATYBOS PROJEKTAS**STATINIO  
PROJEKTO  
NUMERIS**

2024-033

**STATINIO  
PROJEKTO  
ETAPAS**

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

**STATINIO  
KATEGORIJA**I GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS (01, 02, 03, 05, 06, 09, 10, 11)  
II GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS (04, 07)**STATINIO  
(STATINIŲ)  
PAVADINIMAS**XX VISI STATINIAI (00 SKLYPO PLANAS, 01 PAMATAS TARNYBINIO  
PUNKTO KONTEINERINIAM NAMELIUI, 02 PAMATAS BUITYJE  
SUSIDARANČIŲ PAVOJINGŲ ATLIEKŲ PRIĖMIMO PUNKTO  
KONTEINERINIAM NAMELIUI, 03 PAMATAS DAIKTŲ MAINŲ PUNKTO  
KONTEINERINIAM NAMELIUI, 04 KIEMO AIKŠTELĖ,  
05 VANDENTIEKIO TINKLAI, 06 BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO  
TINKLAI, 07 PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI, 08 ELEKTROS  
TINKLAI, 09 TVORA, 10 ĮVAŽA, 11 NUOVAŽA)**STATINIO  
PROJEKTO DALIS**

BENDROJI DALIS

**BYLOS (SEGTUVO)  
ŽYMUO**

BD-01

**BYLOS (SEGTUVO)  
LAIDOS ŽYMUO**

A

**BYLOS (SEGTUVO)  
IŠLEIDIMO DATA**

2025-09-23

<i>PROJEKTUOTOJAS</i>	<i>KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.</i>	<i>PAREIGOS</i>	<i>VARDAS, PAVARDĖ</i>	<i>PARAŠAS</i>
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	19948	PV	Laimontas Jakštas	

2025 m.

## STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	A	Bendroji dalis	
2.	SP-01	A	Sklypo plano dalis	
3.	SK-01	A	Konstrukcijų dalis	
4.	VN-01	A	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
5.	E-01	A	Elektrotechnikos dalis	
6.	AS-01	A	Apsauginės signalizacijos dalis	
7.	SO-01	A	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
8.	KS-01	A	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

**BENDROSIOS DALIES BYLOS (SEGTUVO) BD-01  
DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
<b>Tekstiniai dokumentai</b>					
-	1	A	Titulinis lapas		1
-	1	A	Antraštinis lapas		2
2024-033-XX-TDP-BD-01.PSŽ-01	1	A	Statinio projekto sudėties žiniaraštis		3
2024-033-XX-TDP-BD-01.BSŽ-01	2	A	Bendrosios dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		4-5
2024-033-XX-TDP-BD-01.BSR-01	3	A	Bendrieji statinio rodikliai		6-8
2024-033-XX-TDP-BD-01.BAR-01	34	A	Bendrasis aiškinamasis raštas		9-42
2024-033-XX-TDP-BD-01.BTS-01	18	0	Bendroji techninė specifikacija		43-60
2024-033-XX-TDP-BD-01.PSS-01	1	A	Pritarimų ir suderinimų sąrašas		61
<b>Pridedami dokumentai</b>					
-	4	-	Techninė užduotis, statytojo techninės specifikacijos ir jų priedai	1 priedas	62-65
Nr. TS25-19710	3	-	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos	2 priedas	66-68
Nr. 40	7	-	UAB „Prienų vandenys“ prisijungimo sąlygos	2 priedas	69-75
Nr. R3-787	2	-	Prienų rajono savivaldybės administracija prisijungimo sąlygos	2 priedas	76-77
Nr. SRD-23-250217-00004	5	-	Specialieji reikalavimai, Specialieji architektūros reikalavimai	3 priedas	78-82
Nr. 53152-2025	18	-	Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita su tyrimų registravimo numeriu Žemės gelmių registre	4 priedas	83-100
	2	-	Lietuvos geologijos tarnybos raštas apie Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitos vertinimą ir priėmimą	4 priedas	92-93
	6		Toponuotrauka	5 priedas	101-106
	3	-	Statybą leidžiantis dokumentas	6 priedas	107-109
-	1	-	Licencijuotos programinės įrangos sąrašas	7 priedas	110
<b>Papildomi dokumentai pagal STR1.04.04:2017 5.5 punktą „Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 2, 3, 4, 7, 8, 9, 12, 14 ir 16 punktuose nurodyti dokumentai“ pridedami atskirai</b>					
Nr. 2024-033-XX-PP-BD-01	50	-	Projektiniai pasiūlymai. BD-01	8 priedas	111-160

Nr. 2024-033-00-PP-SP-01	8	-	Projektiniai pasiūlymai. SP-01	8 priedas	161-168
Nr. 2024-033-XX-PP-SA-01	5	-	Projektiniai pasiūlymai. SA-01	8 priedas	169-173
	2	-	Rašytiniai pritarimai projektiniams pasiūlymams	9 priedas	174-175
	5	-	Nekilnojamojo turo registro išrašas	10 priedas	176-180
	4	-	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo dokumento kopija	11 priedas	181-184
	3	-	Valstybinės žemės nuomos sutartis	12 priedas	185-187

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1330	
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	54	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	4	
4. apželdintas sklypo plotas	%	16	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>		
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>		
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.		
6. Pastato aukštis. *	m		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
1. <b>Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. <b>Geležinkeliai:</b>			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Gatvės:</b>			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>V SKYRIUS IŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
<b>4. Vandentiekio tinklai (V1)</b> I grupės nesudėtingasis statinys / Naujo statinio statyba			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	171,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	32, 50	
<b>5. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (F1)</b> I grupės nesudėtingasis statinys / Naujo statinio statyba			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	168,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110, 160	
<b>6. Paviršinių nuotekų tinklai (L1)</b> II grupės nesudėtingasis statinys / Naujo statinio statyba			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	73,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	200	
<b>7. Elektros tinklai</b>			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	125	
elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	4x16 AL 5x6 Cu 5x4 Cu 5x2,5 Cu	
<b>8. Ryšio tinklai</b>			
elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
<b>VI SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
<b>9. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Pamatas tarnybinio punkto konteineriniam nameliui</b> I grupės statinys nesudėtingasis / Naujo statinio statyba			
plotas	m <sup>2</sup>	18	
<b>10. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Pamatas butyje susidarančių pavojingų atliekų priėmimo punkto konteineriniam</b>			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>nameliui</b> I grupės statinys nesudėtingasis / Naujo statinio statyba			
plotas	m <sup>2</sup>	18	
<b>11. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Pamatas daiktų mainų punkto konteineriniam nameliui</b> I grupės statinys nesudėtingasis / Naujo statinio statyba			
plotas	m <sup>2</sup>	18	
<b>12. Kitos paskirties inžinerinis statinys - Kiemo aikštelė (kieta danga (asfaltas, betonas, trinkelės))</b> II grupės nesudėtingasis statinys / Naujo statinio statyba			
plotas	m <sup>2</sup>	1063	
<b>13. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Įvažė (asfalto danga)</b> I grupės nesudėtingasis statinys / Naujo statinio statyba			
plotas	m <sup>2</sup>	21	
<b>14. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Nuovaža (asfalto danga)</b> I grupės nesudėtingasis statinys / Naujo statinio statyba			
plotas	m <sup>2</sup>	25	
<b>15. Kitos paskirties inžinerinis statinys -Tvora</b> I grupės nesudėtingasis statinys / Naujo statinio statyba			
ilgis	m	141	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.


Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

<b>1. BENDRI DUOMENYS</b> .....	<b>4</b>
<b>2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDINIAI DOKUMENTAI</b> .....	<b>4</b>
<b>3. OBJEKTO IR JO VIETOS APRAŠYMAS</b> .....	<b>7</b>
3.1. Objekto aprašymas .....	7
3.2. Objekto statybos vieta .....	8
3.3. Statybos sklypo apibūdinimas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, aplinkinis užstatymas) .....	8
3.4. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos .....	9
3.5. Higieninė ir ekologinė situacija .....	10
<b>4. REKONSTRUOJAMŲ AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ) ĮVERTINIMAS</b> .....	<b>10</b>
<b>5. ESAMO STATINIO IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS</b> .....	<b>10</b>
<b>6. PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ APRAŠYMAS. PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA</b> .....	<b>10</b>
<b>7. TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS</b> .....	<b>11</b>
7.1. Technologinis procesas ir technologinės inžinerinės sistemos .....	11
7.2. Kiti sprendiniai .....	14
7.2.1. Sklypo plano sprendiniai .....	14
7.2.2. Architektūriniai sprendiniai .....	14
7.2.3. Konstrukciniai sprendiniai .....	14
7.2.4. Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemos sprendiniai .....	15
7.2.5. Elektrotechnikos sprendiniai .....	15
7.2.6. Elektroninių ryšių ir telekomunikacijų sprendiniai .....	17
7.2.7. Apsauginės signalizacijos sprendiniai .....	17
<b>8. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS. ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS</b> .....	<b>18</b>
8.1. Inžinerinių tinklų aprašymas .....	18
8.1.1. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžineriniai tinklai .....	18

A	2025-09-23	Pakoreguota pagal ekspertizės pastabas		
0	2025-09-06	Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				<b>Kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) Bokšto g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. statybos projektas</b>
19948	PV	Laimontas Jakštas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				<b>XX Visi statiniai (00, 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11)</b>
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				<b>Bendrasis aiškinamasis raštas</b>
			LAIDA	A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	<b>UAB „Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras“</b>			<b>2024-033-XX-TDP-BD-01.BAR-01</b>
			LAPAS	LAPŲ
			1	34

8.1.2. Elektrotechnikos inžineriniai tinklai .....	18
8.1.3. Elektroninių ryšių ir telekomunikacijų inžineriniai tinklai .....	19
8.1.4. Apsauginės signalizacijos inžineriniai tinklai .....	19
8.2. Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai .....	19
8.3. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas .....	19
<b>9. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO PRINCIPAI .....</b>	<b>19</b>
<b>10. INFORMACIJA APIE STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS IR KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS .....</b>	<b>19</b>
<b>11. TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ APRAŠYMAS .....</b>	<b>19</b>
11.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai .....	19
11.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai .....	19
11.3. Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių sprendinių trumpas aprašymas .....	20
11.3.1. Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės .....	21
11.3.2. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklai ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti .....	21
11.3.3. Saugūs atstumai tarp statinių .....	22
11.3.4. Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos .....	22
11.3.5. Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos (tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimo užtikrinimas, gesinimo trukmė, vandens debitas) .....	22
11.4. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos .....	22
11.5. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas .....	22
<b>12. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS .....</b>	<b>23</b>
<b>13. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMŲ ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS .....</b>	<b>23</b>
<b>14. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS .....</b>	<b>23</b>
<b>15. JEIGU NAGRINĖJAMI KELI STATINIO STATYBOS VARIANTAI, – JŲ ANALIZĖ, IŠVADOS IR REKOMENDUOJAMAS VARIANTAS .....</b>	<b>23</b>
<b>16. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS .....</b>	<b>23</b>
<b>17. PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS .....</b>	<b>23</b>
<b>18. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ .....</b>	<b>23</b>
18.1. Numatomi naudoti gamtiniai išteklių .....	23
18.2. Galima tarša aplinkos komponentams .....	24
18.2.1. Vanduo .....	24
18.2.2. Oras .....	24
18.2.3. Dirvožemis .....	24
18.2.4. Žemės gelmės .....	25
18.2.5. Biologinė įvairovė .....	25
18.2.6. Kraštovaizdis .....	25
18.2.7. Paaikškinimas, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams .....	25
18.3. Poveikio aplinkai šaltiniai .....	26
18.3.1. Cheminė tarša .....	26
18.3.2. Fizikinė tarša .....	26
18.3.3. Biologinė tarša .....	26
18.3.4. Planuojamas atliekų susidarymas .....	26

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2024-033-XX-TDP-BD-01.BAR-01</b>	2	34	A

18.4. Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas .....	31
18.5. Kurą deginančio įrenginio aprašymas .....	31
18.6. Aplinkos oro tarša (numatomų išmesti teršalų pavadinimai, orientacinis jų kiekis per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenys .....	32
18.7. Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas .....	32
18.8. Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas .....	32
<b>19. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS .....</b>	<b>32</b>
<b>20. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS .....</b>	<b>32</b>
<b>21. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE .....</b>	<b>32</b>
<b>22. PRAŠYMO IŠDUOTI STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA, NUORODA Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“ .....</b>	<b>34</b>
<b>23. STATINIO GAISRINĖS SAUGOS APRAŠYMAS .....</b>	<b>34</b>
<b>24. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDRIS .....</b>	<b>34</b>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-033-XX-TDP-BD-01.BAR-01	3	34	A

## 1. BENDRI DUOMENYS

Statytojas	UAB Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras Vilniaus g. 31, LT-62112 Alytus Mob. +370 315 72842 el. paštas: info@alytausratc.lt
Statinio statybos vieta	Bokšto g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r.
Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba (01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09, 10, 11)
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys (01, 02, 03, 05, 06, 09, 10, 11) II grupės nesudėtingasis statinys (04, 07)
Statinio paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai (01, 02, 03, 04, 09, 10, 11) Inžineriniai tinklai (05, 06, 07)
Projektuojami statiniai	01 Pamatų tarnybinio punkto konteineriniam nameliui 02 Pamatų buityje susidarančių pavojingų atliekų priėmimo punkto konteineriniam nameliui 03 Pamatų daiktų mainų punkto konteineriniam nameliui 04 Kiamo aikštelė (asfalto danga) 05 Vandentiekio tinklai (V1) 06 Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (F1) 07 Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai 08 Elektros tinklai 09 Tvorą 10 Įvažė 11 Nuovažė
Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą	Projektuojamų objektų charakteristikos pateiktos 6 skyriuje, 2 lentelėje.

## 2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDINIAI DOKUMENTAI

Statinio projektas parengtas vadovaujantis projekto rengimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, parengta ir pasirašyta projektavimo technine užduotimi (priedas nr.1).

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
ĮSTATYMAI		
1.1	1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120 (aktuali redakcija)	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
1.2	1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (aktuali redakcija)	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
1.3	1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (aktuali redakcija)	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
1.4	2017 m. gegužės 2 d. Nr. XIII-327 (aktuali redakcija)	Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2024-033-XX-TDP-BD-01.BAR-01</b>	4	34	A

1.5	1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (aktuali redakcija)	Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
1.6	1997 m. lapkričio 20 d. Nr. VIII-529 (aktuali redakcija)	Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymas
1.7	1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 (aktuali redakcija)	Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
1.8	1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223 (aktuali redakcija)	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
1.9	2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672 (aktuali redakcija)	Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
1.10	1995 m. gegužės 11 d. Nr. I-891 (aktuali redakcija)	Lietuvos Respublikos kelių įstatymas
1.11	2001 m. birželio 28 d. Nr. IX-415 (aktuali redakcija)	Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymas
1.12	2000 m. spalio 12 d. Nr. VIII-2043 (aktuali redakcija)	Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių kelių įstatymas
1.13	1995 m. liepos 5 d. Nr. I-1034 (aktuali redakcija)	Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas
1.14	2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 (aktuali redakcija)	Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas
1.15	1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (aktuali redakcija)	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas

#### TERITORIJŲ PLANAVIMAS

2.1	2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 (aktuali redakcija)	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
-----	---	--

#### TYRINĖJIMAI

3.1	GKTR 2.11.02:2000	Sutartiniai topografinių planų M 1:500, 1:1000, 1:2000 ir 1:5000 ženklai
3.2	STR 1.04.02:2011 (aktuali redakcija)	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
3.3	GKTR 2.08.01:2000	Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai

#### APLINKOS MONITORINGAS IR POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

4.1	2005 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-665 (aktuali redakcija)	Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniai nurodymai
-----	---	--

#### PROJEKTO RENGIMAS

5.1	STR 1.04.04:2017 (aktuali redakcija)	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.2	STR 1.01.03:2017 (aktuali redakcija)	Statinių klasifikavimas
5.3	STR 1.01.08:2002 (aktuali redakcija)	Statinio statybos rūšys
5.4	STR 1.05.01:2017 (aktuali redakcija)	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2024-033-XX-TDP-BD-01.BAR-01</b>	5	34	A

5.5	STR 1.06.01:2016 (aktuali redakcija)	Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra
5.6	STR 2.02.02:2004 (aktuali redakcija)	Visuomeninės paskirties statiniai
5.7	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas

---

**BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI**

6.1	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
6.2	STR 2.01.01(2):1999 (aktuali redakcija)	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
6.3	STR 2.01.01(3):1999 (aktuali redakcija)	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
6.4	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
6.5	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
6.6	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
6.7	STR 2.04.01:2018 (aktuali redakcija)	Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
6.8	STR 1.01.04:2015 (aktuali redakcija)	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
6.9	STR 2.06.04:2014 (aktuali redakcija)	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
6.10	2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338 (aktuali redakcija)	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

---

**ATLIEKŲ TVARKYMAS**

7.1	2002 m. gruodžio 31 d. Nr. 699 (aktuali redakcija)	Įsakymas dėl atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo
7.2	1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 (aktuali redakcija)	Atliekų tvarkymo taisyklės
7.3	2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 (aktuali redakcija)	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės

---

**SUSISIEKIMAS**

8.1	2012 m. sausio 31 d. Nr. 3-83 (aktuali redakcija)	Kelių ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklė
8.2	KPT SDK 19 (aktuali redakcija)	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
8.3	R ISEP 10 (aktuali redakcija)	Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos

---

**NUOTEKŲ TVARKYMAS**

9.1	2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 (aktuali redakcija)	Nuotekų tvarkymo reglamentas
-----	--	------------------------------

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2024-033-XX-TDP-BD-01.BAR-01	6	34

9.2	2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 (aktuali redakcija)	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
-----	---	---

#### ELEKTROTECHNIKA

10.1	2010 m. kovo 29 d. Nr. 1-93 (aktuali redakcija)	Elektros tinklų apsaugos taisyklės
10.2	2010 m. vasario 11 d. Nr. 1-38 (aktuali redakcija)	Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės
10.3	2016 m. rugsėjo 13 d. Nr. 1-245	Elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas
10.4	2010 m. kovo 30 d. Nr. 1-100 (aktuali redakcija)	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės

#### HIGIENOS NORMOS

11.1	HN 23:2011 (aktuali redakcija)	Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai
11.2	HN 35:2007 (aktuali redakcija)	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
11.3	HN 36:2009 (aktuali redakcija)	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
11.4	HN 121:2010 (aktuali redakcija)	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore
11.5	HN 33:2011 (aktuali redakcija)	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
11.6	HN 24:2003 (aktuali redakcija)	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
11.7	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas

#### STANDARTAI

12.1	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
12.2	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
12.3	LST EN 206:2014	Betonas. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis
12.4	LST EN 12899:2008	Nuolatiniai vertikalieji kelio ženklai. 1 dalis. Nuolatiniai ženklai

#### REGLAMENTAI

13	Nr. 305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)
----	--------------	--

#### NUTARIMAI, NUOSTATAI, REKOMENDACIJOS

14.1	1995 m. rugpjūčio 14 d. Nr. 1116	Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo
14.2	RSN 156-94 (aktuali redakcija)	Statybinė klimatologija
14.3	1998 m. gegužės 5 d. Nr. 85/233 (aktuali redakcija)	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
14.4	2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34 (aktuali redakcija)	Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai

### 3. OBJEKTO IR JO VIETOS APRAŠYMAS

#### 3.1. OBJEKTO APRAŠYMAS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2024-033-XX-TDP-BD-01.BAR-01</b>	7	34	A

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais norminiais aktais, statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis, standartais, higienos normomis, projektiniais pasiūlymais, žemės sklypo nuosavybės dokumentais, sklypo topografinė nuotrauka.

Teritorijoje numatoma įrengti didelių gabaritų bei kitų atliekų surinkimo aikštelę su daiktų mainų punktu, kurioje būtų vykdomos atliekų tvarkymo veiklos. Numatoma veikla – įvairių buityje susidariusių didelių gabaritų, pavojingų ir nepavojingų atliekų, kurios negali būti pilamos į gatvėse statomus konteinerius ir kurių gyventojai bei kiti smulkūs atliekų turėtojai neturi galimybės pristatyti į perdirbimo arba šalinimo vietas, surinkimas iš gyventojų, jų rankinis išrūšiavimas ir laikymas, didelių gabaritų atliekų paruošimas naudoti ir (ar) šalinti (veiklos kodai S5, R12, R13; D15, R504, R402, R305).

### 3.2. OBJEKTO STATYBOS VIETA

Žemės sklypas (unik. daikto Nr. 4400-6213-7837) Bokšto g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav., kurio nuosavybės teisė priklauso LIETUVOS RESPUBLIKA, valstybinė žemės patikėjimo teisė Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Sklypo kadastrinis Nr. 6953/0006:260 Stakliškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,1330 ha.



1 pav. Projektuojamo objekto sklypo vieta

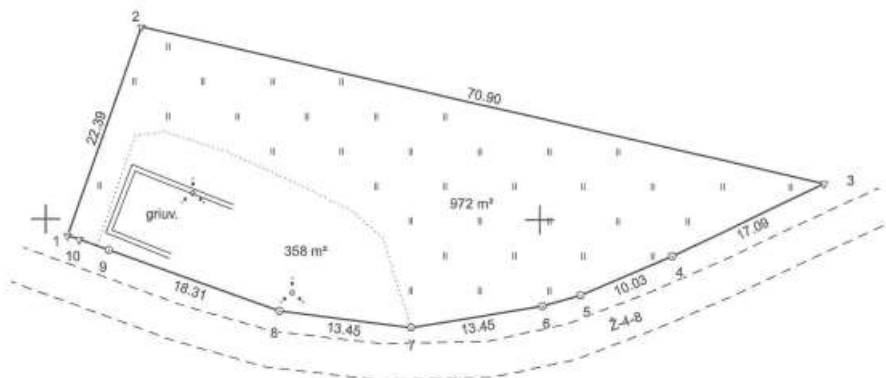
### 3.3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, APLINKINIS UŽSTATYMAS)

Statinio statybos sklype nėra registruotų esamų statinių.

Sklypo pietiniu pakraščiu praeina žemos įtampos požeminis elektros kabelis. Sklype taip yra neveikiantys vandentiekio tinklai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-033-XX-TDP-BD-01.BAR-01	8	34	A

Didžiojoje sklypo dalyje – natūrali pieva, pietinė sklypo dalis apaugus krūmais. Objekto teritorijoje auga 5 medžiai.



2 pav. Ištrauka iš žemės sklypo plano

Teritoriją iš pietų ir rytų juosia susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (valstybinė žemė, patikėt. Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos), kurioje išsidėsčiusi esama gatvė (Bokšto g.), šiaurinė ir vakarinė teritorijos pusė ribojasi su valstybine žeme. Šiaurės kryptimi nuo objekto sklypo vyrauja neužstatytos teritorijos, želdynai, rytų-pietryčių kryptimi – pramonės ir sandėliavimo teritorijos, o pietų-vakarų kryptimi išsidėsčiusios apgyvendintos teritorijos. Šiaurės vakarų kryptimi, už želdynų yra kaimo kapinės.

### 3.4. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Paskutiniojo apledėjimo moreninių aukštumų srities Dzūkų aukštumos rajono Aukštadvario aukštumos parajonio Gedanonių fluvio-glacialinio masyvo mikrorajonui.

Sluoksnių geologinis amžius, genezė, sudėtis: Fluvio-glacialiniai (fIII<sub>nm</sub>) gruntai sutikti abiejuose gręžiniuose po dirvožemiu. Tai – vidutinio rupumo smėlis, kurio padas gręžiniais pasiektas nebuvo.

Gruntinio vandens horizonto lygis tirtose teritorijoje pasiektas nebuvo.

Gruntų sudėties ir inžineriniai geologiniai sluoksniai pateikiami lentelėje žemiau.

1 lentelė. Gruntų sudėties ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Nr. IGS	Inžinerinio geologinio sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (m)	Pastaba
1	vidutinio rupumo smėlis, gelsvai rudas-geltonas, mažai drėgnas, vietomis su žvirgždo priemaiša, purus	1,1–1,7	Slūgso abiejuose gręžiniuose
2	vidutinio rupumo smėlis, geltonas, mažai drėgnas, vietomis su žvirgždo priemaiša, vidutinio tankumo	0,7–1,5	Slūgso abiejuose gręžiniuose. Sluoksnio padas nepasiektas
3	vidutinio rupumo smėlis, geltonas, mažai drėgnas, Gr.1 su žvirgždo priemaiša ir žvyro tarp sluoksniu, tankus	0,5–2,0	Slūgso abiejuose gręžiniuose. Sluoksnio padas nepasiektas

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	34	A

### 3.5. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Higieninė ir ekologinė situacija gera.

### 4. REKONSTRUOJAMŲ AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ) ĮVERTINIMAS

Šiuo projektu statiniai nėra rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami

### 5. ESAMO STATINIO IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

Sklypo teritorijoje yra išlikę seno statinio pamatų fragmentai, kurie vykstant statyboms bus išardyti ir išvežti utilizuoti kokias atliepas priimančioms įmonėms.

### 6. PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ APRAŠYMAS. PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Statybos projekte projektuojamų objektų sąrašas pateikiamas lentelėje apačioje.

2 lentelė. Projektuojamų objektų charakteristika

Eil. Nr.	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Klasifikacija	Statinio kategorija	Statinio paskirtis	Statinio statybos rūšis
1.	01	Pamatas tarnybinio punkto konteineriniam nameliui	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
2.	02	Pamatas butyje susidarančių pavojingų atliekų priėmimo punkto konteineriniam nameliui	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
3.	03	Pamatas daiktų mainų punkto konteineriniam nameliui	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
4.	04	Kiemo aikštelė (asfalto danga)	Inžinerinis statinys	II grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
5.	05	Vandentiekio tinklai (V1)	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
6.	06	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (F1)	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
7.	07	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai	Inžinerinis statinys	II grupės nesudėtingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
8.	08	Elektros tinklai	Kilnojamas daiktas			
9.	09	Tvora	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
10.	10	Įvaža	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	34	A

Eil. Nr.	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Klasifikacija	Statinio kategorija	Statinio paskirtis	Statinio statybos rūšis
11.	11	Nuovaža	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba

## 7. TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

### 7.1. TECHNOLOGINIS PROCESAS IR TECHNOLOGINĖS INŽINERINĖS SISTEMOS

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje numatoma įrengti didelių gabaritų bei kitų atliekų surinkimo aikštelę su daiktų mainų punktu (toliau – DGASA aikštelė), kurioje būtų vykdomos atliekų tvarkymo veiklos. Numatoma veikla – įvairių buityje susidariusių didelių gabaritų, pavojingų ir nepavojingų atliekų, kurios negali būti pilamos į gatvėse statomus konteinerius ir kurių gyventojai bei kiti smulkūs atliekų turėtojai neturi galimybės pristatyti į perdirbimo arba šalinimo vietas, surinkimas iš gyventojų, jų rankinis išrūšiavimas ir laikymas, didelių gabaritų atliekų paruošimas naudoti ir (ar) šalinti (veiklos kodai S5, R12, R13; D15, R504, R402, R305).

Atliekos aikštelėje bus sandėliuojamos į tam skirtus atliekų konteinerius pagal atliekų rūšį (žr. lentelę žemiau). Atliekų priėmimas iš gyventojų bus vykdomas dienos metu: II – VI nuo 09:00 val. iki 18:00 val. (13:00-14:00 pietų pertrauka). Atliekų krovą numatoma vykdyti tik rankiniu būdu.

Į aikštelę gyventojai galės nemokamai atvežti maistinį aliejų ir riebalus, kodas 20-01-25. Pristatytas į aikštelę maistinis aliejus ir riebalai bus supilami į 100 litrų talpą, aikštelės buities pavojingų atliekų priėmimo punkte.

Aikštelėje visos pavojingos atliekos, kurios priimamos iš gyventojų, bus laikomos tam skirtose talpose ir sandėliuojamos iki atidavimo tolimesniems tvarkytojams – rakinamame buityje susidarančių pavojingų atliekų priėmimo punkte.

Visos nepavojingos atliekos bus laikomos tam skirtuose konteineriuose ir automobiline plastiką (kodas - 16 01 19), prisipildžius konteineriams, tvarkingai, iki perdavimo tolimesniems tvarkytojams, planuojama krauti ant asfaltuotos aikštelės.

3 lentelė. Atliekų konteinerių parko sudėtis

Konteinerio tipas	Paskirtis	Talpa, m <sup>3</sup>	Kiekis, vnt.
Uždaras, nekilnojamas	Naudotai buitinei technikai	30	1
Uždari, užkeliami	Medienos atliekoms (statybinės medžio ir kitoms medžio atliekom)s	30	1
	Didžiosioms atliekoms	30	1
	Naudotiems baldams	30	1
	Statybinėms atliekoms	30	1
	Plastiko atliekoms	30	1
	Bioskaidžioms atliekoms	30	1
Atviri, užkeliami	Juodųjų metalų atliekoms	15	1
	Statybinėms atliekoms (inertinės)	15	1
	Bespalvio stiklo atliekoms	15	1
	Stiklo atliekoms (pakuotėms)	15	1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	34	A

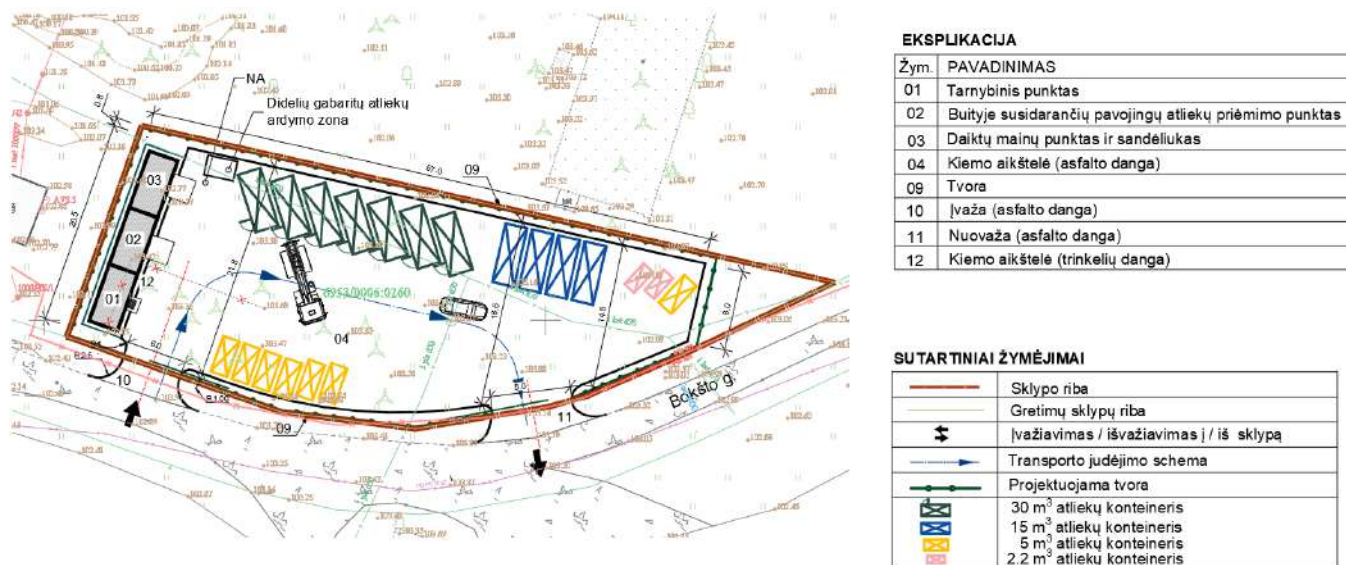
Uždari, užkeliami	Popieriaus ir kartono atliekoms	5	4
	Plastiko ir PET atliekoms (pakuotėms)	5	3
Uždari, užkeliami	Tekstilės atliekoms	2,2	2
		Iš viso:	20

Žemės sklypo 0,133 ha plote numatoma įrengti kieta dangą dengtą aikštelę, kurios plotas bus 1063 m<sup>2</sup>. Aikštelėje numatomi statiniai:

- Konteinerio tipo namelis – tarnybinis punktas;
- Konteinerio tipo namelis – daiktų mainų punktas ir sandėliukas;
- Konteinerio tipo namelis – butyje susidarančių pavojingų atliekų priėmimo punktas;
- 7 vnt. atliekų konteinerių 30 m<sup>2</sup> dydžio;
- 4 vnt. atliekų konteinerių 15 m<sup>2</sup> dydžio;
- 7 vnt. atliekų konteinerių 5 m<sup>2</sup> dydžio;
- 2 vnt. atliekų konteinerių 2,2 m<sup>2</sup> dydžio.

Atliekų konteineriuose atliekos bus laikomos pagal atliekų rūšis, žr. žemiau esančią lentelę.

Detali statinių ir atliekų konteinerių išsidėstymo schema pateikta paveikslėlyje žemiau.



3 pav. Bokšto g. 2, Stakliškių k. DGASA veiklos zonų išdėstymas

Į DGASA priimtos didelių gabaritų atliekos, esant poreikiui bus išardomos, t. y. priėmus į aikštelę didelių gabaritų atliekas DGASA darbuotojas rankiniu būdu išardys didelių gabaritų atliekas, atskiriant jų sudedamąsias dalis: stiklo atliekas (langų, durų stiklą ir pan.); juodųjų metalų laužo atliekas (dviračių rėmus, durų vyrus ir pan.); tekstilės atliekas (baldų apmušalus ir pan.); medienos atliekas (baldų rėmai, porankiai ir pan.); plastikų ir gumos atliekas (dviračių detalės, langų ir durų sandarikliai ir pan.).

Didelių gabaritų atliekų ardymo metu susidariusios atliekos bus išrūšiuojamos į šių atliekų laikymui skirtus konteinerius ir surinkus tinkamą pervežimui atliekų kiekį, jos bus perduodamos šių atliekų tvarkytojams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2024-033-XX-TDP-BD-01.BAR-01	12	34

Jei apžiūrėdamas pristatytas atliekas darbuotojas pastebės tokių atliekų, kurios į aikštelę nėra priimamos, t. y. atliekų savybės ir (ar) pakuotė neatitinka DGASA Taršos leidime ir (ar) Reglamente nustatytų reikalavimų ir todėl atliekos negali būti saugiai sutvarkytos DGASA turimais pajėgumais, jis šių atliekų neleis iškrauti aikštelės teritorijoje, t. y. atliekos į aikštelę bus nepriimamos ir jų sutvarkymu turės pasirūpinti atliekas pristatęs asmuo. Jei neleistinos atliekos bus pastebimos vėliau ir nebus galimybės nustatyti jų šeimnininko, DGASA darbuotojas pasirūpins tokių atliekų atskyrimu, laikinu laikymu ir perdavimu kitai atliekas naudojančiai/šalinančiai įmonei.

Atsisakius priimti atliekas, už atliekų priėmimą atsakingas DGASA darbuotojas ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo atsisakymo priimti tvarkyti atliekas, naudodamasis GPAIS arba kitomis priemonėmis (el. paštu ar telefonu) turės informuoti Aplinkos apsaugos departamentą prie Aplinkos ministerijos.

Pavojingosios atliekos bus priimamos tik sandariose pakuotėse. Nepavojingųjų atliekų pakuotei reikalavimai nekeliama. Priimtose atliekos DGASA nebus perpakuojamos, pakuotės, kuriose atliekos pristatomos į aikštelę nebus plaunamos ar pakartotinai naudojamos.

Pavojingasis atliekas (liuminescencines lempas, buities pavojingas atliekas, išseiktus akumulatorius, baterijas ir pan.) darbuotojas išrūšiuos pats ir atitinkamai paskirstys buities pavojingų atliekų priėmimo punkte į specialias talpas.

Atliekų turėtojas ypatingai pavojingas atliekas – gyvsidabrio, nuodų graužikams, lengvai užsidegančių medžiagų ar kitų ypač toksiškų medžiagų – pateiks tik atliekų priėmėjui, kuris jas talpins į specialias talpas, esančias buities pavojingųjų atliekų priėmimo punkte (uždaramame, rakinamame konteineryje), laikantis darbų saugos reikalavimų. Joks buities pavojingųjų atliekų tvarkymas (perpylimas, atskiedimas, ardymas ir pan.) aikštelėje nebus atliekamas. Kitas pavojingasis atliekas (liuminescencines lempas, buities pavojingasis atliekas, išseiktus akumulatorius, baterijas ir pan.) darbuotojas išrūšiuos pats ir atitinkamai paskirstys buities pavojingų atliekų priėmimo punkte į specialias talpas.

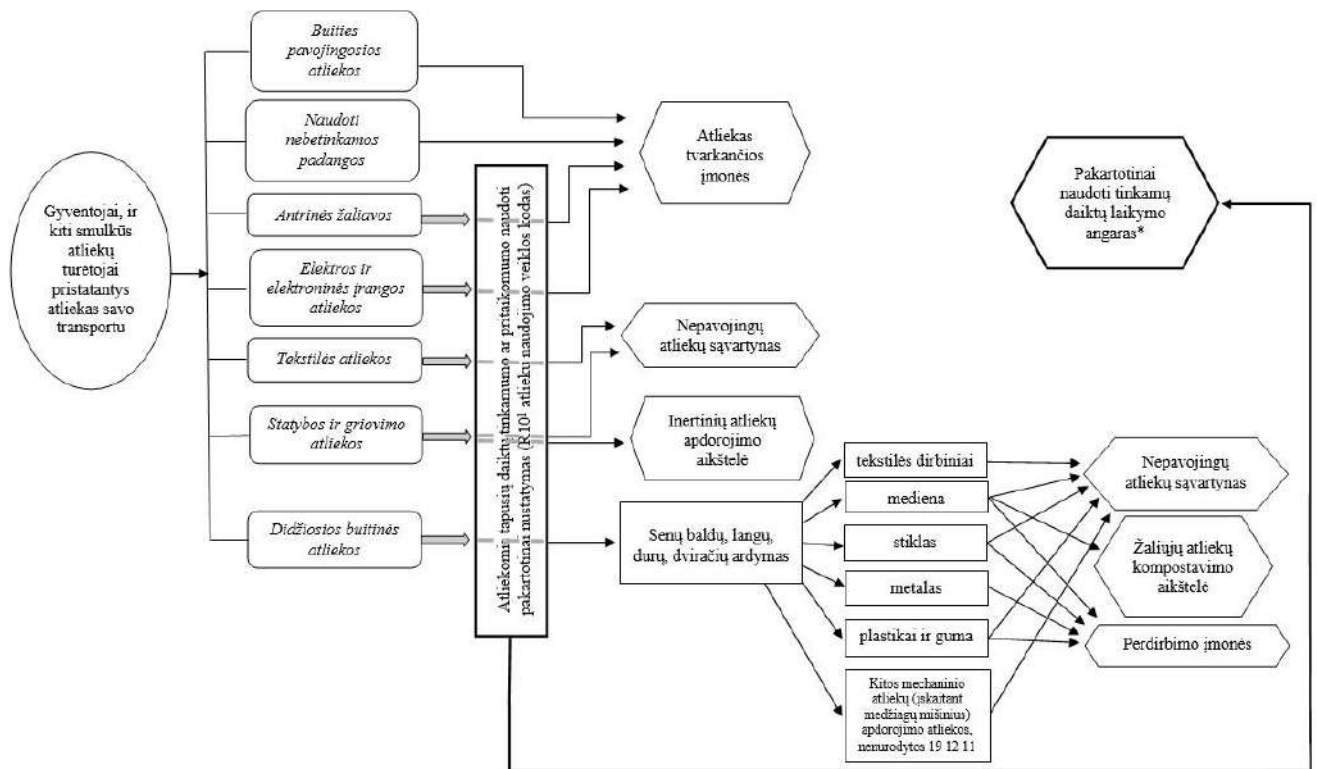
Neaiškios kilmės medžiagos bus dedamos į atskirą tarą.

Į DGASA pristatytos atliekos, kurias įmanoma pasverti svarstyklėmis (iki 150 kg) bus sveriamos svarstyklėmis. Nesant galimybei pasverti svarstyklėmis, atvežtų atliekų svoris bus nustatomas vizualiai, pagal Alytaus RATC direktoriaus 2015 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. V-232 patvirtintą svorio nustatymo metodiką. Išvežus užpildytus konteinerius atliekų tvarkytojams, svoris yra tikslinamas pagal atliekų tvarkytojų pateiktus dokumentus (priėmimo-perdavimo aktus, atliekų lydraštį ir pan.).

Visos – tiek priimamos į DGASA, tiek atliekų tvarkymo metu susidariusios, atliekos bus registruojamos Atliekų tvarkymo apskaitos žurnale, vadovaujantis Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-05-03 įsakymas Nr. D1-367), duomenys bus pateikiami į Gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinę sistemą GPAIS.

DGASA susidarę pakartotinai tinkami naudoti daiktai taip pat bus registruojami Atliekų tvarkymo apskaitos žurnalo Atliekų tvarkymo suvestinėje nurodant, kad po atliekų įvertinimo susidarė tinkami naudoti daiktai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2024-033-XX-TDP-BD-01.BAR-01</b>	13	34	A



\* - daiktai, kuriems reikalingas remontas, bus perduodami į daiktų keitimosi ir paruošimo pakartotinai naudoti punktą, adresu Kajjero g. 2A, Alytaus k., Alėvės sen., Alytaus r. sav.

4 pav. DGASA technologinė schema

## 7.2. KITI SPRENDINIAI

### 7.2.1. Sklypo plano sprendiniai

Prieš pradėdant statybos darbus numatoma esamų pastato pamatų demontavimas.

Pietinėje sklypo dalyje numatyta pašalinti krūmus.

Konteineriai atliekų aikštelėje išdėstyti taip, kad prie bet kurio būtų galima laisvai privažiuoti / pakrauti / iškrauti sunkvežimiu.

Patekimas į sklypą numatomas per projektuojamą įvažą nuo privažiavimo kelio (Bokšto gatvės) – pietinėje sklypo dalyje projektuojamas įvažiavimas, pietrytinėje – išvažiavimas.

Aikštelė perimetru apribojama betoniniais kelio bortais. Likęs plotas, kuriame nėra statinių apželdinamas.

### 7.2.2. Architektūriniai sprendiniai

Projektu nėra projektuojami antžeminiai statiniai, skirti žmonėms gyventi, dirbti ar kitoms jų reikmėms tenkinti, todėl architektūriniai sprendiniai nėra rengiami, išskyrus planuojamo objekto santykį su aplinka vaizduojanti medžiaga (vizualizacijos).

### 7.2.3. Konstrukciniai sprendiniai

Kilnojamiesiems konteinerinio tipo nameliams projektuojami pamatai konteinerių atrėmimui. Pamato gabaritas plane – 3x18,17 m. Pamato storis 180 mm, išskyrus perimetru formuojamas briaunas, kurių storis 300 mm. Betonas - C30/37; XC4; XF4; F200, armatūrinis plienas – S500.

Suprojektuoti smulkūs pamatai metalinių laiptų atrėmimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2024-033-XX-TDP-BD-01.BAR-01	14	34

Pamatų pagrindamas numatytas – žvyro, smėlio pagrindas. Sutankinimo rodikliai pateikiami SK dalies brėžiniuose.

Konteinerių tvirtinimas SK dalyje nesprenžiamas. Tvirtinimo mazgus prie pamato pateikia konteinerio tiekėjas

#### **7.2.4. Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemos sprendiniai**

Tarnybiniame punkte yra įrengtos sanitarinės patalpa su sanitariniais prietaisais: pastatomas klozetas, kriauklė, dušo kabina.

Geriamasis vanduo į tarnybinį konteinerį atvedamas nuo centralizuotų vandentiekio tinklų.

Karštas vanduo ruošiamas elektriniame tūriniame boileriuje, kuris taip pat įeina į tarnybinio punkto komplektaciją.

Vidaus gaisrų gesinimas neprojektuojamas.

Vidaus buitinių nuotekų vamzdynas tarnybiniame punkte kartu su visa sanitarine įranga jau būna įrengtas. Projektuojamas tik išvadas iš tarnybinio konteinerio.

#### **7.2.5. Elektrotechnikos sprendiniai**

Elektros energijos tiekimas statiniams ir įrenginiams.

Elektros energijos tiekimas projektuojamas nuo komercinės apskaitos skydo (KAS) 0,4kV šynų sumontuoto apsaugos aparato projektuojamo ir įrengiamo atskiru projektu pagal išduotas AB ESO prijungimo sąlygas Nr. TS25-19710. Nuo KAS skydo tiesiama kabelinė linija iki projektuojamo įvadinio skirstomojo skydo (ĮSS), kuris projektuojamas šalia KAS. Įvadinius kabelius numatoma kloti žemėje visame ilgyje įveriant į HDPE vamzdžius.

Naujai projektuojamam objektui elektros energijos tiekimas numatomas pagal III patikimumo kategoriją.

Nuo ĮSS skydo numatoma tiekti elektros energiją projektuojamiems kilnojamiems nameliams (prijungiant į juose esančius elektros skydus), vartams, teritorijos apšvietimui. ĮSS skydą numatoma įžeminti prijungiant į cinkuota juosta prie išorinio įžeminimo įrenginio.

Kilnojami nameliai yra tiekiami su gamintojo įrengta vidaus elektros instaliacija ir darbinio bei evakuacijos apšvietimu. Projektuojamas tik įvadinių kabelių privedimas prie gamintojų skydelių.

Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Prietaisų, aparatūros montavimas, įžeminimas, kabelių tiesimas, išbandymas ir suderinamas turi būti atliekamas vadovaujantis pagal elektrotechninius EJT ir prietaisų techninės dokumentacijos nurodymais.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne. Visi darbų vykdymo metu numatomi sistemos pakeitimai turi būti daromi pagal visas galiojančias normas, taisykles ir reikalavimus.

Projekte numatomas dekoratyvusis fasado apšvietimas prožektoriais su LED šviesos šaltiniais įrengiamais ant pamatėlių žemėje perimetru aplink tarnybinį konteinerinį namelį. Prožektoriai projektuojami fasado apšvietimui iš apačios. LED prožektorių įrengimo ir tvirtinimo vietas tikslinti darbo projekto rengimo metu kartu su SA dalies rengėju.

Teritorijos apšvietimo tinklas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2024-033-XX-TDP-BD-01.BAR-01</b>	15	34	A

Virš pagrindinių įėjimų į konteinerinį namelį projektuojami šviestuvai su judesio jutikliais. Pėsčiųjų takus iki pagrindinių įėjimų į konteinerinį namelį numatoma apšviesti įrengiant 4m apšvietimo atramas su LED šviestuvais. Virš įvažiavimų ir išvažiavimų projektuojami LED prožektoriai pastoviam apšvietimui. Šviestuvų ir prožektorių įrengimo vietas tikslinti darbo projekto rengimo metu su architektūros projekto dalies rengėju.

Šviestuvams ir prožektoriams elektros energija tiekama iš teritorijos apšvietimo skydo (TAS). Fasado apšvietimo prožektorių, pėsčiųjų takų šviestuvų, įvažiavimo ir išvažiavimo prožektorių apšvietimo valdymas numatomas nuo foto relės su galimybe apšvietimą valdyti rankiniu būdu.

Taip pat TAS skyde numatoma įrengti vieną grupę apsaugos aparatų bei kontaktoriais, kurie skirti elektros energijos tiekimui gatvės apšvietimo atramoms. Šios atramos su šviestuvais projektuojamos atskiru projektu. Šių apšvietimo atramų valdymui numatoma panaudoti TAS skyde suprojektuotą foto relę su galimybe apšvietimą įjungti/išjungti rankiniu būdu.

Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Prietaisų, aparatūros montavimas, įžeminimas, kabelių tiesimas, išbandymas ir suderinamas turi būti atliekamas vadovaujantis pagal elektrotechninius EJT ir prietaisų techninės dokumentacijos nurodymais.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne. Visi darbų vykdymo metu numatomi sistemos pakeitimai turi būti daromi pagal visas galiojančias normas, taisykles ir reikalavimus.

#### Įžeminimas.

Kilnojamiems konteineriams apsaugos nuo žaibo sprendiniai yra numatyti gamintojo vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo, reikalavimais. Kilnojami konteineriai priskiriamas IV žaibosaugos kategorijai.

Prie įvadinio skirstomojo skydo numatomas įžeminimo įrenginys. Įžeminimo varža pagrindiniam skydai turi būti  $R \leq 10\Omega$ , bet kuriuo metų laiku. Elektrodo ir kitos armatūros kiekis apskaičiuojamas įvertinus reikiamus parametrus (kontūro formą, savitąją grunto varžą).

Įžeminimui ir įnulinimui gali būti naudojami elektros grandinę užtikrinantys laidininkai ir konstrukcijos:

papildomi izoliuoti laidininkai;

specialiai nutiesti neizoliuoti metaliniai laidininkai;

metalinės pastatų konstrukcijos; -metaliniai elektros instaliacijos vamzdžiai; -metaliniai elektros instaliacijos loviai ir lentynos; -metaliniai technologiniai vamzdiniai;

kiti.

Įžeminimui ir įnulinimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti, bei apsaugoto nuo korozijos.

Įžeminimo laidai turi būti parinkti maksimaliai įžeminimo srovei, esant dvigubai įžeminimo klaidai. Įžeminimo laidininkų skerspjūvio plotas šiose sistemose turi būti lygus fazinio laidininko iki  $16\text{mm}^2$  plotui. Įžeminimo laidininko plotas turi būti  $16\text{mm}^2$  jeigu fazinio laidininko plotas yra  $<35\text{mm}^2$ . Kitais atvejais įžeminimo laidininko skerspjūvio plotas turi būti bent 50% fazinio laidininko ploto.

Elektros instaliacijos turi būti aprūpintos sisteminiu ir apsauginiu įžeminimu sutinkamai su IEC Leidinio 364 reikalavimais ir EJT reikalavimais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2024-033-XX-TDP-BD-01.BAR-01</b>	16	34	A

Patalpų viduje turi būti naudojami izoliuoti, o po žeme turi būti naudojami neizoliuoti įžeminimo laidai.

Spintos, elektros prietaisų korpusai ir t.t. turi būti prijungti prie įžeminimo sistemos taip, kad jų atjungimas nenutrauktų įžeminimo grandinių.

Prijungimai prie įžeminimo sistemos turi būti atlikti užspaudžiamų antgalių arba gnybtų pagalba. Kiekviename prijungimo taške turi būti prijungtas tik vienas įžeminimo laidas.

Sujungimai ir atsišakojimai turi būti atlikti dvigubu užspaudimu, jeigu naudojami užspaudžiami antgaliai. Spintų viduje galima naudoti viengubą užspaudimą.

Koncentriniai šarvai, naudojami kaip apsauginio įžeminimo laidininkai, turi būti pažymėti geltona/žalia spalva abejuose galuose. Kitų kabelių su apsauginio įžeminimo laidininku šis laidininkas turi būti geltonas/žalias. Geltonas/žalias laidininkas turi būti naudojamas tik kaip įžeminimo laidininkas.

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos.

Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžemintuvo atskirais įžeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai.

Įžeminimo magistralės ir laidininkai prie požeminių įžemintuvo dalių (įžeminimo kontūro, įžeminamųjų konstrukcijų) turi būti privirinami. Įžemintuvo elementams iš spalvotųjų arba jais padengtų metalų sujungimams turi būti naudojamos specialios jungtys. Įžeminimo laidininkai prie aparatų, konstrukcijų ir kt. gali būti privirtinami priveržiant varžtais arba įpresuojant. Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos. Naujai montuojant juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva.

Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos, juos reikia nudažyti geltona/ žalia spalva. Potencialų išlyginimo tikslu tose patalpose ir įrenginiuose, kuriuose naudojami įžeminimai arba įnulinimai, statybinės ir gamybinės metalinės-gelžbetoninės konstrukcijos, visų paskirčių metaliniai vamzdynai, technologinių įrengimų korpusai ir pan. - turi būti pajungti prie įžeminimo arba įnulinimo tinklo. Tam taip pat tinka natūralios metalinės jungtys. Vietose, kuriose nėra metalinių kontaktų, tarp konstrukcijos elementų, sujungimus atlikti metalinių jungčių iš lankstaus plieno trosu pagalba. Metalinių konstrukcijų sujungimuose.

#### **7.2.6. Elektroninių ryšių ir telekomunikacijų sprendiniai**

Elektroniniai ryšiai ir telekomunikacijos šiame projekte neprojektuojamos

#### **7.2.7. Apsauginės signalizacijos sprendiniai**

Konteineriniai nameliai pateikiami su įrengta apsaugine signalizacija, todėl šioje projekto dalyje neprojektuojami.

Vaizdo stebėjimo sistema projektuojama teritorijoje.

Visą vaizdo stebėjimo centrinę įrangą numatoma montuoti komutacinėje spintoje KS1 statinyje 01. Rezerviniam sistemos elektros energijos tiekimui komutacinėje spintoje numatomas nepertraukiamo elektros energijos tiekimo šaltinis (NMŠ).

Vaizdo įrašai daromi tik užfiksavus judesį (žmogaus arba transporto priemonės), tokiu atveju vaizdo įrašas įrašomas kol vyksta judėjimas ir dar nustatytą laiką po paskutinio judesio fiksavimo. Įrašomo įrašo trukmė tikslinama darbo projekto rengimo metu.

Visi vaizdo įrašai saugomi ne mažiau kaip 31 paros.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2024-033-XX-TDP-BD-01.BAR-01</b>	17	34	A

Įrengiamos spalvoto vaizdo IP vaizdo stebėjimo kameros su nemažiau kaip 4Mp rezoliucija.

Vaizdo stebėjimo sistemos pajungimo schema ir įrangos išdėstymas pateiktas brėžiniuose.

Vaizdo stebėjimo sistema turi turėti galimybę perduoti vaizdo signalus į nutolusią darbo vietą.

Vaizdo signalas perduodamas „vytų porų“ ekranuotais kabeliais. Kabelių ekranavimo elementus viename gale privaloma įžeminti. Apsaugai nuo žaibo iškrovų projektuojamos „vytos poros“ kabelių apsaugos.

Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Vaizdo stebėjimo sistemos prietaisų aparatūros montavimas, įžeminimas, kabelių tiesimas, išbandymas ir suderinamas turi būti atliekamas vadovaujantis pagal elektrotechninius EIT ir prietaisų techninės dokumentacijos nurodymais.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais gaisrinės signalizacijos instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne. Visi darbų vykdymo metu numatomi sistemos pakeitimai turi būti daromi pagal visas galiojančias normas, taisykles ir reikalavimus.

## **8. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS. ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS**

### **8.1. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS**

#### **8.1.1. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžineriniai tinklai**

Projektuojamam objekte vanduo bus naudojamas ūkio – buities reikmėms. Ūkio – buities reikmėms reikalingas vandens kiekis – 0,12 m<sup>3</sup>/h, 0,15 m<sup>3</sup>/d. Vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Vandentiekio tinklų pasijungimas nuo centralizuotų tinklų projektuojamas atsižvelgiant į UAB „Prienu vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Išorės gaisrų gesinimas nenumatomas konteineriniams kilnojamiems nameliams.

Buitinių nuotekų kiekis – 0,12 m<sup>3</sup>/h, 0,15 m<sup>3</sup>/d. Iš sanitarinių prietaisų susidaranti buitinės nuotekos numatoma pajungti į centralizuotus tinklus. Buitinių nuotekų tinklų pasijungimas prie centralizuotų nuotekų tinklų vykdomas pagal UAB „Prienu vandenys“ prisijungimo sąlygas. Buitinių nuotekų tinklų pasijungimas numatomas į esamą šulinį Nr. 81.

Teritorijoje paviršinės nuotekos nuo aikštelių su kietąja danga surenkamos lietaus vandens surinkimo šulinėliais su grotomis. Artimiausių viešo tiekėjo kvartalinių paviršinių nuotekų tinklų nėra, todėl surinktas ir išvalytas paviršinės nuotekas numatoma išleisti į šalia sklypo esantį vandens griovį. Projektuojami valymo įrenginiai su integruota smėliagaude ir apvedimo linija. Po valymo įrenginių yra numatomas mėginių paėmimo šulinys (MPŠ)

#### **8.1.2. Elektrotechnikos inžineriniai tinklai**

Įvadinius kabelius numatoma kloti žemėje visame ilgyje įveriant į HDPE vamzdžius.

Naujai projektuojamam objektui elektros energijos tiekimas numatomas pagal III patikimumo kategoriją.

Nuo ĮSS skydo numatoma tiekti elektros energiją projektuojamiems kilnojamiems nameliams (prijungiant į juose esančius elektros skydus), vartams, teritorijos apšvietimui. ĮSS skydą numatoma įžeminti prijungiant į cinkuotą juosta prie išorinio įžeminimo įrenginio.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2024-033-XX-TDP-BD-01.BAR-01</b>	18	34	A

### 8.1.3. Elektroninių ryšių ir telekomunikacijų inžineriniai tinklai

Elektroniniai ryšiai ir telekomunikacijų inžineriniai tinklai šiame projekte neprojektuojami

### 8.1.4. Apsauginės signalizacijos inžineriniai tinklai

Kabeliai tiesiami vamzdžiuose įrengtuose elektrotechnikos dalyje, kartu su apšvietimo kabeliais.

## 8.2. ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

Vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Vandentiekio tinklų pasijungimas nuo centralizuotų tinklų projektuojamas atsižvelgiant į UAB „Prienų vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

### 8.3. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMAS

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas šiuo projektu nenumatomas.

## 9. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO PRINCIPAI

Patekimas į sklypą numatomas per projektuojamą įvažą nuo privažiavimo kelio (Bokšto gatvės) – pietinėje sklypo dalyje projektuojamas įvažiavimas, pietrytinėje – išvažiavimas.

Konteineriai atliekų aikštelėje išdėstyti taip, kad prie bet kurio būtų galima laisvai privažiuoti / pakrauti / iškrauti sunkvežimiu.

## 10. INFORMACIJA APIE STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS IR KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos darbų metu galimas trumpalaikis neigiamas poveikis aplinkai dėl vykdomų darbų. Statybos metu statybvietėje pavojingos darbų zonos aptveriamos. Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybvietės zonoje. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už statybos aikštelės ribų, turi būti prižiūrimi, pastoviai remontuojami. Esant poreikiui, statybos metu statybos aikštelėse pastatomi laikini konteineriai, nestatybinių ir statybinių atliekų rinkimui ir išvežimui. Darbai vykdomi su tvarkingais mechanizmais. Reikalavimai mechanizmų keliamam triukšmui nurodyti STR 2.01.08:2003. Objekte nenumatytas gamybinės, ūkinės ar kitokios veiklos ribojimas ar sustabdymas. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06:01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Prie statybos aikštelių atvažiuojama Staklišių gatvėmis.

Papildoma informacija apie statybos darbų poveikį aplinkai ir kaimyninėms teritorijoms pateikta 18 skyriuje

## 11. TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ APRAŠYMAS

### 11.1. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamo objekto sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ribas bei su jomis nesiriboja

### 11.2. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamam objektui nenumatyti specialieji paveldosauginiai reikalavimai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-033-XX-TDP-BD-01.BAR-01	19	34	A

### 11.3. APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Projektuojamo objekto sklypas nepatenka į saugomas ar „NATURA 2000“ teritorijas bei su jomis nesiriboja. Sklype nėra į saugomų rūšių sąrašus įrašytų gyvūnų ir augalinių rūšių.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonų ribas.

Sklypo užstatymas neprieštaruoja esamiems urbanistiniams sprendiniams. Sklypas yra pramonės ir sandėliavimo teritorijoje, kurioje Bendruoju planu numatomas jos modernizavimas/konversija ją užstatant.

Gretimų pastatų aplink projektuojamą sklypą nėra. Pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ gaisrinio vandens tiekimas neprivalomas. Gaisrų gesinimo reikmėms numatomi trys milteliniai gesintuvai (4 kg) ir vienas angliarūgštinis gesintuvas.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma: langai atidaromi iš vidinės pusės; išorės durys numatomos sustiprintos konstrukcijos; patikimi durų užraktai.

Numatoma kad aikštelėje dirbs vienas nuolatinis darbuotojas. Vienu metu aikštelėje gali būti iki trijų (kartu su darbuotoju) žmonių.

Gretimų pastatų aplink projektuojamą sklypą nėra. Pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ gaisrinio vandens tiekimas neprivalomas. Pastatų projekte nenumatoma. Objekte numatoma tik kilnojamojo tipo konteineriniai nameliai. Gaisrų gesinimo reikmėms numatomi trys milteliniai gesintuvai (4 kg) ir vienas angliarūgštinis gesintuvas.

Atstumas iki artimiausios PGT (Stakliškių ugniagesių komanda) esančios adresu Ramybės g g. 1A Stakliškių k. yra apie 370 m atstumu:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-033-XX-TDP-BD-01.BAR-01	20	34	A



5 pav. PGT pajėgų vykimo maršrutas

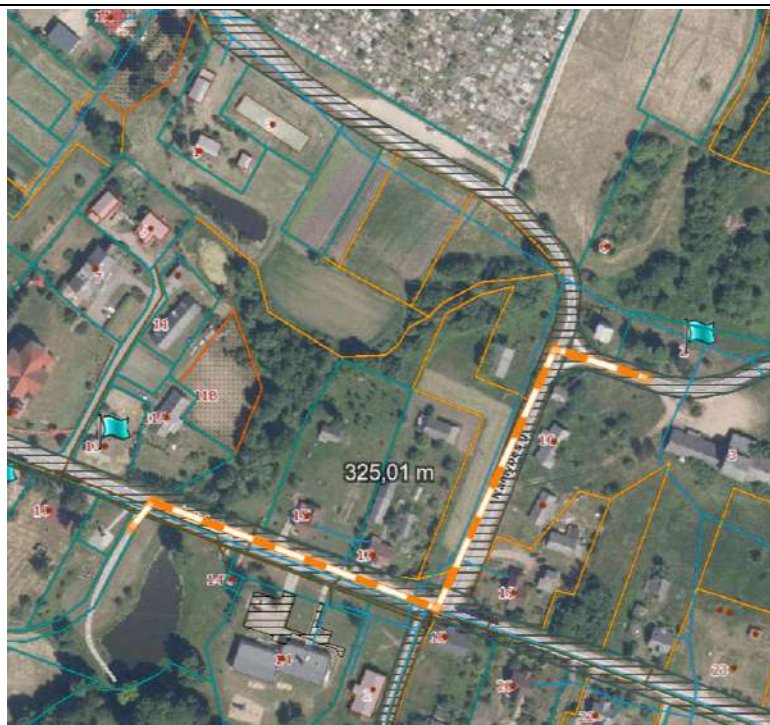
### 11.3.1. Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Privažiavimai gaisriniais automobiliams yra numatyti sklypo pietinėje dalyje. Eismas vyksta įvažiuojant į įvažiavimą ir išvažiuojant ties išvažiavimu, tokiu būdu išvengiant manevravimo pačioje aikštelės teritorijoje

### 11.3.2. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklai ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Artimiausias vandens telkinys yra už 350 m. Pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ gaisrinio vandens tiekimas neprivalomas todėl projekte detaliau nenagrinėjamas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-033-XX-TDP-BD-01.BAR-01	21	34	A



6 pav. Maršrutas iki artimiausio vandens telkinio

### 11.3.3. Saugūs atstumai tarp statinių

Mažesniu kaip 15 m atstumu pastatų nėra. Detaliau atstumų tarp statinių sprendiniai nenagrinėjami.

### 11.3.4. Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos

Kitos paskirties statiniams kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų nenustatoma. Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Konteinerinio namelio konstrukcijoms degumo reikalavimai netaikomi.

### 11.3.5. Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos (tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimo užtikrinimas, gesinimo trukmė, vandens debitas)

Konteinerinio namelio tūris yra mažesnis kaip 5 000 m<sup>3</sup>, vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos įrengimas yra neprivalomas ir projekto apimtimi nenumatomas.

## 11.4. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

[registruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 58 m<sup>2</sup>;
- 2) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 9 m<sup>2</sup>;
- 3) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 51 m<sup>2</sup>;
- 4) Komunalinių objektų sanitarinė apsaugos zona (IV skyrius, pirmas skirsnis). Plotas: 0,1330 ha.

## 11.5. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Objekte avarių tikimybė yra maža. Iš galimai tikėtinų ekstremalių situacijų galimas gaisras. Gaisro prevencijai bus numatyta vietinė priešgaisrinė signalizacija ir kitos priešgaisrinės priemonės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-033-XX-TDP-BD-01.BAR-01	22	34	A

Saugaus darbo užtikrinimui numatoma laikytis technologinio reglamento normų ir įrengimų eksploataavimo instrukcijų, darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų reikalavimų.

Pavojingųjų atliekų laikymo vietoje bus saugomas sorbentas, šarmas, natrio šarmas atsitiktinai išsiliejusių skysčių neutralizavimui. Planuojamos laikyti medžiagos ir jų kiekiai pateikti 3, 4, 5 lentelėse.

Dėl planuojamos ūkinės veiklos ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita, nesusidarys.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1317 „Dėl Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymo įgyvendinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 31 d. nutarimo Nr. 638 redakcija) patvirtinto „Kriterijų, kuriuos atitinkančių kitų įstaigų ir ūkio subjektų vadovai privalo organizuoti ekstremaliųjų situacijų valdymo plano rengimą, aprašu (toliau – Aprašas)“ planuojama ūkinė veikla neatitinka nei vieno 4 punkte nustatyto kriterijaus. Ekstremaliųjų situacijų plano rengimas neprivalomas.

## **12. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS**

DGASA aikštelė bus aptverta tvora. Ties įvažiavimu / išvažiavimu projektuojami automatiniai slenkantys vartai.

Tamsiu paros metu DGASA bus apšviesta.

## **13. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą, kiti inžineriniai statiniai (konteinerinio tipo nameliai) nepatenka į statinių, kurie turi būti pritaikyti specialiesiems neįgalųjų poreikiams sąrašą.

## **14. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS**

Numatoma nugriauti išlikusius pastato pamatus.

## **15. JEIGU NAGRINĖJAMI KELI STATINIO STATYBOS VARIANTAI, – JŲ ANALIZĖ, IŠVADOS IR REKOMENDUOJAMAS VARIANTAS**

Pagal užsakovo pateiktą užduotį ir sklypo konfigūraciją buvo pasirinktas optimalus statinių išdėstymas geriausiai atspindintis užsakovo sumanymą ir pateiktą užduotį.

## **16. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS**

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas šiuo projektu nenumatomas.

## **17. PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS**

Energetinio efektyvumo reikalavimai projektuojamiems objektams nekeliama pagal STR 2.01.02:2016 pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

## **18. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ**

### **18.1. NUMATOMI NAUDOTI GAMTINIAI IŠTEKLIAI**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-033-XX-TDP-BD-01.BAR-01	23	34	A

Vykdamt veiklą vanduo bus naudojamas tik buitiniems reikmėms (darbuotojų poreikiams). Vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų vandens tiekimo tinklų.

Vadovaujantis 1991 m. LR Statybos ir urbanistikos ministerijos ir LR Aplinkos apsaugos departamento įsakymo „Vandens vartojimo normos RSN 26-90“ pavienių įmonių darbuotojų grynąja vandens suvartojimo norma – per parą vienam darbuotojui tenkanti vandens suvartojimo norma yra 25 litrai (paros debitas yra proporcingas pamainų skaičiui). Skaičiuojama, kad per metus planuojamas vandens suvartojimas darbuotojų buitiniems reikmėms maksimaliai sieks 6,375 m<sup>3</sup> per metus:

$$1 \text{ darbuotojas} \times 25 \text{ litrai/parą} \times 1 \text{ pamaina} \times 255 \text{ darbo dienos/metus} = 6,375 \text{ m}^3 / \text{metus.}$$

Kiti gamtos ištekliai, tokie kaip – žemė, dirvožemis, biologinė įvairovė objekto statybos ir eksploatacijos metu nebus naudojami.

## 18.2. GALIMA TARŠA APLINKOS KOMPONENTAMS

### 18.2.1. Vanduo

Objektas nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ar vandens telkinių pakrančių apsaugos juostas, todėl objekto veikla nepažeis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų apsaugos reglamentų.

Atsižvelgiant į tai, kad gamybinės nuotekos nesusidarys, buitinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus nuotekų tinklus, o paviršines nuotekas nuo kietų dangų prieš išleidžiant į esamą vandens griovį planuojama prieš tai apvalyti valymo įrenginyje (planuojamoje naftos gaudyklėje su smėliagaude, kurios planuojamas našumas 6 l/s) – prognozuojama, kad į gamtinę aplinką tarša nepateks – vandens taršos pavojaus nėra.

Objekto plėtra taip pat nenumato statybos darbų, kurių metu galimas tiesioginis kontaktas su požeminiais ir antžeminiais vandens telkiniais. Jei vis dėlto statybų metu būtų aptiktas požeminis/gruntinis vanduo, toje vietoje statybos darbai turi būti stabdomi iki vandens lygio pažeminimo.

Kitų veiksnių, kurie galėtų turėti tam įtakos, nenumatoma.

### 18.2.2. Oras

Pagrindiniai oro taršos šaltiniai nagrinėjamoje teritorijoje yra ir bus vidaus degimo varikliais varomos transporto priemonės – lengvieji ir sunkieji automobiliai. Patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui naudojama elektra.

Bendras ūkinės veiklos generuojamas automobilių transporto srautas – 13 automobilių (12 – lengvųjų ir 1 – sunkusis) per parą (periode nuo 9 iki 18 val.). Oro taršos atžvilgiu, automobilių srautas ir jų nuvažiuotas kelias (~50 m) yra per mažas, kad turėtų reikšmingos įtakos aplinkos orui. Atliekų krovos metu tarša nesusidarys (pvz. dulkėtumas), nes didžioji atvežamų ir išvežamų atliekų dalis yra ir bus stambių gabaritų. Smulkios/birios frakcijos atliekos būna atvežamos supakuotos maišuose ir išvežamos dengtuose konteineriuose, o visa atliekų krova teritorijoje bus vykdoma rankiniu būdu, kuri negali reikšmingai įtakoti taršos dulkėmis.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus faktus, daroma išvada, kad oro tarša dėl ūkinės veiklos yra nereikšminga ir nedaranti įtakos aplinkos oro kokybei bei žmonių sveikatai. Oro tarša nuo transporto nėra skaičiuojama ir modeliuojama.

### 18.2.3. Dirvožemis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-033-XX-TDP-BD-01.BAR-01	24	34	A

Atvažiuojančio lengvojo ir sunkiojo transporto judėjimo keliai bei atliekų laikymo aikštelė bus padengta kieta danga (asfaltbetonio). Objekte neplanuojama vykdyti jokių gamybinių procesų, tik buityje susidarantių pavojingų ir nepavojingų atliekų surinkimo ir laikymo veiklą. Jokių taršių medžiagų į dirvožemį nepateks. Susidarys tik paviršinės nuotekos, tačiau jos atitinkamai bus nuvedamos į valymo įrenginį, todėl tiesiogiai į dirvožemį jokio tipo nevalytos nuotekos nepateks. Susidariusios paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos nuo kietų dangų bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginyje (planuojamame naftos produktų ir skendinčių medžiagų skirtuve su integruota smėliagaude, kurio planuojamas našumas 6 l/s) ir tik tuomet išleidžiamos į gamtinę aplinką (į šiaurę nuo objekto teritorijos esantį upelį).

Atliekant statybos darbus dirvožemis bus nukasamas, saugomas ir vėliau panaudojamas teritorijos sutvarkymui.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus faktorius, dirvožemio tarša dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio nenumatoma.

#### **18.2.4. Žemės gelmės**

Analizuojamoje teritorijoje ir artimiausioje jos gretimybėje naudingų iškasenų telkinių nėra. Nagrinėjamoje teritorijoje ir artimiausioje gretimybėje geotopų nėra aptinkama.

Objekto statybos darbų bei eksploatacijos metu poveikio žemės gelmėms nebus.

#### **18.2.5. Biologinė įvairovė**

Remiantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis projektuojamo objekto teritorija į „Natura 2000“ saugomas teritorijas nepatenka, poveikio biologinei įvairovei nenumatoma. Planuojama ūkinė veikla pagal savo pobūdį neturės mikrobiologinės taršos šaltinių ar rizikos faktorių. Objekto statybos ir eksploatacijos metu biologinės taršos susidarymas nenumatomas.

#### **18.2.6. Kraštovaizdis**

Objekto teritorijoje ir jos gretimybėje vyrauja agrarinis, mažai urbanizuotas moreninių kalvynų kraštovaizdis. Remiantis kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija, analizuojama teritorija patenka į V1H3-b pamatinį vizualinės struktūros tipą. Tai reiškia, kad kraštovaizdžio vertikalioji sąskaida yra silpna, būdinga banguotam ar lėkštašlaičių slėnių kraštovaizdžiui, sudarytam iš dviejų lygmenų videotopų kompleksų. Kraštovaizdžio horizontalioji sąskaida yra ypač raiški, vyrauja atvirų ir gerai apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis. Vizualinis dominavimas kraštovaizdyje – horizontalus, tai reiškia, kad erdvinėje struktūroje ryškiai dominuoja horizontalios krypties elementai, o vertikalios dominantės yra nereikšmingos arba jų visai nėra. Objektas nepatenka į ypač saugomo estetinio potencialo arealus ir vietas.

Vertingų kraštovaizdžio objektų greta analizuojamo objekto nėra. Artimiausias Verknės kraštovaizdžio draustinis, nuo PŪV sklypo ribos nutolęs apie 7,6 km pietryčių kryptimi. Objekto teritorija nepatenka į ypač saugotino vizualinio ir estetinio potencialo arealus ir vietas. Artimiausias apžvalgos taškas, remiantis valstybinės saugomų teritorijų tarnybos žemėlapiu, yra Pieštuvėnų piliakalnis. Jis yra nutolęs apie 4,5 km į šiaurę nuo objekto sklypo ribos.

#### **18.2.7. Paaiškinimas, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams**

Kitiems aplinkos komponentams planuojamos ūkinės veiklos poveikis nevertinamas, nes nenumatomas neigiamas poveikis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2024-033-XX-TDP-BD-01.BAR-01</b>	25	34	A

### 18.3. POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIAI

#### 18.3.1. Cheminė tarša

Planuojama ūkinė veikla neturės reikšmingo neigiamo cheminės taršos poveikio aplinkai.

#### 18.3.2. Fizikinė tarša

Pagrindiniai triukšmo šaltiniai po projekto įgyvendinimo bus transportas: sunkiojo ir lengvojo transporto priemonių srauto sukeliamas triukšmas, lengvųjų ir sunkiasvorių automobilių manevravimas veiklos teritorijoje, atliekų krovos darbai. Objekto darbo dienos metu vyks iki 12 vnt. lengvojo ir 1 vnt. sunkiojo transporto priemonių eismas. Transporto eismas vyks tik darbo dienos metu 09:00-18:00. Veiklos teritorijoje krovos darbai (krovos darbų zonose) bus vykdomi tik rankiniu būdu. Blogiausiu scenarijumi krovos darbų skleidžiamas triukšmo lygis ties krovos darbų zonomis sieks 85 dB(A).

Objekto veikla triukšmo atžvilgiu jokios reikšmingos įtakos artimiausiose saugotiniuose teritorijose neturės:

- Įvertinus transporto infrastruktūrų keliamo triukšmo situaciją, t. y.: objekto numatomą sugeneruoti autotransporto srautą buvo nustatyta, kad triukšmo lygiai ties artimiausiomis saugotinomis aplinkomis atitiks HN 33:2011  $L_{dienos}$  ribinę vertę. Vakaro ir nakties metu objekto autotransporto negeneruos.
- Įvertinus prognozinę kitų triukšmo šaltinių (išskyrus transporto infrastruktūras) keliamo triukšmo situaciją buvo nustatyta, jog triukšmo lygiai ties artimiausiomis saugotinomis aplinkomis nesieks 35 dB(A) ir atitiks HN 33:2011  $L_{dienos}$  ribinę vertę.

Objekto veikla neigiamo vibracijos poveikio nesukels. Artimiausi gyvenamieji pastatai yra pakankamai toli nutolę (31 m ir didesniu atstumu) nuo objekto sklypo ribų, o objekto teritorijoje numatomi įrengimai bei numatoma naudoti įranga, kuri galėtų sukelti žmogaus sveikatai ir statiniams pavojingas vibracijas – naudojama nebus.

Planuojama ūkinė veikla jonizuojančios bei nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės į aplinką neskleis.

Numatomas teritorijos apšvietimas: specialūs lauko šviestuvai, skirti saugiam eismui užtikrinti ir teritorijai apšviesti.

Analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu šiluminės taršos susidarymas nenumatomas – iš transporto priemonių ar kitos įrangos į aplinką išmetami šilumos kiekiais bus sąlyginai nedideli ir, remiantis susiformavusia praktika, poveikio aplinkai požiūriu nevertinti.

#### 18.3.3. Biologinė tarša

Planuojama ūkinė veikla pagal savo pobūdį neturės mikrobiologinės taršos šaltinių ar rizikos faktorių. Objekto statybos ir eksploatacijos metu biologinės taršos susidarymas nenumatomas.

#### 18.3.4. Planuojamas atliekų susidarymas

Kadangi jokių gamybinių procesų vykdyti nenumatoma (tik vykdyti buityje susidarančių pavojingų ir nepavojingų atliekų surinkimo ir laikymo veiklą), gamybinių žaliavų poreikio vykdant ūkinę veiklą nebus. Atliekų surinkimo aikštelėje bus laikomos įvairios atliekų grupės ir jų kiekiai (kurių detali informacija pagal atliekų tvarkymo taisykles pateikiama lentelėse žemiau), tačiau grynos cheminės medžiagos, jų preparatai, pavojingos cheminės medžiagos ir jų preparatai, radioaktyvios medžiagos naudojamos ir/arba laikomos nebus.

Objekto veiklos vykdymo metu planuojama, kad į aikštelę bus priimama 680 t/metus atliekų:

- iki 660 t/metus nepavojingų komunalinių atliekų (didžiausias vienu metu laikomas atliekų kiekis – 200 t);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-033-XX-TDP-BD-01.BAR-01	26	34	A

- iki 20 t/metus pavojingųjų komunalinių atliekų (didžiausias vienu metu laikomas atliekų kiekis – 20 t);
- per metus planuojama paruošti naudoti ir (ar) šalinti 320 t didelių gabaritų atliekų.

Detali informacija apie aikštelėje planuojamas priimti pavojingąsias ir nepavojingąsias atliekas bei jų kiekius pateikiama lentelėse žemiau.

4 lentelė. Planuojamos tvarkyti nepavojingos atliekos ir jų kiekiai

Atliekų kodas	Atliekų pavadinimas	Pavojingumą lemiančios savybės	Atliekų kiekis, t/m	Atliekų tvarkymo būdas (veiklos kodas)	Didžiausias planuojamas laikyti atliekų kiekis, t	Tolimesnis atliekų apdorojimas
02 01 09	Agrochemijos atliekos, nenurodytos 02 01 08	Nepavojingosios	200	R13	0,3	R3
20 01 01	Popierius ir kartonas	Nepavojingosios		R13	3	R3, R10 <sup>1</sup>
15 01 01	Popieriaus ir kartono pakuotės	Nepavojingosios		R13	2	R3
15 01 02	Plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	Nepavojingosios		R13	3,5	R3
17 02 03	Plastikas	Nepavojingosios		D15	2,5	D1
20 01 39	Plastikai	Nepavojingosios		R13, D15	2	R3, D1, R10 <sup>1</sup>
15 01 07	Stiklo pakuotės	Nepavojingosios		R13	5	R5
17 02 02	Stiklas	Nepavojingosios		D15	5	D1
20 01 02	Stiklas	Nepavojingosios		R13	5	R5, R10 <sup>1</sup>
15 01 03	Medinės pakuotės	Nepavojingosios		R13	3	R3, R1
17 02 01	Medis	Nepavojingosios		D15	3	D1
20 01 38	Mediena, nenurodyta 20 01 37	Nepavojingosios		R13	4	R3
15 01 04	Metalinės pakuotės	Nepavojingosios		R13	8	R4
20 01 40	Metalai	Nepavojingosios		R13	7	R4, R10 <sup>1</sup>
17 01 01	Betonas	Nepavojingosios		R13	30	R5
17 01 02	Plytos	Nepavojingosios		R13	20	R5
17 09 04	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	Nepavojingosios		R13, D15	5	R5, D1
17 06 04	Izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03	Nepavojingosios	D15	4	R5, R10 <sup>1</sup> , D1	

Atliekų kodas	Atliekų pavadinimas	Pavojingumą lemiančios savybės	Atliekų kiekis, t/m	Atliekų tvarkymo būdas (veiklos kodas)	Didžiausias planuojamas laikyti atliekų kiekis, t	Tolimesnis atliekų apdorojimas
17 08 02	Gipso izoliacinės statybinės medžiagos, nenurodytos 17 08 01	Nepavojingosios		D15	5	D1
20 02 01	Biologiškai suyrančios atliekos	Nepavojingosios		R303	5	X
20 01 10	Drabužiai	Nepavojingosios		D15	3	D1, R10 <sup>1</sup>
20 01 11	Tekstilės gaminiai	Nepavojingosios		D15	1,5	D1, R10 <sup>1</sup>
20 03 07	Didelių gabaritų atliekos	Nepavojingosios		R13, D15	20,5	R1 R10 <sup>1</sup> , D1, S5
20 01 34	Baterijos ir akumuliatoriai, nenurodyti 20 01 33	Nepavojingosios		R13	0,2	R4
16 01 19	Plastikas	Nepavojingosios		R13, D15	2	R3, D1
20 01 36	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, nenurodyta 20 01 21, 20 01 23 ir 20 01 35 pozicijose	Nepavojingosios		R13	5	R3, R4, R5, R10 <sup>1</sup>
<b>Ardymo metu susidarantys atliekos</b>						
19 12 05	Stiklas	Nepavojingosios		R13	3	R5
19 12 02	Juodieji metalai	Nepavojingosios		R13	2	R4
19 12 08	Tekstilės dirbiniai	Nepavojingosios		D15	1,5	D1
19 12 07	Mediena, nenurodyta 19 12 06	Nepavojingosios		R13	1,5	R1, R3
19 12 04	Plastikai	Nepavojingosios		R13	1,5	R1, R3
19 12 12	Kitos mechaninio atliekų (įskaitant medžiagų mišinius) apdorojimo atliekos, nenurodytos 19 12 11	Nepavojingosios		D15	1,0	D1

5 lentelė. Planuojamos tvarkyti nepavojingos atliekos ir jų kiekiai

Atliekos kodas	Atliekų pavadinimas	Pavojingumą lemiančios savybės	Atliekų kiekis, t/m	Atliekų tvarkymo būdas (veiklos kodas)	Didžiausias planuojamas laikyti atliekų kiekis, t	Tolimesnis atliekų apdorojimas
20 01 23*	Nebenaudojama įranga, kurioje yra chlorfluorangliavandenilių	HP14	20	R13	3,5	R3, R5

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	34	A

Atliekos kodas	Atliekų pavadinimas	Pavojingumą lemiančios savybės	Atliekų kiekis, t/m	Atliekų tvarkymo būdas (veiklos kodas)	Didžiausias planuojam as laikyti atliekų kiekis, t	Tolimesnis atliekų apdorojimas
20 01 35*	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, nenurodyta 20 01 21 ir 20 01 23, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	HP3-7, HP10, HP14		R13	5,5	R3, R4
13 02 08*	Kita variklio, pavarų dėžės ir tepamoji alyva	HP7, HP14		R13, D15	0,8	R1, D9, D10
20 01 27*	Dažai, rašalas, klijai ir dervos, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų	HP1-15, priklausomai nuo atliekos sudėties		R13, D15	1	R1, D10
20 01 29*	Plovikliai, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų	HP2-8, HP12		R13	0,5	R1
20 01 13*	Tirpikliai	HP5, HP14		R13	0,5	R1
15 01 10*	Pakuotės, kuriose yra pavojingųjų medžiagų likučių arba kurios yra jomis užterštos	HP5, HP14		R13, D15	0,7	R1, D10
15 01 11*	Metalinės pakuotės, įskaitant suslėgto oro talpyklas, kuriose yra pavojingųjų kietų poringų rišamųjų medžiagų (pvz., asbesto)	HP6-7		D15	0,4	D10
15 02 02*	Absorbentai, filtrų medžiagos (įskaitant kitaip neapibrėžtus tepalų filtrus), pašluostės, apsauginiai drabužiai, užteršti pavojingosiomis medžiagomis	HP5, HP7, HP14		R13, D15	0,4	R1, D8, D9, D10
20 01 21*	Dienos šviesos lempos ir kitos atliekos, kuriose yra gyvsidabrio	HP5- 6, HP10, HP14		R13	0,5	R5
06 04 04*	Atliekos, kuriose yra gyvsidabrio	HP5- 6, HP10, HP14		R13, D15	0,1	R1, D10
20 01 33*	Baterijos ir akumulatoriai, nurodyti 16 06 01, 16 06 02 arba 16 06 03 ir nerūšiuotos baterijos ir akumulatoriai, kuriuose yra tokių baterijų	HP1-15, priklausomai nuo atliekos sudėties		R13	0,5	R4, R5
16 02 15*	Pavojingos sudedamosios dalys, išimtos iš nebenaudojamos įrangos	HP3- 7, HP10, HP14		R13, D15	0,5	R5, D10

Atliekos kodas	Atliekų pavadinimas	Pavojingumą lemiančios savybės	Atliekų kiekis, t/m	Atliekų tvarkymo būdas (veiklos kodas)	Didžiausias planuojam as laikyti atliekų kiekis, t	Tolimesnis atliekų apdorojimas
16 05 07*	Nebereikalingos neorganinės cheminės medžiagos, kurių sudėtyje yra pavojingųjų medžiagų arba kurios iš jų sudarytos	HP1-15, priklausomai nuo atliekos sudėties		R13, D15	0,2	R1, D10
16 05 08*	Nebenaudojamos organinės cheminės medžiagos, kurių sudėtyje yra pavojingųjų medžiagų arba kurios iš jų sudarytos	HP1-15, priklausomai nuo atliekos sudėties		R13, D15	0,2	R1, D10
16 05 06*	Laboratorinės cheminės medžiagos, kurių sudėtyje yra pavojingųjų medžiagų arba kurios iš jų sudarytos, įskaitant laboratorinių cheminių medžiagų mišinius	HP1-15, priklausomai nuo atliekos sudėties		R13, D15	0,6	R1, D10
02 01 08*	Agrochemijos atliekos, kuriose yra pavojingųjų medžiagų	HP3-4, HP6-7		R13	0,5	R1
20 01 19*	Pesticidai	HP3-6, HP13		R13, D15	0,5	R1, D10
20 01 14*	Rūgštys	HP2-6, HP8, HP13-14		R13, D15	0,1	R7, D8, D9
20 01 15*	Šarmai	HP6, HP8		R13, D15	0,1	R7, D8, D9
20 01 17*	Fotografijos cheminės medžiagos	HP3-7, HP11, HP13		R13, D15	0,1	R1, D10
16 06 01*	Švino akumulatoriai	HP5-6, HP10, HP14		R13	0,5	R4
16 06 02*	Nikelio- kadmio akumulatoriai	HP 4, HP 6-7, HP 14		R13	0,6	R4
16 01 07*	Tepalų filtrai	HP7, HP14		R13, D15	0,6	R1, D10
16 01 14*	Aušinamieji skysčiai, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų	HP4, HP6, HP10		R13, D15	0,5	R1, D10
16 01 21*	Pavojingos sudedamosios dalys, nenurodytos 16 01 07–16 01 11, 16 01 13 ir 16 01 14	HP1-15, priklausomai nuo atliekos sudėties		R13, D15	0,6	R1, D10

6 lentelė. Leidžiamos paruošti naudoti ir (ar) šalinti nepavojingosios atliekos

Numatomos paruošti naudoti ir (ar) šalinti atliekos			Atliekų paruošimas naudoti ir (ar) šalinti	
Kodas	Pavadinimas	Patikslintas pavadinimas	Atliekos tvarkymo veiklos kodas (D8, D9, D13, D14, R12, S5)	Projektinis įrenginio pajėgumas, t/m.
20 03 07	Didelių gabaritų atliekos	Seni baldai, langai, durys, dviračiai	R12, S5	320

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	30	34	A

Ūkinės veiklos metu susidaranti nepavojingosios atliekos bus laikomos ne ilgiau kaip 1 metus, o pavojingosios – ne ilgiau kaip 6 mėnesius. Visos DGASA veiklos metu susidariusios atliekos bus rūšiuojamos jų susidarymo vietoje.

Veiklos metu susidaranti atliekos bei jų kiekiai pateikti 6 lentelėje žemiau.

7 lentelė. Planuojamas atliekų susidarymas

Technologinis procesas	Kodas	Pavadinimas	Patikslintas pavadinimas	Atliekų kiekis t/metus
Didelių gabaritų atliekų ardymas	19 12 05	Stiklas	Langų, durų stiklai	6
	19 12 02	Juodieji metalai	Baldų furnitūra, dviračių rėmai	6
	19 12 08	Tekstilės gaminiai	Baldų apmušalai	6
	19 12 07	Mediena, nenurodyta 19 12 06	Baldų rėmai, porankiai	178
	19 12 04	Plastikai	Dviračių detalės, langų ir durų sandarikliai ir pan.	6
	19 12 12	Kitos mechaninio atliekų (įskaitant medžiagų mišinius) apdorojimo atliekos, nenurodytos 19 12 11	Netinkamos perdirbti ar kitaip panaudoti baldų dalys	118
Ne atliekų tvarkymo metu susidaranti atliekos	15 02 02*	Absorbentai, filtrų medžiagos (įskaitant kitaip neapibrėžtus tepalų filtrus), pašluostės, apsauginiai drabužiai, užteršti pavojingosiomis medžiagomis	-	0,1
	20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	-	0,3
Technologinis procesas	Kodas	Pavadinimas	Patikslintas pavadinimas	Atliekų kiekis m <sup>3</sup> /metus
Paviršinių nuotekų valymo įrenginiai	13 05 02	Naftos produktų/ vandens separatorių dumblas	-	0,2
	19 08 02	Smėliagaudžių atliekos	-	0,2

#### 18.4. APRŪPINIMAS VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMAS

Projektuojamam objekte vanduo bus naudojamas ūkio – buities reikmėms. Vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Vandentiekio tinklų pasijungimas nuo centralizuotų tinklų projektuojamas atsižvelgiant į UAB „Prienu vandens“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Iš sanitarinių prietaisų susidaranti buitinės nuotekos numatoma pajungti į centralizuotus tinklus. Buitinių nuotekų tinklų pasijungimas prie centralizuotų nuotekų tinklų vykdomas pagal UAB „Prienu vandens“ prisijungimo sąlygas.

Teritorijoje paviršinės nuotekos nuo aikštelių su kietąja danga surenkamos lietaus vandens surinkimo šulinėliais su grotomis. Artimiausių viešo tiekėjo kvartalinų paviršinių nuotekų tinklų nėra, todėl surinktas ir išvalytas paviršinės nuotekas numatoma išleisti į šalia sklypo esantį vandens griovį. Prieš išleidžiant į griovį paviršinės nuotekos išvalomos naftos atskirtuve.

#### 18.5. KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO APRAŠYMAS

Šiuo projektu kurą deginantis įrenginys neprojektuojamas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2024-033-XX-TDP-BD-01.BAR-01	31	34

## 18.6. APLINKOS ORO TARŠA (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMAI, ORIENTACINIS JŲ KIEKIS PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENYS

Objekto veikla nesąlygoja reikšmingo teršalų susidarymo ir išmetimo į aplinkos orą. Pagrindinis oro taršos šaltinis yra transporto priemonės. Objekto veikla reikšmingos neigiamos įtakos oro taršos atžvilgiu neturi.

## 18.7. INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS

Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „NATURA 2000“ teritorijoms šiuo projektu neatliekamas.

## 18.8. INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo. Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo procesas vykdomas vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašu ir Poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (aktuali redakcija nuo 2023-06-23). PŪV patenka į Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 2 priedo sąrašo 11.5 ir 11.7 punktus.

## 19. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ parkavimo vietos nustatomos tik pastatams, kilnojamiems konteineriams numatyti parkavimo vietas nėra poreikio.

Elektromobilių įkrovos vietų nenumatyta, kadangi nėra parkavimo vietų.

## 20. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Kadangi objekto statybos ir eksploatacijos metu nenumatoma viršnorminė oro tarša, tarša kvapais ir triukšmas, vandens tarša, žemės tarša, o ekstremalių įvykių ir/arba avarių tikimybė minimali, atitinkamai nėra numatoma rizika žmonių sveikatai.

## 21. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo II skyriaus Pirmojo skirsnio 5.3.20 papunkčio bei Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 93.14 papunkčio reikalavimais, žemiau pateikiama laboratorinių tyrimų programa, kurios pagrindu, atliekant statybos užbaigimo procedūras, turi būti atlikti aplinkos veiksnių laboratoriniai matavimai:

8 lentelė. Duomenys apie analitės, fizinio veiksnio laboratorinių matavimų atlikimo būtinybę\*

Tiriamos analitės, fizinio veiksnio pavadinimas	Bandinių paėmimo, matavimo vietos aprašymas	Tyrimo metodo pavadinimas, identifikavimo numeris	Tyrimo sąlygų aprašymas, kita informacija reikalinga
---	---	---	--

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-033-XX-TDP-BD-01.BAR-01	32	34	A

			<b>tyrimams atlikti, rezultatams aiškinti (jei būtina)</b>
Dirbtinis apšvietimas		HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	Dirbtinis apšvietimas matuojamas tarnybinio namelio patalpose
Akustinis triukšmas (nuo lifto skleidžiamo triukšmo)		LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“	
Akustinis triukšmas (vėdinimo įrenginių – rekuperacinės sistemos skleidžiamo triukšmo)		LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“	Atliekami matavimai prie oro paėmimo ir išmetimo vamzdžių vietų namelio viduje ir išorėje. Matuoti dienos, vakaro ir nakties metu.
Akustinis triukšmas (pastatuose bei jų aplinkoje)		HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“; LST ISO1996-1 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas“ 1 dalimi „Pagrindiniai dydžiai ir įvertinimo tvarka (tapatus ISO 1996-1:2003)“ ir LST ISO 1996-2 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas“ 2 dalimi „Aplinkos triukšmo lygių nustatymas (tapatus ISO 1996-2:2007)“	
Žmogaus kūną veikiantys vibracijos lygiai	Esant poreikiui, laboratoriniai tyrimai atliekami statybos užbaigimo metu	HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: Didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“ HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“	
Geriamojo vandens mikrobiologiniai (žarnyno lazdelių sk., žarninių enterokokų sk.) ir cheminiai (nitritai, nitratai, amonis, permanganato indeksas, savitasis elektrinis laidis) tyrimai		HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	Tyrimai atliekami iš vienos patalpos, toliausiai nutolusios nuo vandentiekio įvado
Karšto vandens temperatūra		HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 p. reikalavimais	Vartotojų čiaupuose užtikrinti ne mažesnę kaip 65 °C temperatūrą

\*Esant poreikiui gali būti numatyta atlikti laboratorinius tyrimus ir matavimus (cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius) statybos užbaigimo procedūros etape arba dalies nurodytų tyrimų atsisakyti, jeigu jie nėra būtini statybos užbaigimo etapui įgyvendinti

## 22. PRAŠYMO IŠDUOTI STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA, NUORODA Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“

Prašymas išduoti statybą leidžiantį dokumentą registruotas 2025-08-21, Nr. SRA-23-250821-00126.

Nuoroda į projektinius pasiūlymus: <https://infostatyba.planuojatau.lt/eInfostatyba-external/document/application/application?id=3521602#>

## 23. STATINIO GAISRINĖS SAUGOS APRAŠYMAS

Gretimų pastatų aplink projektuojamą sklypą nėra. Nustatyti namelio atstumai iki sklypo ribos išlaikyti. Pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 13.4 ir 13.6 punktus gaisrinio vandens tiekimas neprivalomas Gaisrų gesinimo reikmėms numatomi trys milteliniai gesintuvai (4 kg) ir vienas angliarūgštinis gesintuvas.

## 24. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDRIS


Stakliškių kaimo dalies bendrasis planas, kuris registruotas 2016-01-19 , Nr. T00077789.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-033-XX-TDP-BD-01.BAR-01	34	34	A

## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### TURINYS

<b>1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI</b> .....	<b>3</b>
1.1. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams .....	3
1.2. kvalifikacijos reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.....	5
1.3. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka .....	5
1.4. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai .....	5
1.4.1. Atsakomybė .....	5
1.4.2. Ženkliai ir įspėjimai .....	5
1.4.3. Pravažiavimo užtikrinimas avarinės pagalbos tarnyboms .....	6
1.4.4. Pasirengimas avariniams atvejams .....	6
1.4.5. Atliekų srantai statybos darbų metu .....	6
1.5. Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu .....	6
<b>2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI</b> .....	<b>7</b>
2.1. Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (statybos metu) .....	7
2.2. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) rangovo dokumentai .....	7
2.3. Rangovo parengtų dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka.....	7
<b>3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA</b> .....	<b>7</b>
3.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais .....	8
3.2. Nenaudotinos medžiagos .....	8
3.3. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai .....	8
3.4. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė.....	8
3.5. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka .....	8
3.6. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos.....	9
3.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka.....	9
3.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka .....	9
<b>4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI</b> .....	<b>10</b>
4.1. Griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas .....	10

0	2025-09-06	Ekspertizei. Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
19948	PV	Laimontas Jakštas	<b>Kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) Bokšto g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. statybos projektas</b>		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			<b>XX Visi statiniai (00, 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11)</b>		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			<b>Bendroji techninė specifikacija</b>		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	<b>UAB „Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras“</b>		<b>2024-033-XX-TDP-BD-01.BTS-01</b>		LAPŲ
			1	18	

---

4.2. Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas .....	10
4.3. Būtinai laikinieji pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinosios sąlygos jiems .....	11
<b>5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI .....</b>	<b>12</b>
5.1. Statinių statybos eiliškumas .....	12
5.2. Reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai .....	13
5.3. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms .....	16
<b>6. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ .....</b>	<b>17</b>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2024-033-XX-TDP-BD-01.BTS-01</b>	2	18	0

## 1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI

Vykdydamas šią Sutartį, Rangovas turi vadovautis Sutarties sąlygomis ir laikytis galiojančių Lietuvos Respublikos juridinių ir normatyvinių dokumentų reikalavimų.

- LR Statybos įstatymas;
- LR Vandens įstatymas;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.04:2015 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „ESR. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „ESR. Apsauga nuo triukšmo“;
- LST 1516:1998. Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji reikalavimai“;

Visi juridiniai ir normatyviniai dokumentai, bei susiję su šios sutarties įgyvendinimu susiję teisės aktai, turi būti taikomi kartu su jų pakeitimais bei papildymais, o taip pat su jų nuorodose įvardytais dokumentais - standartais, direktyvomis, reglamentais, taisyklėmis ir pan., įskaitant ir Europos Sąjungos juridinius bei normatyvinius dokumentus.

### 1.1. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Rangovinės ir subrangovinės organizacijos bei bendrastatybinių ir specialiųjų darbų atsakingi vadovai turi būti atestuoti neypatingųjų statinių kategorijai pagal statybos techninį reglamentą STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

Rangovas (rangovų grupė) dalyvaujantis objekto statyboje (pirkime), turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacinius reikalavimus:

- Rangovas nėra bankrutavęs, bankrutuojantis, likviduojamas ar laikinai sustabdęs veiklą;
- Rangovas turi teisę verstis ta ūkine veikla, kuri reikalinga pirkimo sutarčiai vykdyti;
- Rangovas privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą atestatą, leidžiantį vykdyti sutartyje numatytus darbus,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-033-XX-TDP-BD-01.BTS-01	3	18	0

- Rangovas privalo turėti arba įsigyti darbų atlikimui reikalingą pagrindinę įrangą, (įranga gali būti priklausanti dalyviui ar gauta panaudos, nuomos ar kitu būdu);
- Subrangovų kvalifikacijai taikomi tie patys reikalavimai, kaip ir Rangovui. Numatytas atestatas turi būti išduotas tiems darbams, kuriuos subrangos būdu gen. Rangovas perduoda subrangovui vykdyti;
- Detalūs reikalavimai rangovo ir subrangovų kvalifikacijai pateikiami rangos darbų konkurso komercinėje dalyje.

Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus:

- įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus;
- personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti).

Rangovo įmonės vadovas privalo įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu (nustatytu įmonės įstatuose) paskirti darbuotojus, kurie tikrintų, kaip statant konkretų statinį statybos vadovai užtikrina saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, ar nepažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos.

Statinio statybos vadovą skiria (samdo):

1. rangovas, jeigu jis yra juridinis asmuo – įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu (nustatytu įmonės įstatuose);
2. statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai samdomi ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos darbų vadovas.

Statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovų skyrimo (samdymo) dokumentuose privalo būti nurodyta:

1. statinio pavadinimas, statybos adresas, statinio kategorija, statybos rūšis (statinio statybos specialiųjų darbų vadovui – ir specialiųjų darbų sritis);
2. statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovų įgaliojimai jam atstovaujant samdytojo interesams (kai suteikiami papildomi įgaliojimai nei nurodyta šiame Reglamente ir kituose teisės aktuose): jo teisės, pareigos ir atsakomybė.

Statinio statybos vadovas, turintis atitinkamą kvalifikacijos atestatą, gali vienu metu būti ir statinio statybos vadovu, ir statinio statybos specialiųjų darbų vadovu.

Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

- 1) Statinio statybos vadovas, kuris numatytas pasirinkti vadovauti darbams, privalo atitikti pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus ir turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą kvalifikacijos atestatą, leidžiantį vykdyti sutartyje numatytus darbus;
- 2) Statinio statybos vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui, įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, kartu yra bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę. Statinio statybos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2024-033-XX-TDP-BD-01.BTS-01</b>	4	18	0

vadovas turi būti atestuotas neypatingų statinių kategorijai; Statinio statybos vadovui yra pavaldūs visi statybos darbuose dalyvaujantys bendrųjų (kai jie nėra statinio statybos vadovai) ir specialiųjų statybos darbų vadovai, specialistai ir darbininkai.

## **1.2. KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI BENDRŪJŲ IR SPECIALIŪJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS**

Statinio statybos bendrųjų darbų vadovas (tuo atveju, kai jis nėra statinio statybos vadovas) – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu), įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja bendriesiems statybos darbams, techniniais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę. Statinio statybos bendrųjų darbų vadovas – turi būti atestuotas neypatingųjų statinių kategorijai.

Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba aukštesnį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę; Statinio statybos specialiųjų darbų vadovai turi būti atestuoti neypatingų statinių kategorijai.

## **1.3. STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA**

Statinio projekto vykdymo priežiūra – statytojo (užsakovo) organizuota statinio projektuotojo atliekama statybos priežiūra, kurios tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis statinio projekto sprendinių įgyvendinimą statybos metu.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas turi būti atestuotas neypatingųjų statinių kategorijai.

## **1.4. SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI**

### **1.4.1. Atsakomybė**

Rangovas yra visiškai ir visais atžvilgiais atsakingas už sveikatos apsaugą ir darbo saugą vykdant rangos darbus bei privalo visais atžvilgiais laikytis Lietuvoje galiojančių sveikatos ir saugą reglamentuojančių teisės aktų bei atitinkamų Europos Komisijos direktyvų.

### **1.4.2. Ženkliai ir įspėjimai**

Visi ženklai ir įspėjamieji užrašai statybvietėje turi būti rašomi lietuvių kalba.

Vairuotojams, artėjantiems prie iškasų ar išardytų kelio ruožų, turi būti pastatyti reikiami skydai su įspėjamaisiais užrašais, kaip aprašyta Transporto valdymo plane. Šie įspėjimo skydai turi būti palaikomi švarūs ir lengvai įskaitomi bei, darbams tęsiantis, turi būti kasdien arba prireikus perkeliama taip, kad visada būtų išdėstyti tinkamai ir patogiai kelio naudotojams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2024-033-XX-TDP-BD-01.BTS-01</b>	5	18	0

Nepaisant viešų pranešimų spaudoje ir pan. apie uždarytus kelius atitikimo, Rangovas privalo pastatyti reikiamus statybos normas ir taisykles atitinkančius apylankos ženklus visose reikiamose vietose taip, kad jokiam kelio naudotojui netektų grįžti atgal susidūrus su vykdomais darbais ir nepravažiuojamu keliu. Siūlomą užrašų tekstą bei skydų dydį ir išdėstymo vietas Rangovas privalo suderinti su Inžinieriumi.

#### **1.4.3. Pravažavimo užtikrinimas avarinės pagalbos tarnyboms**

Prieš uždarydamas bet kokią gatvę ar jos dalį, Rangovas privalo pranešti apie tai gaisrinės ir policijos tarnyboms, o taip pat gauti Inžinieriaus pritarimą tokiam uždarymui. Gaisrinės ir policijos tarnybos turi būti informuojamos, kada gatvėmis vėl gali pravažiuoti pagalbos automobiliai. Pasirinkta rangos darbų vykdymo metodika turi užtikrinti kuo mažesnes kliūtis gaisrinės ir policijos automobilių pravažavimui bei jokių atveju neužkirsti kelio tokiam pravažavimui.

#### **1.4.4. Pasirengimas avariniams atvejams**

Rangovas privalo nuolat būti pasirengęs greitai sukviesti darbuotojus ne darbo valandomis bet kokiems darbams, reikalingiems įvykus su ranga susijusiai avarijai, vykdyti. Inžinieriumi visada turi būti pateiktas Rangovo personalo, tuo metu atsakingo už avarijų likvidavimo darbų organizavimą, sąrašas su nurodytais adresais ir telefono numeriais.

Rangovas privalo susipažinti ir supažindinti savo darbuotojus su visomis esamomis vietinėmis organizacinėmis priemonėmis, skirtomis avarijų likvidavimui.

#### **1.4.5. Atliekų srautai statybos darbų metu**

Rangovas yra atsakingas už visas medžiagas, kurias jis patiekia. Tai taip pat reiškia, kad Rangovas yra atsakingas už rangos darbų metu susidariusias atliekas.

Rangovas privalo savo sąskaita išgabenti atliekas į atliekų priėmimo įmonę, įgaliotą jas tvarkyti ir utilizuoti. Transportavimo ir perdavimo (utilizavimo) kaštai laikomi į darbų kiekių žiniaraščius įtrauktų vieneto kaštų dalimi.

### **1.5. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU**

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2024-033-XX-TDP-BD-01.BTS-01</b>	6	18	0

- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

## 2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Statyba priskiriama nesudėtingųjų statinių kategorijai ir naujo statinio statybos rūšiai, finansuojamai iš Europos sąjungos ar biudžeto lėšų todėl vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, bendroji projekto ir dalinė projekto ekspertizės yra privaloma.

### 2.1. REIKALINGI ŽEMĖS SKLYPO IR (AR) STATINIO TYRIMAI (STATYBOS METU)

Papildomų tyrimų atlikti nenumatoma.

### 2.2. BŪTINI PARENGTI (IKI STATYBOS DARBŲ PRADŽIOS IR STATYBOS METU) RANGOVO DOKUMENTAI

Išpildomieji brėžiniai turi būti rengiami sutarties ir teisės aktų nustatyta tvarka.

### 2.3. RANGOVO PARENGTŲ DOKUMENTŲ DERINIMO SU PROJEKTUOTOJU IR STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVU ATVEJAI IR TVARKA

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas. Projekto keitimo tvarka ir įforminimas rengiamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

## 3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

Visos rangos darbams naudojamos medžiagos ir kitos priemonės turi būti naujos jų transportavimas, tvarkymas, sandėliavimas ir panaudojimas nuolatiniams darbams turi būti atliekamas taip, kad įgalintų išvengti kokybės pablogėjimo, sugadinimo ar užteršimo. Medžiagos turi būti tiekiamos iš patvirtintų šaltinių ar gamintojų, turi būti reikiamo atsparumo numatytam panaudojimui, be paslėptų defektų ir tinkamai prižiūrėtos iki perdavimo Užsakovui.

Rangovas gali pateikti Inžinieriui įvairių kompanijų, iš kurių jis siūlo įsigyti reikiamas medžiagas bei kitas rangos darbų vykdymui reikalingas priemones, pavadinimus. Medžiagų ir gaminių vienetai turi būti aiškiai ir įskaitomai paženklinti, nurodant gamintojo pavadinimą, prekinį ženklą ir gaminio tipą, o jeigu įmanoma, paženklintas turi būti ir įpakavimas.

Jeigu yra specifikuoti firminiai gaminiai, Inžinieriui neprieštaraujant, vietoje jų gali būti priimti naudojimui kitų gamintojų gaminiai, su sąlyga, kad jų kokybė yra bent nežemesnė negu specifikuotųjų. Mėginiai, kur tai taikytina, turi būti imami pagal atitinkamo standarto reikalavimus. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali pateikti papildomų tiekėjų ir gamintojų pavadinimus, tačiau nė vienas tiekimo šaltinis negali būti pakeistas be Inžinieriaus pritarimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-033-XX-TDP-BD-01.BTS-01	7	18	0

### **3.1. NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS**

Prieš užsakydamas bet kokias medžiagas, Rangovas privalo įsitikinti, kokie jų kiekiai bus realiai sunaudoti. Rangovas privalo atkreipti dėmesį į tai, kad konkursinėje medžiagoje pateikiamoje techninėje dokumentacijoje nurodyti kiekiai dėl įvairių priežasčių gali skirtis nuo faktiškai reikalingų, todėl atliekami užsakymai jokių atveju neturi būti paremti Projekte pateikta technine dokumentacija.

Visoms Sutarties vykdymui naudojamoms medžiagoms turi būti gautas Inžinieriaus suderinimas.

Visos rangos darbams naudojamos medžiagos ir kitos priemonės turi būti naujos ir aukščiausios jų rūšiai kokybės; jų transportavimas, tvarkymas, sandėliavimas ir panaudojimas nuolatiniams darbams turi būti atliekamas taip, kad įgalintų išvengti kokybės pablogėjimo, sugadinimo ar užteršimo. Medžiagos turi būti tiekiamos iš patvirtintų šaltinių ar gamintojų, turi būti reikiamo atsparumo numatytam panaudojimui, be paslėptų defektų ir tinkamai prižiūrėtos iki perdavimo Užsakovui.

Rangovas gali pateikti Inžinieriui įvairių kompanijų, iš kurių jis siūlo įsigyti reikiamas medžiagas bei kitas rangos darbų vykdymui reikalingas priemones, pavadinimus. Medžiagų ir gaminių vienetai turi būti aiškiai ir įskaitomai paženklinti, nurodant gamintojo pavadinimą, prekinį ženklą ir gaminio tipą, o jeigu įmanoma, paženklintas turi būti ir įpakavimas.

Jeigu yra specifikuoti firminiai gaminiai, Inžinieriui neprieštaraujant, vietoje jų gali būti priimti naudojimui kitų gamintojų gaminiai, su sąlyga, kad jų kokybė yra bent nežemesnė negu specifikuotųjų. Mėginiai, kur tai taikytina, turi būti imami pagal atitinkamo standarto reikalavimus. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali pateikti papildomų tiekėjų ir gamintojų pavadinimus, tačiau nė vienas tiekimo šaltinis negali būti pakeistas be Inžinieriaus pritarimo.

### **3.2. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS**

### **3.3. STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ ATITIKTĮ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI**

Visais taikytiniais atvejais statybinės medžiagos turi būti sertifikuotos jų kilmės šalyje veikiančios standartų organizacijos. Visi tiekėjų ir (arba) gamintojų į statybvietę tiekiamų produktų (medžiagų) atitikimas nustatytiems reikalavimams turi būti patvirtintas vadovaujantis STR 1.01.04:2002 Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas ir (arba) STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas.

### **3.4. STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) KOKYBĖS KONTROLĖ**

Kiekvienas medžiagų vienetas turi būti periodiškai tikrinamas pagal Inžinieriaus nurodymus, sutinkamai su atitinkamais Sutarties bendrųjų sąlygų skyriais, o išbandytos medžiagos turi visais atžvilgiais tenkinti atitinkamų standartinių specifikacijų arba bet kurių kitų Inžinieriaus, remiantis šia Specifikacija, nurodytų standartinių bandymų procedūrų reikalavimus.

### **3.5. STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA**

Statybos produktai turi atitikti techninių specifikacijų reikalavimus ir būti sertifikuoti Lietuvoje arba pagal pripažintus tarptautinius standartus

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-033-XX-TDP-BD-01.BTS-01	8	18	0

Prieš pristatant medžiagas į statybvietę, būtina pateikti jų pasus, sertifikatus ir technines charakteristikas

Dokumentuose nurodyti gaminiai yra rekomendacinio pobūdžio – juos galima keisti lygiaverčiais, jei jų savybės ne blogesnės nei nurodyta specifikacijose

Aprobavimas vykdomas statinio techninės priežiūros vadovo dalyvaujant – jis patvirtina, kad pateikti produktai atitinka projektinius reikalavimus

### **3.6. STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS**

Medžiagos ir komponentai turi būti sandėliuojami tokiu būdu, kuris įgalintų išsaugoti Sutarties reikalaujamą jų kokybę bei būklę. Statybvietėje sandėliuojamų medžiagų ir komponentų kiekiai turi atitikti efektyvaus darbų vykdymo poreikius.

Medžiagos ir komponentai turi būti tvarkomi tokiu būdu, kuris įgalintų išvengti bet kokio jų sugadinimo ar užteršimo, bei laikantis visų taikytinų gamintojų rekomendacijų.

Jeigu Sutartis nereikalauja kitaip, visos medžiagos ir komponentai turi būti naudojami, instaliuojami, taikomi ir tvirtinami, remiantis visomis taikytinomis gamintojų rekomendacijomis. Jeigu reikalinga, Rangovas privalo naudotis visomis gamintojų siūlomomis techninio konsultavimo paslaugomis.

### **3.7. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA**

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar atliekant sekančius darbus.

Patikrinti ir perduoti statinio statybos techniniam prižiūrėtojui laikančias statinio konstrukcijas, paslėptus statinio elementus ir darbus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialiujų darbų vadovams ir statinio statybos specialiujų techninių priežiūrų vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, atitinkamų statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai nustatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), pasirašyti perdavimo ir priėmimo aktus.

### **3.8. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA**

Turi būti atlikti visi projekte ir Lietuvos Respublikos statybos norminiuose techniniuose dokumentuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, atžvilgiu, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Įrengus vamzdynus, turi būti atlikti visų vamzdžių sandarumo bandymai ir bandymai slėgiu. Visi bandymai turi būti atlikti pagal Lietuvoje galiojančius teisės aktus ar vamzdžių gamintojų techninius nurodymus.

Neslėginių nuotekų vamzdžių išbandymas turi būti atliekamas pagal standarto LST EN 1610 „Nuotakyno tiesimas ir bandymas“ reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-033-XX-TDP-BD-01.BTS-01	9	18	0

Neslėginiai vamzdžiai, pakloti atviroje tranšėjoje, turi būti išbandomi po jų sujungimo, prieš užpilant, išskyrus atvejus, kai užpylimas reikalingas stabilumui palaikyti bandymų metu.

Po užpylimo neslėginiai vamzdžiai ir šuliniai turi būti išbandomi, patikrinant infiltraciją. Visi įleidimai į sistemą turi būti veiksmingai uždaryti ir bet koks likutinis įtekėjimas laikomas infiltracija.

Nežiūrint sėkmingo šio bandymo atlikimo, jei yra koks nors pastebimas vandens įtekėjimas į vamzdyną taške, kurį galima nustatyti vizualiai ar diagnostikos patikrinimo būdu, turi būti imtasi reikiamų priemonių tokiai infiltracijai sustabdyti.

Pastato vidaus buitinių nuotekų šalinimo sistemos bandymas vykdomas pildant ją vandeniu ir apžiūrint, vienu metu atidarius 75 % sanitarinių prietaisų čiaupų. Jeigu apžiūrint sistemą, vamzdyne ir sujungimo vietose nerasta nutekėjimų, ji laikoma slėginiai vandentiekio vamzdynai turi būti išbandomi pagal LST EN 805 „Vandentieka. Lauko sistemos ir jų dalys. Reikalavimai“ reikalavimus.

Bandoma slėgiu:  $P_{band.} = P_{darb.} \times 1,5$ . Turi būti išbandoma ir visa vamzdžių armatūra. Pasibaigus bandymui vanduo iš šalto ir karšto vandens sistemų išleidžiamas išbandyta.

Pastatų šalto ir karšto vandentiekio sistemos išbandomos hidrauliškai hidrostatiiniu metodu iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo. Sistema privalo būti užpildyta vandeniu bent 24 val. iki pradedant bandymą slėgiu. Turi būti iš visos sistemos išleistas oras.

Prietaisus, vandens šildytuvus bei santechninius įrenginius reikia uždaryti tam, kad jie būtų apsaugoti nuo bandomojo slėgio.

Hidraulinis bandymas vykdomas, esant patalpose teigiamai temperatūrai. Bandomasis slėgis – 10 bar. Bandoma ne mažiau 10 min. apžiūrint vamzdynus bei sujungimus. Jei nerasta nutekėjimų ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti. Pasibaigus bandymui, vanduo iš sistemų išleidžiamas.

#### 4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

**Esamos būklės patikslinimas ir žymėjimas** Prieš pradėdami darbus Rangovas vizualiai apžiūri statybvietę, patikrina topografinių duomenų aktualumą, sužymi sklypo ribas, esamus požeminius ir antžeminius inžinerinius tinklus bei jų apsaugos zonas. Įrengiami laikini riboženkliai ir statybvietės informacinis stendas pagal SO-01 dalies statybvietės planą ir normatyvinius reikalavimus.

**Teritorijos išvalymas, želdiniai ir dirvožemis.** Pašalinami statybos zonose esantys menkaverčiai krūmynai ir želdiniai. Vertingi želdiniai saugomi įrengiant apsaugines zonas. Augalinis sluoksnis ( $\approx 10\text{--}30\text{ cm}$ , pagal geologiją) nuimamas, sukraunamas į laikinas kaupas nurodytose vietose, apsaugomas nuo išplovimo ir vėliau panaudojamas rekultivacijai. .

##### 4.1. GRIAUNAMI PASTATAI, STATYBINIŲ ATLIEKŲ PANAUDOJIMAS IR (AR) UTILIZAVIMAS

Statybvietėje yra likę seno pastato pamatų fragmentai. Pamatus reikia išardyti ir priduoti kokias atliekas tvarkančioms įmonėms. Esami neveikiantys vandentiekio tinklai paliekami, trukdantys statybai - pašalinami.

##### 4.2. MEDŽIŲ, KRŪMŲ KIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIŲ NUKASIMAS IR PANAUDOJIMAS

Dėl darbų įgyvendinimo, gali reikėti kirsti menkaverčius medžius ir krūmus. Rangovas, pasirinkęs darbų atlikimo technologiją ir pasirengęs statybos darbų technologinį projektą, priims sprendimą dėl medžių kirtimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-033-XX-TDP-BD-01.BTS-01	10	18	0

Pradedant rengti projektą buvo gautas rašytinis pritarimas trukdančius medžius kirsti.

Esamų želdinių išsaugojimas atliekamas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2010-03-15 įsakymo Nr. D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ 7 punkto, reikalavimais (vadovautis teisės akto aktualia redakcija).

Esamas augalinis sluoksnis nupjaunamas buldozeriu, sustumiamas į laikinas sąvartas ir vėliau reikalingas kiekis panaudojamas žalių plotų įrengimui. Atliekamas dirvožemis pakraunamas ir išvežamas. Nuimamas dirvožemis tose vietose kur statomi statiniai, laikini statiniai ir klojami inžineriniai tinklai. Kiekiai nuimamo dirvožemio duoti kiekvienos projekto dalies sąnaudų žiniaraščiuose atskirai.

Inžinerinių komunikacijų paklojimui grioviai iškasami ekskavatoriumi su atbuliniu kastuvu 0,15 m<sup>3</sup> -0,25 m<sup>3</sup> talpos. Iškastas iš griovio gruntas sandėliuojamas vietoje ir pa-naudojamas atgaliniam griovio užvertimui. Atgalinio griovio užvertimo metu, gruntas aplink požeminių komunikacijų vamzdžius (0,3-0,5) m storio sluoksniais sutankinamas tankintuvais. Požeminių komunikacijų paklojimui griovių kasimo metu, ekskavatorius juda ašimi. Požeminių komunikacijų griovių dugno plotis lygus vamzdžio diametrai plus 0,5 m. Kiekiai iškasamo grunto ir kiekiai nuimamo dirvožemio duoti kiekvienos projekto dalies sąnaudų žiniaraščiuose atskirai.

Vykdamas žemės darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonose darbus vykdyti rankiniu būdu, kai yra iškvieti ir atvykę tinklus eksploatuojančių tarnybų atstovai.

Duobės ir tranšėjos turi būti aptverti arba pažymėti gerai matomais (matomais ir nakties metu) ženklais.

Iškasų šlaitai priimami pagal taisyklių DT 5-00 (vadovautis teisės akto aktualia redakcija) 2 lentelę, o atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios mašinos atramos ar transporto priemonės nustatoma pagal taisyklių DT 5-00 1 lentelę.

Vertikalinio reljefo pakeitimo metu atliekama geotechninė kontrolė – Rangovo techninės priežiūros atstovas vietoje sprendžia kur kokį gruntą vežti.

Rangovas atlieka iškasamo grunto paskirstymą, geotechninę grunto kontrolę, patikrina granulimetrinę grunto sudėtį ir sutankinimo laipsnį

#### **4.3. BŪTINI LAIKINIEJI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOSIOS SĄLYGOS JIEMS**

**Aptvėrimas ir žymėjimas:** statybvietė aptveriamas mobilias tvoras; įrengiami įspėjamieji ženklai ir informacinis stendas pagal SO planą.

**Laikinos patalpos:** buitiniai konteineriai (persirengimo, sanitarinės, valgykla), pirmosios pagalbos vieta; geriamojo vandens tiekimas darbuotojams.

**Laikini tinklai:** laikinas elektros įvadas (apie 10 kW), gali būti reikalingas jei iki statybos pradžios nebus pastatytas ESO skydas, laikinas vandens tiekimas numatomas atvežant talpomis ar autocisterna, laikinas buitinis nuotekų surinkimas/šalinimas numatomas mobiliais biotualetais.

**Laikini privažiavimai/aikštelės:** laikinų privažiavimų įrengti nenumatoma

Gatvėse statybinės technikos nestatyti (išskyrus suderintus atvejus).

**Aplinkosauga:** želdinių apsauga, augalinio sluoksnio nuėmimas ir gražinimas, dulkių mažinimas; statybinės atliekos rūšiuojamos ir išvežamos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2024-033-XX-TDP-BD-01.BTS-01</b>	11	18	0

## 5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

### 5.1. STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS

Vadovaujantis Darboviečių įrengimo bendraisiais nuostatais (Žin., 1998-05-13, Nr. 44-1224), Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais (Žin., 2008-01-24, Nr. 10-362), Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00 (Žin., 2001-01-10, Nr. 3-74) iki darbų pradžios išsiimti aktą – leidimą darbams vykdyti, kuriame numatytos priemonės, užtikrinančios saugą.

Rangovinė organizacija, vadovaudamasi statybos organizavimo projektu turi parengti darbų vykdymo projektą, kuriuo gali koreguoti arba iš dalies keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Iki pagrindinių darbų pradžios atliekami paruošimo darbai. Prieš pradėdant pagrindinius darbus Rangovas privalo:

- įrengti sandėliavimo vietas pristatomoms medžiagoms ir įrangai;
- įrengti ištininį statybvietės aptvėrimą (gamyklinių segmentų) su stogeliu bei vartais ir varteliais;
- pagal Tiekėjo pateiktas nuorodas pakuočių saugojimui numatyti apsaugą nuo aplinkos poveikio (pastoges ar tentus), sandėliavimo vieta turi būti atitinkamo dydžio. Didelės pakuotės viena ant kitos ne štabeliuojamos.
- pateikti kėlimo įrengimus, tinkamus transportuojamų medžiagų ir įrangos krovos darbams;
- įrengti laikiną bio WC,
- įrengti buitines patalpas Statytojo, pagrindinių medžiagų ar įrangos Tiekėjo atstovas, bei savo reikmėms ir pan.;
- organizuoti materialinių vertybių apsaugą: optimaliausias variantas – samdyti profesionalias saugos įmones.
- prieš pagrindinių darbų pradžią Statytojas –perduoda statybvietę Rangovui, t. y. užtikrina, kad

Rangovas dirbs saugioje (degazuotoje) aplinkoje prižiūrint Statytojo, paskirtam techniniam prižiūrėtojui.

Rangovas turi susiderinti su Statytoju, Tiekėju sandėliuojamų medžiagų, įrangos išdėstymo eiliškumą bei reikalavimus pakuočių sandėliavimui.

Teritoriją reikalingą sandėliuoti statybines medžiagas, parkuoti statybinę techniką, įrengti buitines patalpas suteiks Užsakovas Rangovo prašymu.

Statinio statybos darbai turi būti vykdomi pagal

- statinio projektą
- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus
- įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2024-033-XX-TDP-BD-01.BTS-01</b>	12	18	0

## 5.2. REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI IR TECHNOLOGIJAI

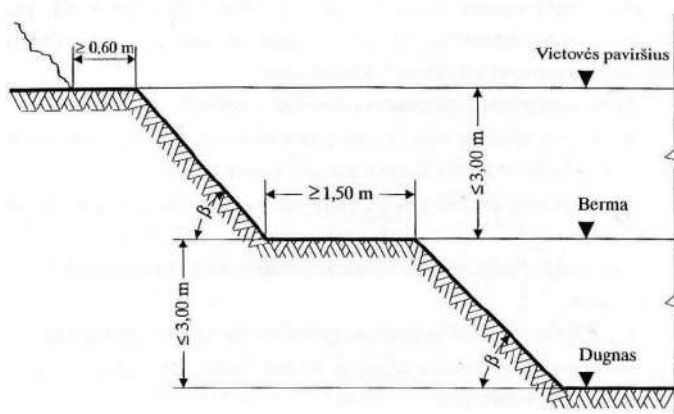
Žemės darbų vykdymas ir šlaitų sutvirtinimas

Žemės darbai vykdomi laikantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ (vadovautis teisės aktų aktualiomis redakcijomis), reikalavimų.

Atliekant žemės darbus atviruoju būdu, tranšėjų šlaitai privalo būti stabilūs. Žemės įrenginio stabilumas apibrėžiamas pagal tai, kaip išlieka jo forma, veikiama vidinių ir išorinių jėgų. Jis priklauso nuo natūralaus byrėjimo šlaito kampo. Laikinių žemės įrenginių šlaitai gali būti nuožulnieji ir statieji. Nuožulniaisiais šlaitais paprastai kasamos duobės pastatų požeminei daliai įrengti. Tranšėjos gali būti nuožulniaisiais ir stačiais šlaitais kada natūralaus drėgnumo ir gruntinis vanduo yra giliai, tranšėjos gali būti su neramstomais vertikaliaisiais šlaitais. Šlaitai neramstomi, kai yra šie gruntai: smėlio ir žvyro iki 1 m gylio, priesmėlio - iki 1,25 m, priemolio ir molio - iki 1,5 m. Tačiau iškasų ir nepamastytų tranšėjų negalima ilgam palikti, nes iš grunto išgaravus drėgmei, pakinta jo fizinės savybės ir tranšėja gali užgriūti.

Statinių duobės ir tranšėjos iškasamos, jose atliekami darbai ir vėl užpilamos per kuo trumpesnę laiką, kad neirtų natūrali grunto struktūra, neslinktų šlaitai ir nesumažėtų dugno stiprumas. Iškasas kasti iki projektinės altitudės, išsaugant natūralų pagrindo gruntą. Duobės ir tranšėjos turi būti kasamos keliais etapais. Pirmojo etapo metu neiškasama iki projektinės altitudės, o iki projektinės altitudės gruntas iškasamas prieš pat inžinerinių tinklų ir statinių montavimą.

Pamatų duobių ir tranšėjų šlaitai rengiami atsižvelgiant į gruntų savybes bei duobės gylį. Projektinis nesustiprintų tranšėjų šlaitų kampas (pagal esamus gruntus) – 45° (kampas tarp šlaito krypties ir horizontalės). Įvertinus esamų gruntų savybes, formuojant 45° tranšėjos šlaitą, papildomo sutvirtinimo nereikia, išskyrus tranšėjas ir šlaitus prie esamo automobilių kelio. Atliekant žemės kasimo darbus prie automobilių kelio, plane pažymėtose vietose numatyti tranšėjos šlaitų tvirtinimą. Šlaitai turi būti tvirtinami, kad rekonstrukcijos metu nebūtų pažeista esamo kelio konstrukcija ir pagrindai.



Tranšėjos šlaitų įrengimo reikalavimas nesustiprintuose šlaituose:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2024-033-XX-TDP-BD-01.BTS-01	13	18

Prieš darbų pradžią, panaudojant laikinus ir pastovius įrenginius, organizuojamas paviršinio vandens nuvedimas. Kad paviršinis vanduo nepatektų iš gretimos teritorijos, iškasami grioviai ar supilami pylimai, o statybvietė lyginama su nuolydžiu  $i > 0,005$  į prieduobes žemiausiose tranšėjos dalyse. Gruntinis ar paviršinis vanduo atsiurbiamas atviru būdu – siurbliu (automatiškai įsijungiantis/išsijungiantis pakilus laikinai suformuotoje prieduobėje vandens lygiui) ir nuvedamas į artimiausią griovį, neleidžiant išmirkti statinio pagrindui. Jeigu šlaitų įrengimo metu atsiranda nuošliaužų grėsmė, rangovai turi nedelsdami imtis būtinų saugumo priemonių.

Siekiant išvengti vamzdžio ar apsauginės dangos pažeidimo, iš tranšėjos dugno, kuriame bus klojami tinklai, turi būti pašalinti stambesni kaip 20 mm akmenys. Klojamas vamzdynas užpilamas apsauginiu biraus grunto sluoksniu ne plonesniu, kaip 100 mm šonuose ir 200 mm virš vamzdyno. Iš apsauginio sluoksnio pašalinami stambesni, kaip 40 mm akmenys. Kasant gruntą mechanizmais draudžiama iškasti žemiau projektinės altitudės. Taip įvykus, perkasimą reikia užpilti lygiaverčiu gruntu ir jį sutankinti. Jeigu pilamame grunte yra didelių akmenų arba grunto luitų, reikia tikrinti, kad jie būtų taip paskirstyti, kad įsiterptų į žemės sankasą, nesudarydami tuštumų. Paskleidžiant riedulius, stambiausių gabalų dydis neturi viršyti 2/3 leistino pilamo sluoksnio storio.

Kasant duobę buldozeriu iki duobės dugno projektinės altitudės paliekama 10 cm, kasant daugiakaušiu ekskavatoriumi - 5 cm., vienkaušiu ekskavatoriumi su tiesioginiu kastuvu – 10 cm, vienkaušiu ekskavatoriumi su atbuliniu kastuvu - 15 cm. Duobės dugno altitudės nuokrypis nuo projektinės altitudės baigus kasti – 5 cm, žemės statinių ašių nuokrypiai – 5 cm.

Tranšėja užpilama mechanizuotu būdu, horizontaliomis juostomis po 30 cm. iškastiniu gruntu, jį tankinant. Gruntas turi būti sutankintas.

Iškasa užpilama mechanizuotu būdu, gruntas turi būti pilamas sluoksniais nuo krašto į vidurį, kad gruntas geriau susitankintų. Gruntas tankinamas 30 cm storio sluoksniais. Sutankinimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip prieš statybų pradžią buvusių esamų nejudintų gruntų (pagal inžinerinių geologinių tyrimų duomenis). Paskleidimo ir sutankinimo darbai priklauso nuo oro sąlygų. Kai oro sąlygos blogos ir statybinėmis-techninėmis priemonėmis negalima užtikrinti techniniame projekte nurodytų reikalavimų įvykdymo, šie darbai sustabdomi.

Užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios. Arba pakeistas pagal statinio projekto sprendinius.

Dirbant giliose iškasose, ištirti, ar juose nėra susikaupusių žmogaus gyvybei pavojingų dujų.

Kasant tranšėjas, turi būti nepažeisti ir apsaugoti esami inžineriniai tinklai.

#### ŠLAITŲ SUTVIRTINIMO SPRENDINIAI

Kasant vertikalias tranšėjas, gilesnes kaip 1 m (smėlio ir žvyro gr.), 1,25 m (priesmėlio gr.), 1,5m (priemolio ir molio gr.), šlaitus reikia ramstyti. Iki 3 m gylio tranšėjų šlaitai stiprinami tipiniais inventoriniais ramsčiais.

Kasant iki 3 m gylio tranšėjas natūralaus drėgnumo rišliuosiuose gruntuose, šlaitai ramstomi horizontaliomis lentomis arba klojiniais.

Šlaitų tvirtinimui numčius naudoti lentas, skydus ir statramsčiais, laikytis šiais nurodymais:

Sutvirtinimas turi būti stabilus kiekviename statybos etape, įrengiant, išmontuojant ir iki visiško iškasų užvertimo.

Kai iškasa yra 0,50 – 0,80 m gilesnė nei numatytas ramstis, statyti statramsčius (ankerius arba spyrius).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2024-033-XX-TDP-BD-01.BTS-01</b>	14	18	0

Sutvirtinimas turi priglusti prie grunto visu paviršiumi ir sandariai. Sutvirtinimą montuoti iš apačios į viršų, užpildyti gruntu ir tankinti taip, kad žemė pakankamai gerai priglustų prie sutvirtinimo.

Karkaso užpildymas turi nuolat sekti iškasimą, pradedant 1,25 m gyliu.

Kasant žemės ir uolų sienose neturi susidaryti tuštumų.

Karkaso užpildymas gali atsilikti nuo iškasimo, esant:

kietam arba pusiau tvirtam rišliam gruntui - daugiausia 1 m,

laikinei tvirtiems nerišliems gruntams - daugiausiai 0,50 m,

mažai tvirtiems gruntams - daugiausiai atskirų montavimo dalių aukščiui.

Atskiros montuojamos dalys turi:

atsiremti mažiausiai į 1/5 statramsčio pločio,

būti prispaustos tvirtai ir nepajudinamai prie grunto, pvz., pleištais, kurie įkalami tarp statramsčio sienelės ir karkaso lentų,

būti apsaugotos nuo atsipalaidavimo ir nuslydimo, pvz., prikaland tašelius arba pakabinamaisiais laikikliais.

Ramsčiai turi būti apsaugoti nuo nukritimo, o pleištai nuo atsitiktinio atsipalaidavimo, pvz., pleištinę lentjuoste.

Karkasui naudojama mediena turi būti mažiausiai III kokybės klasės. Minima-lūs storiai:

storų lentų - 5 cm,

apvalios medienos - 10 cm.

Atskiras sutvirtinimo dalis (pleištus, inkarus, sąvaržas) turi būti galima įtempti arba įveržti.

Sutvirtinimą nuimti tik tada, kai jis nebereikalingas.

Sutvirtinimą palikti, jei jo negalima pašalinti saugiai.

Visas sutvirtinimo dalis reguliariai patikrinti, ypač po:

ilgesnės darbo pertraukos,

žymių apkrovos pasikeitimų,

stiprių liūčių,

prasidedančių atodrékių.

## SPRAUSTINĖ ĮLAIDA.

Rangovui pasirinkus šlaitus tvirtinti plieninių įlaidų atramine sienute, privalo atlikti įlaidų konstrukcijų stiprumo skaičiavimus ir pasirengti šlaitų sustiprinimo projektą. Įspraustiniais metalų lakštų (įlaidų) siena grunte gaunama šlaitinius polius sukabinant jungtimis, sujungiant išilgai griovelį ar naudojant specialias spynas. Tarp priešingose pusėse esančių plieninių įlaidų sienučių viršuje įrengiamos metalinės atramos, prie kurių tvirtinamos ir vamzdžių atramos. Atramas įrengti pilnai neatkasus viso vamzdžio. Pirmiausia turi būti atkastos atramų vietos ir įrengtos atramos, tik tada nukasama likusi vamzdžio dalis. Visos įlaidos tarpusavyje turi būti sujungiamos viršutinėje dalyje išilgine sija, privirinant prie įlaidų.

Reikalavimai įlaidinėms sienoms:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2024-033-XX-TDP-BD-01.BTS-01</b>	15	18	0

Prieš įlaidinių sienų montavimą reikia patikrinti įlaidinių lentų įkalimo į gruntą galimybes. Abejojant reikia atlikti bandomąjį įkalimą iki planuoto gylio.

Esant skirtingiems gruntinio vandens lygiams iškasos viduje ir išorėje numatyti apsaugą nuo hidraulinio grunto išardymo.

Iškasos dugno išardymo vandens srovės slėgiu galima išvengti giliau įkalant įlaidines lentas gyliu arba mažinant gruntinio vandens lygį iškasoje, pašalinant jį iš iškasos.

Įlaidinėse sienelėse su spyriais ir inkarais apkrovą nuo atskirų lentų būtina perkelti ant ramsčių (spynų arba inkarų).

Jei neparemta mažiausiai kas antra stora lenta, tai turi būti įmontuotos angos arba juostos, pvz., plieno profiliai arba gelžbetonis, ir paskaičiuotas apkrovos perdavimas (perkėlimas). Tarpus dėl įkalimo netikslumo užtaisyti skarda, pleištais arba betonu.

Prieš įrengiant įlaidų sienutę, reikia atsikasti esamus tinklus ir pasitikslinti jų vietą.

## KLOJINIAI

Rangovui pasirinkus šlaitus tvirtinti moduliniais klojiniais, privalo įvertinti naudojamų konstrukcijų stipruma įvertinant reikalingą situaciją.

Klojiniai turi būti parinkti ir naudojami vadovaujantis instrukcijomis ir gamintojo reikalavimais.

Klojinių sistemos turi būti tinkamos būklės naudojimui ir turi užtikrinti saugų darbą tranšėjose.

Klojiniai turi būti pritaikyti kasimo ir įspaudimo darbo principui.

### 5.3. REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS

Įranga turi būti techniškai tvarkinga, su galiojančiais techninės apžiūros dokumentais.

Kėlimo kranai ir stacionarūs mechanizmai turi būti statomi tik numatytose vietose, atsižvelgiant į saugos zonų ribas.

Įranga turi būti naudojama pagal paskirtį, laikantis gamintojo instrukcijų ir saugos normų.

Transportas turi būti pritaikytas statybinių medžiagų ir konstrukcijų pervežimui.

Statybvietėje būtina įrengti aiškiai pažymėtus transporto ir pėsčiųjų kelius, su kelio ženklais ir saugos barjeriais.

Transporto priemonės negali trukdyti evakuacijos keliams ar prieigai prie sanitarinių zonų.

Privalomąjį įrenginių techninės būklės tikrinimą vykdo rangovas. Įrenginių priežiūros norminiuose aktuose ir įrenginių techniniuose dokumentuose nustatyta tvarka įstatymais įgalios potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstaigos tikrina potencialiai pavojingų įrenginių techninę būklę jų naudojimo metu.

Rangovas užtikrina, kad veikiantys darbo įrenginiai būtų:

įrenginių priežiūros įstaigų periodiškai tikrinami ir išbandomi norminiais aktais nustatyta tvarka,

tikrinami kiekvieną kartą, kai gali sukelti pavojų,

darbo įrenginiai atitiktų reikalavimus, būtų saugiai sumontuojami ir išmontuojami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-033-XX-TDP-BD-01.BTS-01	16	18	0

Prieš pradėdamas darbą, kranininkas privalo apžiūrėti kraną ir įsitikinti, kad jo techninė būklė tinkama darbui, kad kranas pastatytas pagal saugos reikalavimus. Prieš naudodamas kėlimo reikmenis (stropus), kranininkas turi juos apžiūrėti ar jie tinkami. Rezultatai įrašomi kranų darbo pamainų žurnale.

Kroviniams užkabinti ir atkabinti skiriami stropuotojai, kurie apmokyti perduoti žodinius pranešimus ir ženklus rankomis pagal LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999-11-24 įsakymu Nr. 95 „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai“ (vadovautis teisės akto aktualia redakcija), reikalavimus.

Krano savininkas privalo užtikrinti saugų kranų naudojimą ir kvalifikuotą jo nuolatinę priežiūrą, vadovaudamasis gamintojo pateiktais kranų naudojimo dokumentais. Kranų savininkas privalo užtikrinti, kad kranas būtų sumontuotas ir pastatytas gamintojo numatytais sąlygomis. Strėliniai savaeigiai kilnojamieji kranai, turi būti statomi pagal darbų vykdymo projektą. Darbų vykdymo projektą turi parengti Rangovas. Pradėti darbus su kranu galima tik tada, kai darbų vykdymo projektas yra suderintas su kranų savininku ar kranų nuomos (panaudos) sutartyje nustatytu asmeniu.

Kranų darbas organizuojamas pagal reikalavimus:

- krovinių kėlimo vieta turi būti šviesi, todėl, kai blogas apšvietimas, rūkas, smarkiai sniega ar lyja, kranų darbas sustabdomas;
- stropai parenkami pagal krovinių svorį, o kampas tarp jų šakų turi būti ne didesnis kaip 90°.
- Kranų pastatymo vietoje esant požeminėms komunikacijoms, turi būti numatytos ir įrengiamos plokštės ar kokios kitos apsaugos priemonės kurios apsaugotų požemines komunikacijas.

Darbo įrenginiai negali virsti ar sukelti pavojų darbuotojams. Darbo įrenginiai, į kuriuos jų darbo metu gali trenkti žaibas, turi būti įžeminti.

Rangovas atsako ir turi pastoviai tikrinti, kad darbo įrenginiai būtų techniškai tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas į gruntą draudžiamas

## 6. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

Statybos užbaigimo procedūros atliekamos vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Statybos užbaigimo data laikoma Statybos užbaigimo akto ar Deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo (patvirtinimo, jei Deklaraciją tvirtinti privaloma) data. Aktas ir Deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre.

Rangovas turi pateikti Užsakovui priimti paslėptų statinio konstrukcijų, elementų ir statybos darbus. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidas turi apmokėti Rangovas net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas;

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir teritorijos tvarkymo išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją kuri yra privaloma pagal statybos reglamentus arba kurios pareikalaua kontroliuojančios institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-033-XX-TDP-BD-01.BTS-01	17	18	0

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms. Užbaigus statybą šis žurnalas turi būti iki galo užpildytas ir pasirašytas.

Statinio ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tokių dokumentų rinkinį:

Veikimo principą ir sistemos naudojimosi aprašymą;

Visus sertifikatus, bandymų protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimų ataskaitas;

Gamintojo priežiūros instrukcijas įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;

Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams. Dokumentacija ruošiama kompiuteriu AUTOCAD ar kitomis programomis. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Rangovas turi pateikti visą statybos dokumentaciją sukomplektuota bylose ir sutvarkytą pagal turinį. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba. Aukščiau išvardinta dokumentacija pateikiama popieriuje ir elektroniniame formate.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus ir organizuoja statybos užbaigimą pagal statybos reglamentų nustatytą tvarką.


Rangovas turi atlikti mokymą tam tikro skaičiaus darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, kad šie, prieš galutinai perimdami statinį, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius;

Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas, kiekvienai paslaugai atskirai, ir turi būti tęsiamas per sutarties laikotarpį iki galutinio objekto perėmimo, jei Sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusei susitarę kitaip.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2024-033-XX-TDP-BD-01.BTS-01</b>	18	18	0

## PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas	Suderinimo data	Pareigos /parašas	psl
1.	Nr. P132625	AB „ESO“ suderinimas“	2025 03 14	Laimonas Kazlauskas/ E-parašas	2 lapai
2.	Nr. LŽ-74	Leidimas kirsti, persodinti ar kitaip pašalinti, genėti saugotinus medžius ir krūmus	2025 05 07	Alvydas Vaicekauskas /meras. E parašas	2 lapai
3.	-	Prienų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus pritarimas	2025 03 21	Raminta Baranauskienė vyr specialistė /(spaudas ir parašas ant pdf dokumento)	1 lapas
4.	Nr. 2024-033-XX-TDP-VN-01	UAB „Prienų vandenys“ pritarimas	2025 03 04	Vida Senavaitienė, inžinierė/ E-parašas	45 lapai
5.	-	AB „Telia Lietuva“ požeminių ryių linijų vietos suderinimas	2025 03 14	Vytautas Stravinskas/ E-parašas	1 lapas
6.	Nr. S-25-839	UAB „Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras“ pritarimas Projektiniams pasiūlymams	2025 05 19	Aurimas Uldukis direktorius /E-parašas	1 lapas

A	2025-09-22	Pakoreguota pagal ekspertizės pastabas		
0	2025-09-06	Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				<b>Kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) Bokšto g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. statybos projektas</b>
19948	PV	Laimontas Jakštas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				<b>XX Visi statiniai (00, 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11)</b>
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				<b>Pritarimų ir suderinimų sąrašas</b>
				LAIDA
				A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	<b>UAB „Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras“</b>			<b>2024-033-XX-TDP-BD-01.PSS-01</b>
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

## TECHNINĖ UŽDUOTIS

### NAUJOS DIDELIŲ GABARITŲ IR KITŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS BOKŠTO G. 2, STAKLIŠKIŲ K., STAKLIŠKIŲ SEN., PRIENŲ R. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMO PASLAUGOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	UAB Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras
2.	Pirkimo objektas	<input type="checkbox"/> <i>Projektiniai pasiūlymai</i> <input type="checkbox"/> <i>Techninio darbo projekto parengimas</i>
3.	Projekto pavadinimas	Naujos didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės Bokšto g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto parengimo paslaugos
4.	Statinio adresas	Bokšto g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r.
5.	Statinių grupės sudėtis	Kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<p>Esamo žemės sklypo plotas – 13,3 aro.</p> <p>Kiti inžineriniai statiniai:  Aikštelė (II grupės nesudėtingas statinys): danga – asfaltas, plotas – apie 10 arų, 1 arba 2 įvažiavimai. Danga skirta sunkiasvoriam transportui.  Tvora: ilgis – apie 170 m, aukštis – iki 1,8 m, įvažiavimo vartai 6 m, išvažiavimo vartai 8m – abeji automatiniai stumdomi.  Paviršinių nuotekų valymo įrenginiai parenkami atsižvelgiant į teritorijos kietųjų dangų plotą, metinį kritulių kiekį.  Buitinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.  Vandens tiekimas buitiniams reikmėms iš centrinio vandentiekio tinklo.</p> <p>Inžineriniai tinklai:  Paviršinių ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai.  Vandentiekio tinklai (lauko vandentiekis, patalpų vandentiekis).  Elektros tinklai: įvadas iki sklypo, lauko apšvietimas, patalpų elektra.</p> <p>Gamykliškai gaminami ir pastatomi 3 konteinerinio tipo nameliai (patalpos), kuriuose bus:  1. Tarnybinis punktas -darbo kabinetas ir buitinė patalpa (san. mazgas)</p>

		<p>2. buityje susidarančių pavojingų atliekų priėmimo punktas</p> <p>3. daiktų mainų punktas „Mainukas“ ir sandėliukas</p> <p>Kiekvieno namelio ilgis – 6 m., plotis – 3 m, aukštis – apie 2,8 m. Galimi ir kitokie ilgio, pločio matmenys, atsižvelgiant į sklypo dydį ir projekto sprendinius.</p> <p>Pastatyti nameliai prijungiami prie inžinerinių tinklų.</p> <p>Tikslinama techninio darbo projekto rengimo metu.</p>
7.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
8.	Statinio kategorija	<p>Aikštelė – II grupės nesudėtingas statinys.</p> <p>Nuotekų inžineriniai tinklai – I grupės nesudėtingi statiniai</p> <p>Nuotekų valymo įrenginiai - II grupės nesudėtingi statiniai</p> <p>Vandentiekio tinklai – I grupės nesudėtingi statiniai</p> <p>Elektros tinklai – neypatingi statiniai</p> <p>Tvora ir vartai - II grupės nesudėtingas statinys.</p> <p>Tikslinama techninio darbo projekto rengimo metu.</p>
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	-
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Veikloje naudojamos mobilios elektroninės svarstyklės. Konteineriai atliekoms – 15 vnt. (talpa 5-30 m <sup>3</sup> ).
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	<p>Turi būti įvertintas statinio skaičiuojamosios kainos dalyje.</p> <p>Projektas dalinai finansuojamas Europos Sąjungos lėšomis, dalinai - užsakovo lėšomis.</p>
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p><input type="checkbox"/>Projektinių pasiūlymų parengimas ir reikalingų procedūrų atlikimas.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus 2 dalies reikalavimais, projektinių pasiūlymų sudėtį sudaro šios dalys:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bendroji</li> <li>- Sklypo plano</li> <li>- Architektūrinė</li> <li>- Kiti reikalingi sprendiniai ir (ar) skaičiavimai atsižvelgiant į specialiuosius reikalavimus (kai jie išduoti).</li> </ul> <p><input type="checkbox"/>Techninio darbo projekto parengimas ir derinimas su atsakingomis institucijomis.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo reikalavimais, techninio darbo projekto sudėtį sudaro šios dalys:</p>

		<input type="checkbox"/> bendroji; <input type="checkbox"/> sklypo planas; <input type="checkbox"/> architektūrinė; <input type="checkbox"/> konstrukcijų; <input type="checkbox"/> vandentiekio ir nuotekų šalinimo; <input type="checkbox"/> elektrotechnikos; <input type="checkbox"/> apsauginės signalizacijos; <input type="checkbox"/> gaisro aptikimo ir signalizavimo; <input type="checkbox"/> statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. Būtina parengti sąnaudų (medžiagų ir darbų) kiekių žiniaraščius.
12.1.	projektavimo paslaugos	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Projektuotojas papildomai privalės: - užsakyti topografinę nuotrauką su suderinimu, - užsakyti geologinių tyrinėjimų dokumentus; - kreiptis dėl specialiųjų reikalavimų ir prisijungimo sąlygų gavimo iš atsakingų institucijų, veikiant pagal statytojo įgaliojimą, jeigu reikalinga gauti pagal teisės aktų reikalavimus. - atlikti specialiųjų reikalavimų viešinimo procedūras, jeigu jie gauti; - pateikti projektinius dokumentus ir gauti statybos leidimą
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	-
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<i>Bendra paslaugų suteikimo trukmė – 9 mėnesiai</i> Pradžia: paslaugos pradėdamos teikti pasirašius sutartį.  <input type="checkbox"/> <i>Projektiniai pasiūlymai</i>  Trukmė: 5 mėnesiai.  <input type="checkbox"/> <i>Techninio darbo projekto parengimas</i>  Trukmė: 3 mėnesiai su galimybe pratęsti vieną kartą 1 (vienam) mėnesiui
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai,	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.

	teritorijų planavimo dokumentai.	
15.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Atlikti viešinimo procedūras, gauti reikalingus suderinimus su atsakingomis institucijomis, gauti statybą leidžiantį dokumentą ir kitus reikalingus leidimus, susijusius su planuojama statyba pagal parengtus projektavimo dokumentus.
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Visi reikalingi projektavimui dokumentai turi būti pateikti lietuvių kalba.
17.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Parengti projektai privalės būti pateikti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 originalus egz. spausdintas ir surištas;</li> <li>- 1 egz. skaitmenine (pdf formatu) forma, su visais brėžiniais, planais ir tekstinėmis dalimis (įrašytas į CD). Projektų brėžiniai pateikiami pdf ir dwg formatais.</li> </ul>
18.	Autorinė projekto priežiūra	-
19.	Ekspertizės atlikimas	Vadovaujantis Statybos įstatymo 34 str. 1 d., bus atliekama statinio techninio darbo projekto ekspertizė.

#### PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMY DUOMENYS IR DOKUMENTAI

1. Žemės sklypo Bokšto g. 2, Stakliškės, Prienu r. sklypo planas, 1 lapas, kopija.
2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, kopija.
3. Žemės sklypo formavimo pertvarkymo projektas, kopija.

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-19710**

Parengta: 2025-02-27,  
Galioja iki: 2026-02-27

**Klientas:** UAB ALYTAUS REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Vilniaus g. 31, Alytus, Alytaus m. sav., +37067621544,  
ausra.bruziene@alytausratc.lt

**Objekto pavadinimas:** Ūkinis pastatas

**Objekto adresas:** Bokšto g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** E1N2519710

<b>Kliento prijungimo objekto duomenys:</b>			
	<b>Mato vnt.</b>	<b>Leistina naudoti galia</b>	<b>Atvado tipas (trifazis/vienfazis)</b>
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	18	Trifazis
<b>Visa leistina naudoti galia</b>	<b>kW</b>	<b>18</b>	<b>Trifazis</b>
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Bokšto g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo [www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos\\_1723/varzu-matavimas](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas)), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

**3.3. Svarbi informacija:**

3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos

**Klientų aptarnavimas**

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: info@eso.lt

**Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. info@eso.lt  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama [https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html](https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html).

3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarroje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna) pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba).

3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui).

3.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

#### **4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

4.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami ir apskaitos įrengimo vieta nustatoma po prijungimo paslaugos sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo). Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos Jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.

#### **5. Kita informacija**

##### **Klientų aptarnavimas**

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

##### **Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt) <<http://www.manoelektra.lt>>, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) <<http://www.eso.lt>> arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt) <<http://www.manogile.lt>>. Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

---

#### **Klientų aptarnavimas**

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

#### **Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376



UAB Alytaus regiono atliekų tvarkymo centrui  
Vilniaus g. 31, LT-62112, Alytus  
info@alytausratc.lt

2025-02-10 Nr.40

## DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ PRIE CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklus bei įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais, keliamais vandentvarkos ūkiui.

Vandentiekio įvadą į kitos paskirties inžinerinio statinio (atliekų rūšiavimo aikštelę) Bokšto g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienu r. projektuoti PE d32 vamzdžiais, prisijungiant nuo UAB „Prienu vandenys“ eksploatuojamų vandentiekio tinklų Vilniaus gatvėje.

Projektuojamą buitinių nuotekų išvadą iš atliekų rūšiavimo aikštelės adresu, Bokšto g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienu r. nuvesti į esamus nuotekų tinklus Vilniaus gatvėje. Šios prisijungimo sąlygos galioja tik buitinėms nuotekoms, planuojant išleisti gamybinės nuotekas reikalinga išsiimti naujas atskiras prisijungimo sąlygas.

Lietaus nuotekų tinklų UAB „Prienu vandenys“ neeksploatuoja.

Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Tinklų projektas derinamas su UAB „Prienu vandenys“.

Pasijungimas prie esamų vandentvarkos tinklų atliekamas iš anksto suplanavus su bendrovės specialistais bei informavus žemiau nurodytais telefono numeriais.

Išleisti nuotekas galima tik sudarius sutartį su UAB „Prienu vandenys“. Sutarties sudarymui dėl nuotekų tvarkymo tinklų privaloma pateikti nutiestų tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką.

### PRIDEDAMA:

1. Vandentiekio tinklų situacijos schema, 1 lapas;
2. Nuotekų tinklų situacijos schema, 1 lapas;
3. Vandentiekio kortelė, 1 lapas;
4. Nuotekų kortelės, 3 lapai.

Inžinierė

Vida Senavaitienė

Inžinierius Arvydas Ferevičius, tel. Nr.: +370 600 49633  
Inžinierė Vida Senavaitienė, tel. Nr.: +370 649 64536  
Meistras Raimundas Rauluševičius, tel. Nr.: +370 650 70858



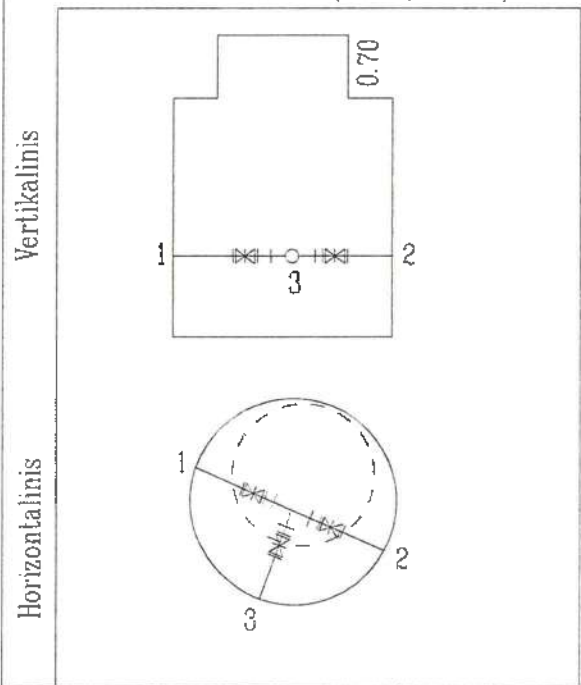


Vandentiekis  
(Komunikacija)  
Prienu raj.  
(Miestas)

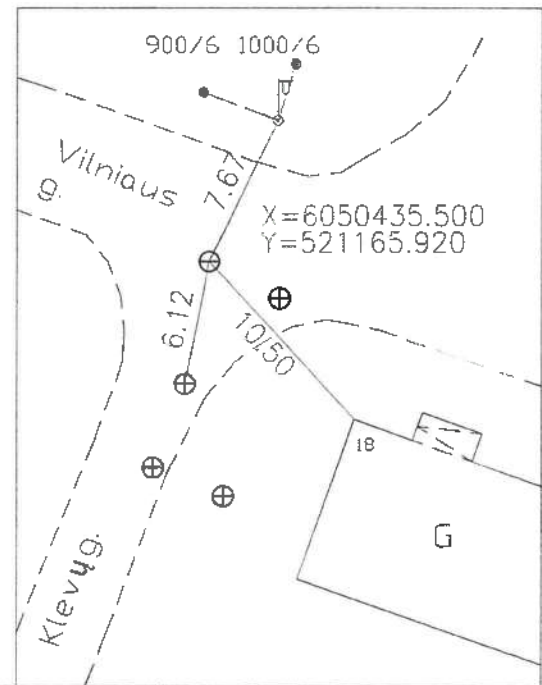
Šulinys  
(Inginio pavadinimas)  
Vilniaus g.  
(Gatvė)

KORTELE Nr. 87  
64 30 - 0365  
(Planšetės moneklatūra)

SULINIO PJŪVIAI (Matmenys duoti m)



PRIRIŠIMO BRĖZINYS



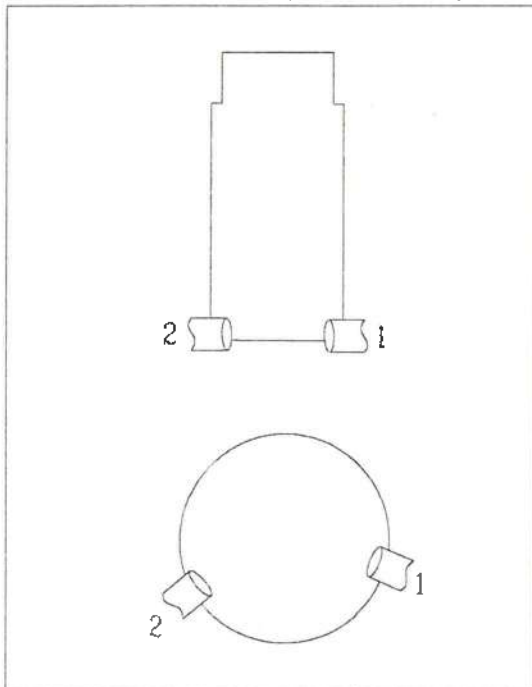
Pavadinimas	Medžiaga	Diametras	Atstumas nuo dangčio		Altitudė	Lipinės	
Danglis	Kel.	650			98.78	7 (Medžiaga, kiekis)	
Žemė			-				
Sienos	Bel.					Ar yra vandens? _____	
Dugnas	Bel.	1500	2.12		96.66	Ar yra dujų _____	
Vamzdžiai	Nr.1	PE	63	Viršus Apačia	1.69 97.09	Pastabos LAS07	
	Nr.2	PE	63	Viršus Apačia	1.69 97.09		
	Nr.3	PE	50	Viršus Apačia	1.69 97.09		
	Nr.4			Viršus Apačia		UAB "Geo group"	
	Nr.5			Viršus Apačia		Sudarė	M.Šagoiko (parašas) (pavardė)
	Nr.6			Viršus Apačia		Patikrino	(parašas) (pavardė)
	Nr.7			Viršus Apačia		2019-09 (Inginio tyrinėjimo data)	

F  
(Komunikacija)  
Prienu raj.  
(Miestas)

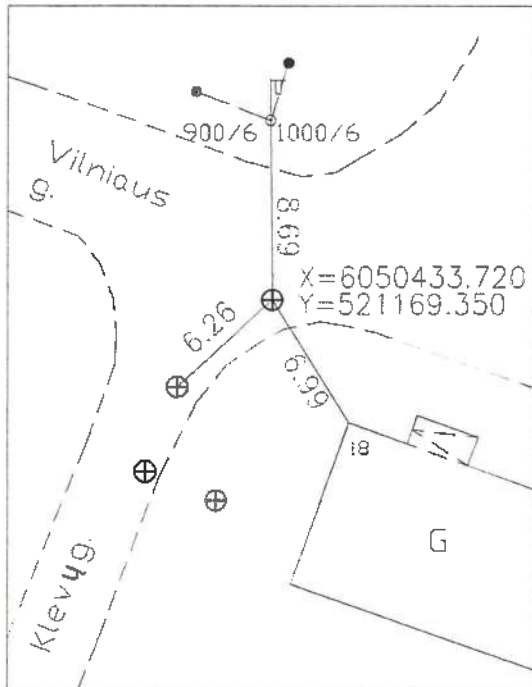
Šulinys  
(Irenginio pavadinimas)  
Vilniaus g.  
(Gatvė)

KORTELE Nr. 81  
64, 30-0365  
(Planšetės moneklatūra)

ŠULINIO PJŪVIAI (Matmenys duoti m)



PRIRIŠIMO BRĖŽINYS



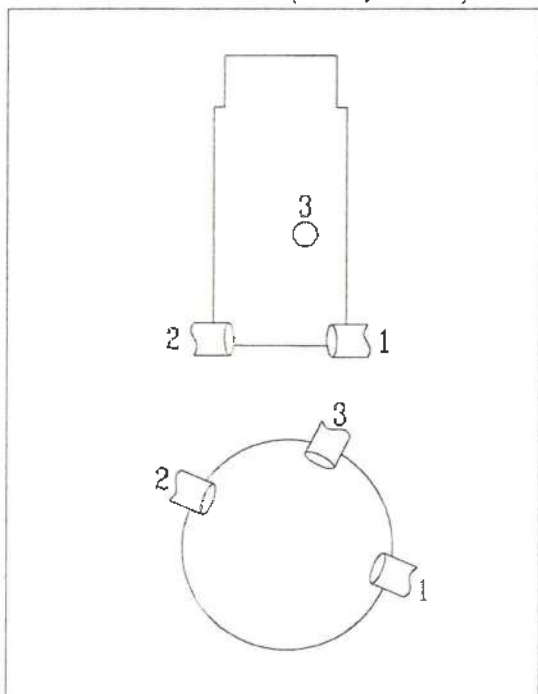
Pavadinimas	Medžiaga	Diametras	Atstumas nuo dangčio	Allitudė	Lipinės
Dangtis	ket.	425		98.77	0 (Medžiaga, kiekis)
Žemė			-		
Sienos	pvc				Ar yra vandens? _____
Dugnas	pvc	425			Ar yra dujų _____
Nr.1	PVC	200	Viršus Apačia 2.90	95.87	Pastabos LAS07
Nr.2	PVC	200	Viršus Apačia 2.90	95.87	
Nr.3			Viršus Apačia		
Nr.4			Viršus Apačia		UAB "Geo group"
Nr.4a			Viršus Apačia		Sudarė <i>[Signature]</i> M.Šagoiko (parašas) (pavardė)
Nr.5			Viršus Apačia		Patikrino _____ (parašas) (pavardė)
Nr.6			Viršus Apačia		2019-07 (Irenginio tyrinėjimo data)

F  
(Komunikacija)  
Prienu raj.  
(Miestas)

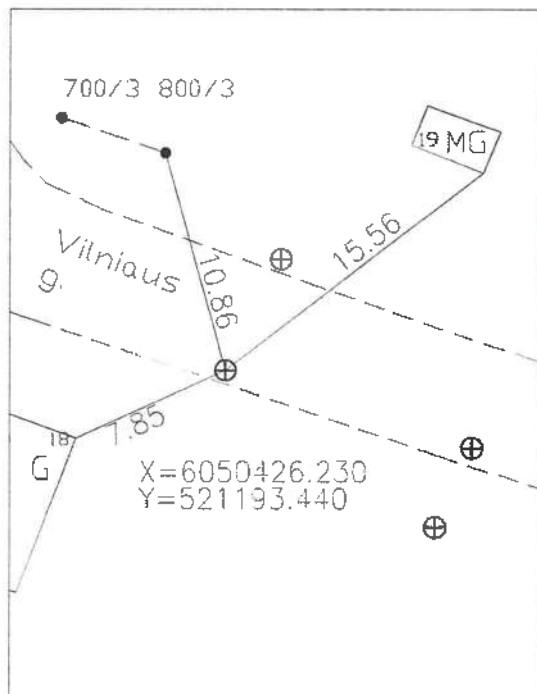
Šulinys  
(Irenginio pavadinimas)  
Vilniaus g.  
(Gatvė)

KORTELE Nr. 85  
64 30-0365  
(Planšetės moneklatūra)

ŠULINIO PJŪVIAI (Matmenys duoti m)



PRIRIŠIMO BRĖŽINYS



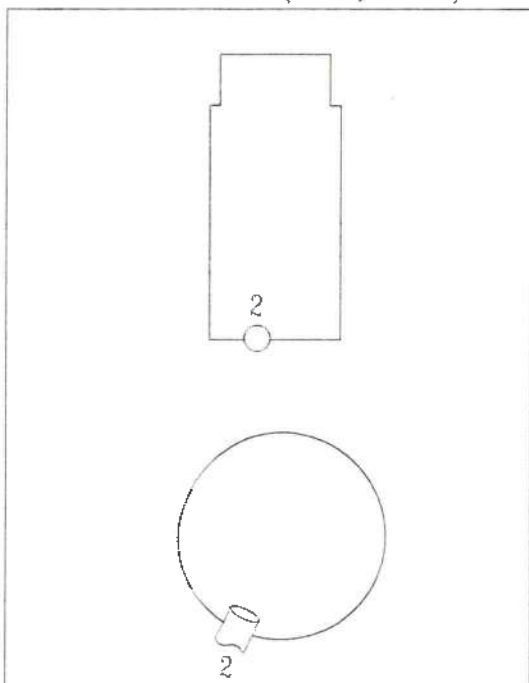
Pavadinimas	Medžiaga	Diametras	Atstumas nuo dangčio	Altitudė	Lipinės
Dangtis	ket.	425		99.56	0 (Medžiaga, kiekis)
Žemė			-		
Sienos	pvc				Ar yra vandens? _____
Dugnas	pvc	425			Ar yra dujų _____
Nr.1	PVC	200	Viršus Apačia	3.58 95.98	Pastabos LAS07 _____ _____
Nr.2	PVC	200	Viršus Apačia	3.58 95.98	
Nr.3	PVC	160	Viršus Apačia	1.75 97.81	
Nr.4			Viršus Apačia		UAB "Geo group"
Nr.4a			Viršus Apačia		Sudarė <i>[Signature]</i> M.Šagoiko (parašas) (pavardė)
-Nr.5			Viršus Apačia		Patikrino _____ (parašas) (pavardė)
Nr.6			Viršus Apačia		2019-07 (Irenginio lyrinėjimo data)

F  
(Komunikacija)  
Prienu raj.  
(Miestas)

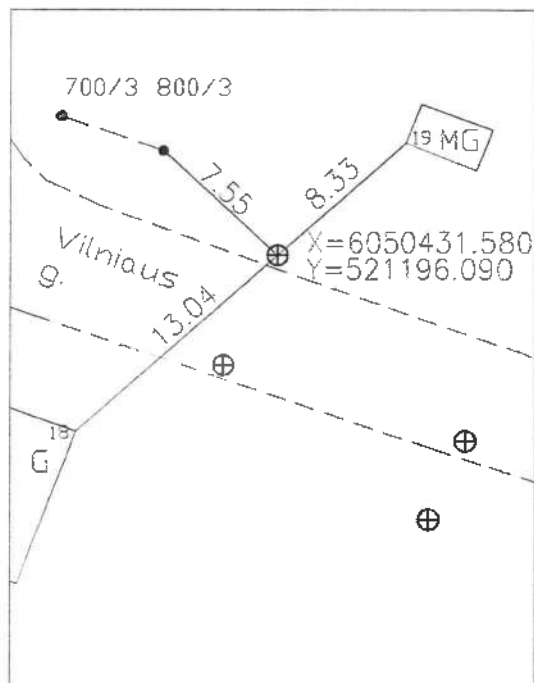
Šulinys  
(Irenginio pavadinimas)  
Vilniaus g.  
(Gatvė)

KORTELE Nr. 86  
64/30-0365  
(Planšetės monekiatūra)

ŠULINIO PJŪVIAI (Matmenys duoti m)



PRIRIŠIMO BREŽINYS



Pavadinimas	Medžiaga	Diametras	Atstumas nuo dangčio	Altitudė	Lipinės
Dangtis	ket.	315		99.75	0 (Medžiaga, kiekis)
Žemė					
Sienos	pvc				Ar yra vandens?
Dugnas	pvc	315			Ar yra dujų
Nr.1			Viršus Apačia		Pastabos LAS07
Nr.2	PVC	160	Viršus Apačia	1.69 98.06	
Nr.3			Viršus Apačia		
Nr.4			Viršus Apačia		UAB "Geo group"
Nr.4a			Viršus Apačia		Sudarė M.Šagoiko (parašas) (pavardė)
Nr.5			Viršus Apačia		Patikrino (parašas) (pavardė)
Nr.6			Viršus Apačia		2019-07 (Irenginio tyrinėjimo data)



## PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Budžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,  
tel. +370 319 61 149, el. p. administracija@prienai.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

---

Projekto vadovui  
Vytautui Baranauskui

2025-02- Nr.  
Į 2025-02-04 prašymą reg. Nr. R1-714

### DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ NUOVAŽŲ ĮRENGIMUI

Neprieštaraujame nuovažų projektavimui ir įrengimui savo lėšomis adresu Bokšto g. 2, Stakliškių k./ Stakliškių sen. Prienų r. sav. pagal pridedamą sklypo planą.

1) Projektuojant ir rengiant nuovažas vadovautis šiais išvardintais dokumentais:

1.1. Lietuvos Respublikos Kelių įstatymu;

1.2. Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu;

1.3. Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;

2) Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Prienų ir Birštono skyriaus sutikimą dėl nuovažos įrengimo valstybinėje žemėje pagal parengtus projektinius sprendinius.

3) Turėti visų nuovažų vietose esančių inžinerinių tinklų savininkų suderinimus.

4) Su parengtais projektiniais sprendiniais supažindinti Prienų rajono savivaldybės administracijos Stakliškių seniūniją.

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Administracijos direktorė

Jūratė Mickevičienė

R. Baranauskienė, tel. +370 319 61 124, el. p. [raminta.baranauskiene@prienai.lt](mailto:raminta.baranauskiene@prienai.lt)

## Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys				
Būsena	Registruota			
Registracijos data	2025-02-11			
Registracijos numeris	R3-787			
Dalinys	Statybos ir ekonominės plėtros skyrius			
Registras	R3: Siunčiamų dokumentų registras R3			
Byla	2025: 12.1 Mr: Asmenų pasiūlymai, prašymai, pareiškimai, skundai, kita ir jų nagrinėjimo dokumentai (aktai, pažymos, susirašinėjimas ir kt.)			
Bylos forma	Elektroniniai dokumentai			
Registratorius	Vyriausioji specialistė Česė Bendoraitienė			
Elektroninis dokumentas	Taip			
Darbu eiga	Numatytasis su rankiniu registravimu [proj]			
Dokumento informacija				
Siuntėjai	Prienujų rajono savivaldybės administracija			
Gavėjai	UAB "Hidroterra", Vilnius, Zietelos g. 3, LT-03160, 300151329			
Gavėjas (pristatymo būdas)	UAB "Hidroterra", Vilnius, Zietelos g. 3, LT-03160, 300151329			
Dokumentą parengė	Vyriausioji specialistė Raminta Baranauskienė			
Dokumentą peržiūrėjo	Vyriausioji specialistė Česė Bendoraitienė			
Dokumentą derino	Vedėjas Tomas Žvirblys			
Dokumentą pasirašė	Administracijos direktorė Jūratė Mickevičienė			
Antraštė	PRAŠYMAS IŠDUOTI SĄLYGAS PRISIJUNGIMUI PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ			
Dokumento rūšis	RAŠTAS			
Laikinas Nr.	130306934			
Susieti dokumentai				
Pradinis dokumentas (1)				
R1-714	2025-02-04 PRAŠYMAS IŠDUOTI RAŠTAS SĄLYGAS PRISIJUNGIMUI PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ	Ivykdyta	Vyriausioji specialistė Raminta Baranauskienė	2025-02-11
Užduotys (1)				
129017954	2025-02-05	Baigta	Vyriausioji specialistė Raminta Baranauskienė	2025-02-11
ADOC				
Prisijungimo sąlygos Bokšto g. 2 Stakliškių k. 2025-02-11.adoc				
Prisijungimo sąlygos Bokšto g. 2 Stakliškių k. 2025-02-11.odt				
Priedai				
Priedas Bokšto g. 2 Stakliškių k..pdf				
Pridedami dokumentai				
Pasibaigę darbai				
Vyriausioji specialistė Česė Bendoraitienė	2025-02-11 11:10:51	Peržiūrėta.		
Vedėjas Tomas Žvirblys	2025-02-11 11:27:52	Teigiamai derinta versija 1.0. Pastabos:		
Administracijos direktorė Jūratė Mickevičienė	2025-02-11 11:48:14	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:		
Vyriausioji specialistė Česė Bendoraitienė	2025-02-11 13:06:13	Registruotas dokumentas: R3: Siunčiamų dokumentų registras R3 2025: 12.1 Mr: Asmenų pasiūlymai, prašymai, pareiškimai, skundai, kita ir jų nagrinėjimo dokumentai (aktai, pažymos, susirašinėjimas ir kt.)		
Vyriausioji specialistė Česė Bendoraitienė	2025-02-11 13:06:44	Patvirtinti registravimo duomenys		

*Prienų rajono savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Prienų rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras, 250135860, Alytus, Vilniaus g. 31

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@alytausratc.lt, tel. +37031572842

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) Bokšto g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-23-250217-00004, 2025-02-17

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Prienų rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras, 250135860, Alytus, Vilniaus g. 31

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@alytausratc.lt, tel. +37031572842

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) Bokšto g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6953/0006:260

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Prienų rajono sav., Stakliškių sen., Stakliškių k., Bokšto g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatomis. TDP sudėtyje pateikti sklypo sutvarkymo, aptvėrimo sprendinius. Keičiant sklypo reljefą, privalu pateikti sklypo aukščių planą (sklypo vertikalinio planavimo brėžinį). Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Vadovaujantis pakoreguotu Prienų rajono bendrojo plano patvirtinto Prienų savivaldybės tarybos sprendimu 2018 m. gruodžio 28 d. Nr. T3-293 sprendiniais, nustatant statinio vietą gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu ir Prienų rajono vietinės reikšmės viešųjų ir vidaus kelių schema – specialiuoju planu, patvirtintu Prienų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T3-242

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamo surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai” 3 priedo „Statinių išdėstymo sklype reikalavimai” nuostatomis.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai”

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis 2007. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 LR Aplinkos ministro įsakymu (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo ploto - 25 %.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai” reikalavimais. Minimalus atstumas nuo atskirai statomo pastato ir jo priklausinių (išskyrus nesudėtingus statinius) iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. Mažinant pastatų atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos arba blokuojant gretimų žemės sklypų pastatus, turi būti išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai (žr. Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Gaisrinės saugos taisyklės) ir gautas kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimas raštu. Pastato ir jo priklausinių, inžinerinių tinklų statyba, rekonstravimas ir remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui bei jame esantiems statiniams. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projektas turi būti parengtas pagal statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ IV skyriaus reikalavimus. Projektas pagal Statybos įstatymo 4. 5 ir 6 straipsnius turi atitikti statinio saugos, higienos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos ir kitus reikalavimus. Projektą rengti naudojant teisės aktų nustatyta tvarka suderintą ir galiojančią topografinę nuotrauką. Laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų. Su Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano dokumentais galima susipažinti Lietuvos Respublikos teritorijos planavimo dokumentų registro interneto portale <http://www.tpd.r.lt>, TPDR dokumento Nr. T00031325.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

(parašas, data)

---

(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Prienų rajono savivaldybės administracija 288742590, Prienų r. sav. Prienų m. Laisvės a. 12
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-02-17 Nr. SRD-23-250217-00004
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	LINAS SIMANAITIS, Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas laikinai vykdamas vyriausiojo architekto pareigas LINAS SIMANAITIS, Prienų rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINAS SIMANAITIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-02-17 10:49:39 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-02-17 10:49:48 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-10-19 10:21:50 – 2025-10-18 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	LINAS SIMANAITIS, Prienų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas LINAS SIMANAITIS, Prienų rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINAS SIMANAITIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-02-17 10:51:05 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-02-17 10:51:16 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-10-19 10:21:50 – 2025-10-18 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Prienų rajono savivaldybės administracija 288742590, Prienų r. sav. Prienų m. Laisvės a. 12
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-02-17 Nr. SARD-23-250217-00004
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-17 10:51:32)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-02-17 10:51:32 Avilys SDP eDocs

## INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ – GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

**OBJEKTAS:** Kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė) Bokšto g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav.

**TYRIMŲ STADIJA:** Projektiniai (I geotechninė kategorija)

**UŽSAKOVAS:** UAB ALYTAUS REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS

Atliko: Agnė Žilinskaitė

*Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 53152-2025*

Data: 2025-03-18

## TURINYS

1. Įvadas.....	3
2. Bendrieji duomenys .....	3
3. Geologinė sandara.....	4
4. Hidrogeologinės sąlygos.....	4
5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai.....	4
6. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės .....	4
7. Geologiniai procesai ir reiškiniai .....	4
8. Išvados ir rekomendacijos .....	5
9. Ataskaitos tekstiniai ir grafiniai priedai.....	6
Priedas Nr. 1. Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų tirti žemės gelmes kopijos.....	6
Priedas Nr. 2. Kalibravimo liudijimas.....	8
Priedas Nr. 3. Techninė užduotis.....	9
Priedas Nr. 4. Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas .....	10
Priedas Nr. 5. Gręžinių koordinacių ir altitudžių žiniaraštis .....	12
Priedas Nr. 6. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema .....	13
Priedas Nr. 7. Planas su lauko darbų tyrimų vietomis ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis .....	14
Priedas Nr. 8. Gręžinių stulpeliai ir geotechninio zondavimo kreivės .....	15
Priedas Nr. 9. Inžinerinis geologinis pjūvis.....	17
Priedas Nr. 10. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė .....	18

## 1. ĮVADAS

Tyrimų vieta, adresas: Bokšto g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav.

Tyrimų užsakovas: UAB Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras

Tyrimų vadovas/ė: Jūratė Vaznytė

Tyrimų ploto koordinatės (LKS-94): žr. Priedas Nr. 3

Tyrimų paskirtis ir stadija: projektiniai tyrimai

Statinio paskirtis, pavadinimas: kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė)

Statinio kategorija: nesudėtingasis (II grupės)

Geotechninė kategorija: pirma

Lauko darbai atlikti: 2025 m. vasario mėnesį

Nukrypimai nuo techninės užduoties: –

Anksčiau atlikti tyrimai: –

Duomenys apie tyrimų darbus:

Darbų rūšis	Metodai	Įranga/metodika	Normatyviniai dokumentai	Atliko
Lauko darbai	Gręžimo ir zondavimo įrangos pozicionavimas ir tyrimo taškų koordinatinių nustatymas	Interpoliuojant topografinį planą	–	MB "Gylių Gyliai" (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr. 11)
	Gręžinių gręžimas	Gręžimo agregatu, sraigtiniu būdu 130 mm skersmens grąžtais	EN ISO 22475-1 LST EN ISO 1997-2:2007	
	Gręžinių aprašymas	–	LST EN ISO 14688-1:2017 LST EN ISO 14688-2:2017	
	Bandymas kūginiu penetrometru (CPT)	Tenzozondas Nr.17 (metrologinė patikra Priedas Nr. 2)	LST EN ISO 22476-1:2012 EN ISO 22475-1 LST EN ISO 1997-2:2007	
Ataskaitos ruošimas	Gręžinių kolonėlių sudarymas, CPT duomenų interpretacija	Programinė įranga GEO5 Stratigraphy	–	Jūratė Vaznytė (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr. 11)

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Tyrimų sklypas yra santykinai lygus, vietomis nežymiai kalvotas. Tyrimų reljefas kinta nuo 100,36 m iki 103,97 m.

Sklypo technogeninė situacija (iškasos, sampylos, esami statiniai):

- Sklypo reljefas natūralus, jokių technogeninių pakitimų lauko darbų metu jame nebuvo fiksuota.

### 3. GEOLOGINĖ SANDARA

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Paskutiniojo apledėjimo moreninių aukštumų srities Dzūkų aukštumos rajono Aukštadvario aukštumos parajonio Gedanonių fluvio-glacialinio masyvo mikrorajonui.

Sluoksnių geologinis amžius, genezė, sudėtis:

- Fluvio-glacialiniai (flllm) gruntai sutikti abiejuose gręžiniuose po dirvožemiu. Tai – vidutinio rupumo smėlis, kurio padas gręžiniais pasiektas nebuvo.

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija:

- Žr. [V. skyrių „Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai“](#).

### 4. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Aptikti vandeningieji sluoksniai, nustatyti požeminio vandens tipai, vandeningųjų sluoksnių slūgsojimo sąlygos:

- Sklype tyrimų metu *gruntinis* vandeningas horizontas pasiektas nebuvo.

### 5. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Žinios apie išskirtus gruntų inžinerinius geologinius sluoksnius, jų geometrinius parametrus, juos sudarančių gruntų sudėtį ir fizinę būklę nusakančius rodiklius, vandeningumą, savybių kitimo pobūdį:

Nr. IGS	Inžinerinio geologinio sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (m)	Pastaba
1	vidutinio rupumo smėlis, gelsvai rudas-geltonas, mažai drėgnas, vietomis su žvirgždo priemaiša, purus	1,1–1,7	Slūgso abiejuose gręžiniuose
2	vidutinio rupumo smėlis, geltonas, mažai drėgnas, vietomis su žvirgždo priemaiša, vidutinio tankumo	0,7–1,5	Slūgso abiejuose gręžiniuose. Sluoksnio padas nepasiektas
3	vidutinio rupumo smėlis, geltonas, mažai drėgnas, Gr.1 su žvirgždo priemaiša ir žvyro tarpsluoksniu, tankus	0,5–2,0	Slūgso abiejuose gręžiniuose. Sluoksnio padas nepasiektas

### 6. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Gruntų geotechninių rodiklių reikšmės pateiktos gruntų geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje ([Priedas Nr. 11](#)). Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

### 7. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Dabartiniai geologiniai procesai ir reiškiniai:

- Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

## **8. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS**

1. Tiriama sklypo inžinerinės geologinės sąlygos palankios numatomo statinio statybai.
2. Atkreipiamas dėmesys, kad tyrimų teritorijoje silpni gruntai slūgso iki 2,0-3,7 m gylio.
3. Gruntinio vandens horizonto lygis tirtyje teritorijoje pasiektas nebuvo.
4. Pamatus rekomenduojama remti į IGS-2,3, Gr.2 aplinkoje nuo 3,7 m gylio. Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, pagal projektuojamo pastato apkrovas ir pagal ataskaitoje pateiktas IGS fizikines – mechanines savybes.
5. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

## 9. ATASKAITOS TEKSTINIAI IR GRAFINIAI PRIEDAI

### Priedas Nr. 1. Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų tirti žemės gelmes kopijos

Dokumentą elektroniniu  
parašu pasirašė  
GIEDRIUS GIPARAS  
Data: 2021-05-27 11:59:25



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

### LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2021-05-27 Nr. 2026136  
Vilnius

JŪRATEI VAZNYTEI

(asmens kodas 49106180781, adresas Viršuliškių g. 75-14, Vilnius)

leidžiama atlikti:

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

inžinerinį geologinį kartografavimą.

Direktorius

(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

Giedrius Giparas

(vardas ir pavardė)



**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES**

2024-11-21 Nr. 4412818

Vilnius

MB „Gylių gyliai“

(kodas 306993519, adresas Rokiškis, J. Gruodžio g. 15, LT-42129,  
juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre)

**leidžiama atlikti:**

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą.

Direktorius

(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

Egidijus Viskontas

(vardas ir pavardė)

Priedas Nr. 2. Kalibravimo liudijimas

## Kalibravimo liudijimas

Nr. 0196

Savininkas                      Robertas Žėglaitis  
 ind.veiklos paž. Nr. 652159  
 Vyšnių g.17, Uljanavos k., Rokiškio r.

Zondo numeris                125

Data                                2024-06-03  
 Kalibravimo vieta            Metalo g. 19A, Vilnius

Kanalas	Kūgio pasipriešinimas $q_c = F_c / S_c$	Kanalas	Šoninė trintis $f_s = F_s / A_s$	Kanalas	Kampas		
Matavimo ribos	0-100 kN	Matavimo ribos	0-15 kN	Matavimo ribos	-25 - +25°		
$S_c$	10 cm <sup>2</sup>	$S_s$	150 cm <sup>2</sup>				
$F_c$ apkrova (kN)	$q_c$ atitikmuo (MPa)	Rodmuo (MPa)	$F_s$ apkrova (kN)	$f_s$ atitikmuo (MPa)	Rodmuo (MPa)	Kampas	Rodmuo
0	0	0.01	0.0	0.0	0.002	-25	-25.3
10	10	10.02	1.5	0.1	0.103	-20	-20.2
20	20	20.01	3.0	0.2	0.202	-15	-15.1
30	30	29.99	4.5	0.3	0.301	-10	-10.0
40	40	40.02	6.0	0.4	0.401	-5	-5.0
50	50	50.01	7.5	0.5	0.500	0	0.0
60	60	60.02	9.0	0.6	0.598	5	4.9
70	70	69.99	10.5	0.7	0.697	10	9.9
80	80	79.98	12.0	0.8	0.798	15	14.8
90	90	89.99	13.5	0.9	0.899	20	19.9
100	100	99.99	15.0	1.0	1.002	25	25.0

Aplinkos temperatūra kalibracijos metu – 22.5 °C, drėgmė – 25 %.

Kalibraciją atliko:

  
 Vyr. geofizikas, Mantas Budraitis



### Priedas Nr. 3. Techninė užduotis

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė JÜRATĖ, VAZNYTĖ  
Data: 2025-02-12 15:36:22

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė VYTAUTAS, BARANAUSKAS  
Data: 2025-02-12 12:55:52

UAB Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras  
Dokumento sudarytojo pavadinimas

(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

#### TECHNINĖ UŽDUOTIS

2025-02-12 .....

Dokumento data Dokumento registracijos numeris

**IGG tyrimų stadija** (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

**Tyrimų objekto pavadinimas:** *Kitos paskirties inžinerinis statinys*

**Tyrimų objekto adresas** (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):

*Bokšto g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r.*

**Užsakovo duomenys** (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):

*UAB Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras*

**Projektuotojo duomenys** (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas)

*UAB „Hidroterra“, į.k. 300151329, +370 699 59669, vytautas@hidroterra.lt*

**Statybos rūšis** (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

**Statinio paskirtis:** *kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė)*

**Statinio kategorija:** *II grupės nesudėtingasis*

**Nekilnojamojų kultūros vertybių registro kodas** (jei yra):

**Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose)** (pabraukti): pirma, antra, trečia

**Duomenys apie statinio parametrus** (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): S~1270 m<sup>2</sup>

**Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas:**

**Tyrimų ploto ribų koordinatės:**

Numeris	X	Y
1.	6050548.33	521252.21
2.	6050569.43	521259.69
3.	6050553.77	521328.84
4.	6050546.41	521313.42
5.	6050542.45	521304.20
6.	6050541.35	521300.28
7.	6050539.14	521287.01
8.	6050540.81	521273.66
9.	6050546.90	521256.39
10.	6050547.96	521253.38

**Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:** –

**Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:** –

1. STR 01.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.

2. LST EN 1997-1:2004 ir LST EN 1997-2:2007.

3. LST EN ISO 14688-1 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.

4. LST EN ISO 14688-2 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.

**Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:** –

**Užsakovas** *įgaliotas Vytautas Baranauskas*.....  
vardas, pavardė, parašas, data

**Projekto vadovas** *Vytautas Baranauskas*.....  
vardas, pavardė, parašas, data

**Tyrimų vadovas (užduotį gavau)** *Jūratė Vaznytė*.....  
vardas, pavardė, parašas, data

**Priedas Nr. 4. Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas**

**ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS**

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

53152-2025

1. Tyrimo užsakovas UAB "Hidroterra", reg.kodas 300151329, Kauno apskr., Kauno m. sav., Kauno m., Raudondvario pl. 99  
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)
2. Tyrimo vykdytojas Jūratė Vaznytė, 1991-06-18, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Siesikų g. 14-140  
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)
3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 2026136, išdavimo data 2021-05-27
4. Tyrimo būdas: Tiesioginis
5. Tyrimo rūšis: Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, I-a geotechninė kategorija
6. Tyrimų tikslas ir (ar) etapas Aikštelė Bokšto g. 2, Stakliškių k., Prienų r. sav. I geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
7. Duomenys apie tyrimo objektą
- |  |  |
|--|--|
| Tyrimo objekto tipas   | objektai, sąvartynai   |
| Tyrimo objekto pavadinimas   | Aikštelė Bokšto g. 2, Stakliškių k., Prienų r. sav.  |
| Tyrimo objekto adresas   | Kauno apskr., Prienų r. sav., Stakliškių sen., Stakliškių k., Bokšto g. 2  |
| Tyrimo ploto ribos arba tyrimų vietos koordinatės (1994 metų Lietuvos koordinacių sistemoje) | Elementas Nr.1:<br>Nr.1 6050548 521252; Nr.2 6050547 521253; Nr.3 6050546 521256;<br>Nr.4 6050540 521273; Nr.5 6050539 521287; Nr.6 6050541 521300;<br>Nr.7 6050542 521304; Nr.8 6050546 521313; Nr.9 6050553 521328;<br>Nr.10 6050569 521259; |
8. Tyrimo pradžios data 2025-02-12, tyrimo pabaigos data 2027-02-12
9. Tyrimo dokumento (-ų) (ataskaitos(-ų)) pavadinimas (-ai) Aikštelė Bokšto g. 2, Stakliškių k., Prienų r. sav. I geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita. Pateikimo data 2027-02-12
10. Pridedami dokumentai: Techninė užduotis\_Bokšto g. 2, Stakliškių k ht-s0212-1  
(darbų programa, techninė užduotis, projektas)

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

53152-2025

Užpildė:

Pareigų pavadinimas	
Vardas, Pavardė	Gintarė Vaznytė
Data	2025-02-20
Telefono numeris	+37062304034
El. paštas	info@druza.lt

Paraiškos registracijos Nr.

ŽGT-2025-814

Paraiškos pateikimo data

2025-02-20

Tyrimo įregistravimo Žemės gelmių registre data

2025-03-12

Žemės gelmių registro tvarkytojo pastabos:

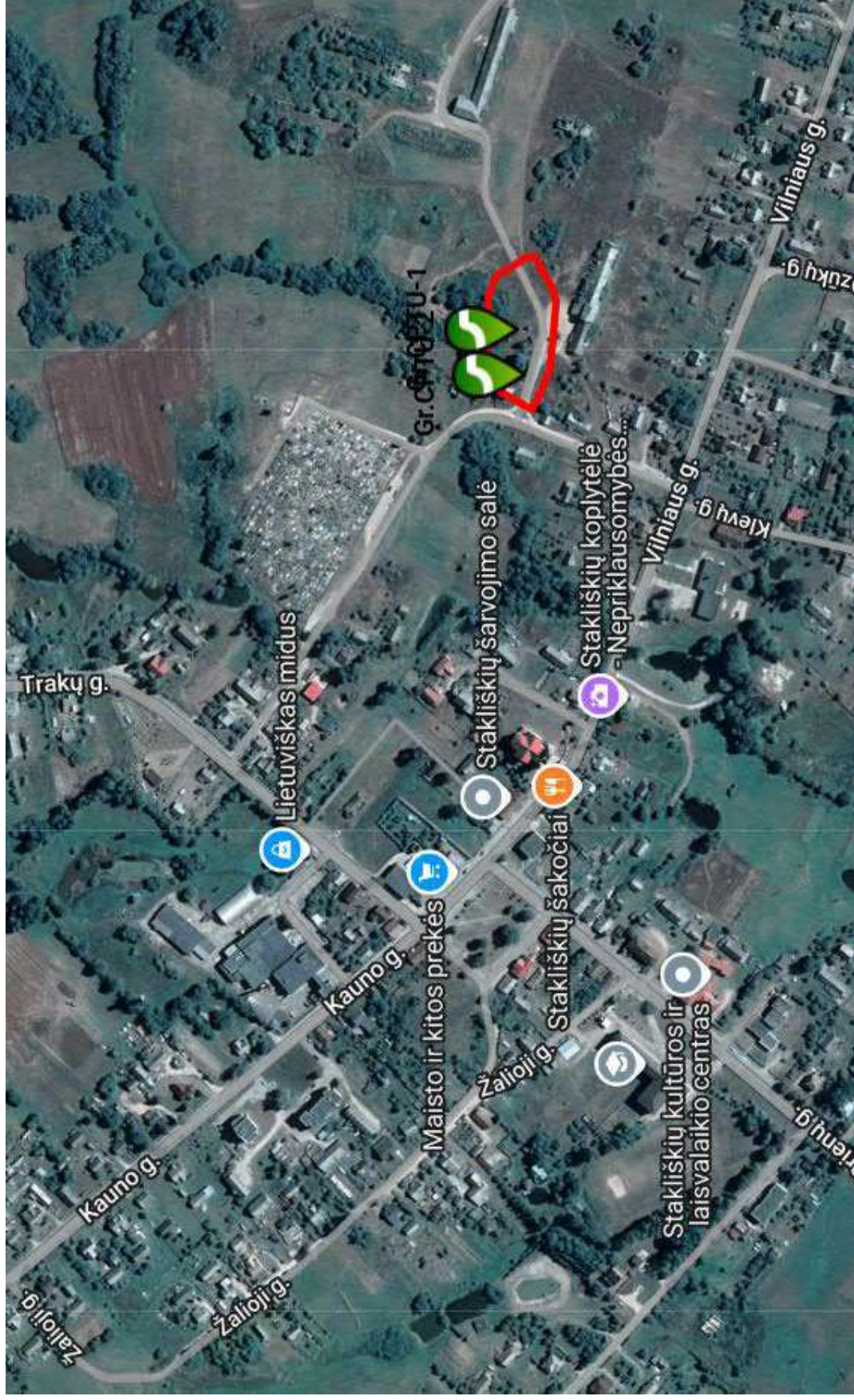
Dokumentą atspausdino

Jūratė Vaznytė  
2025-03-12, 23:25:46

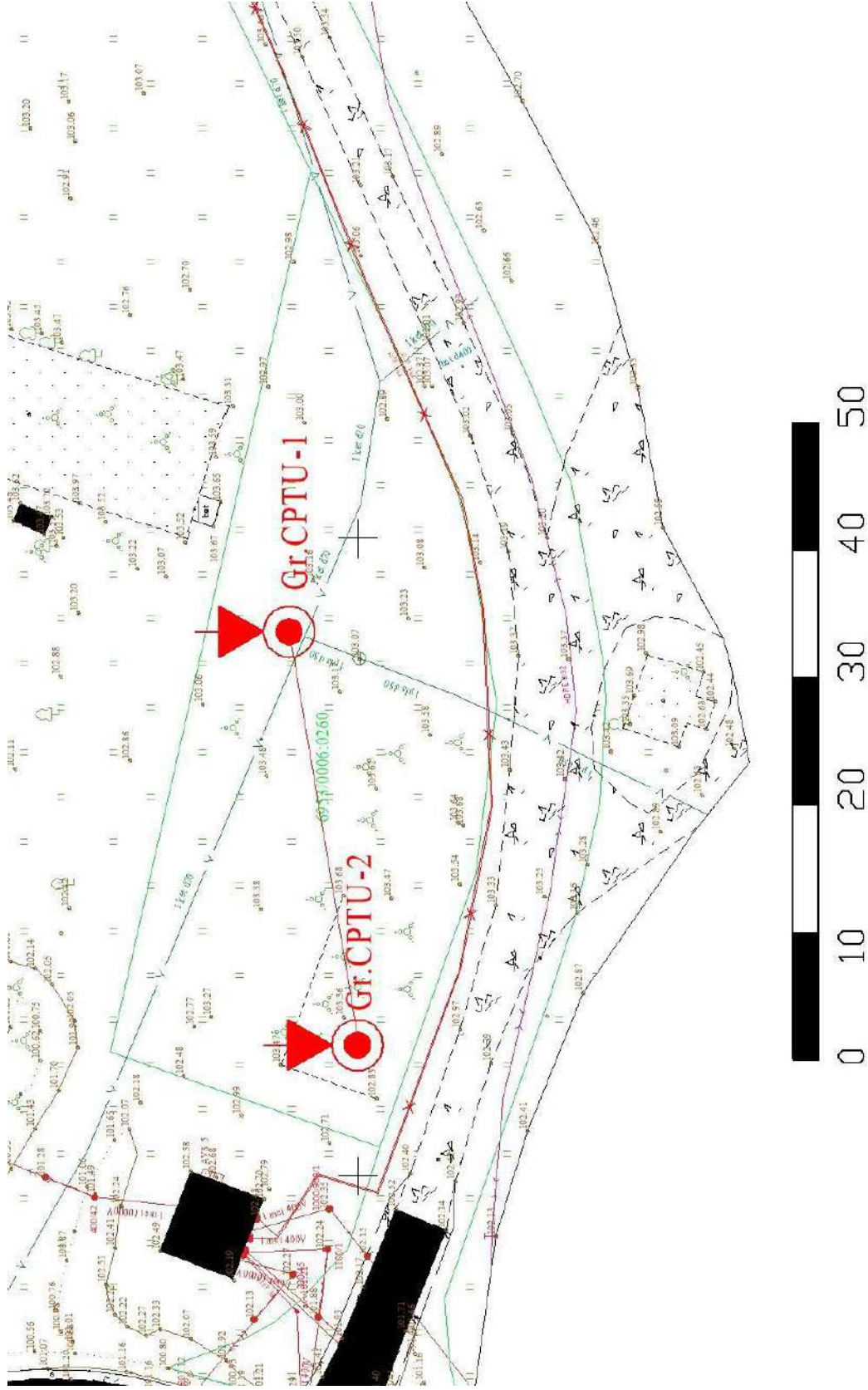
**Priedas Nr. 5. Gręžinių koordinacių ir altitudžių žiniaraštis**

Pavadinimas	Koordinatė (LKS-94)		Altitudė (LAS 07)
	x	y	z
Gr.CPT-1	6050555	521293	103,14
Gr.CPT-2	6050550	521260	103,13

Priedas Nr. 6. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema



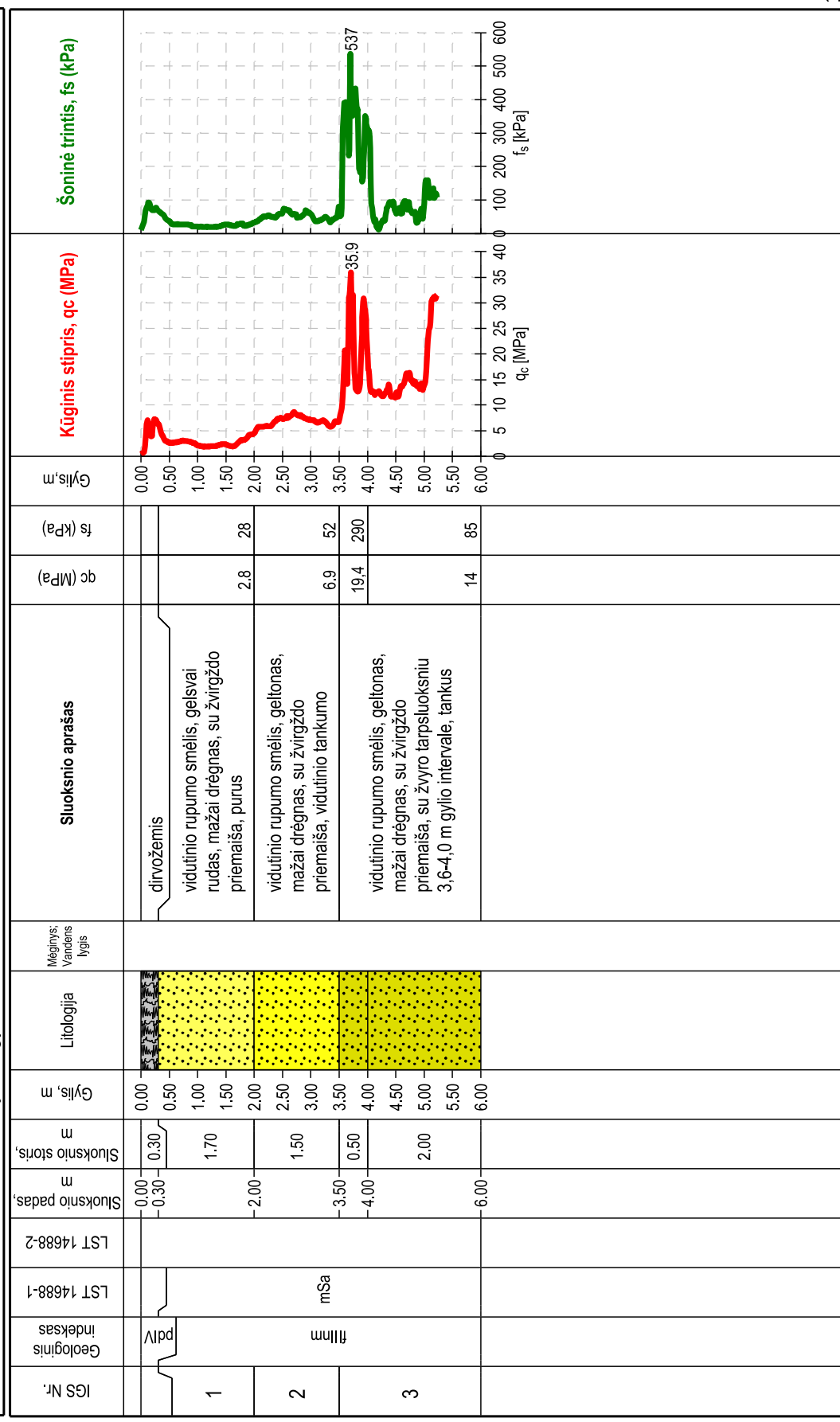
Priedas Nr. 7. Planas su lauko darbų tyrimų vietomis ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis



Priedas Nr. 8. Gręžinių stulpeliai ir geotechninio zondavimo kreivės


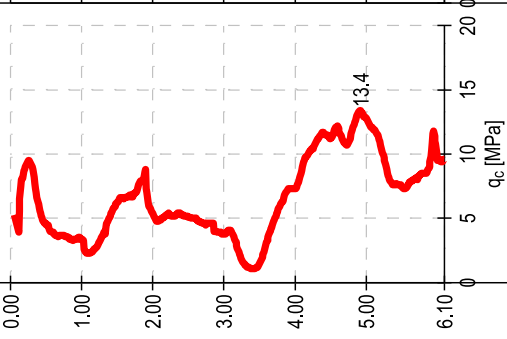
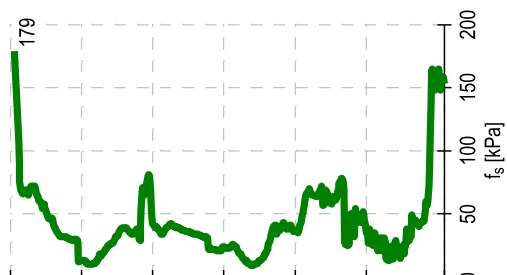





Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikai

**Gręžinio numeris:** X(LKS-94): 6050555 Y(LKS-94): 521293 m Altitudė (LAS-07): 103.14 m **Data:** 21/02/2025  
 Gr.CPTU-1 Gręžinio gylis: 6.00 m **Mastelis M 1 : 100**

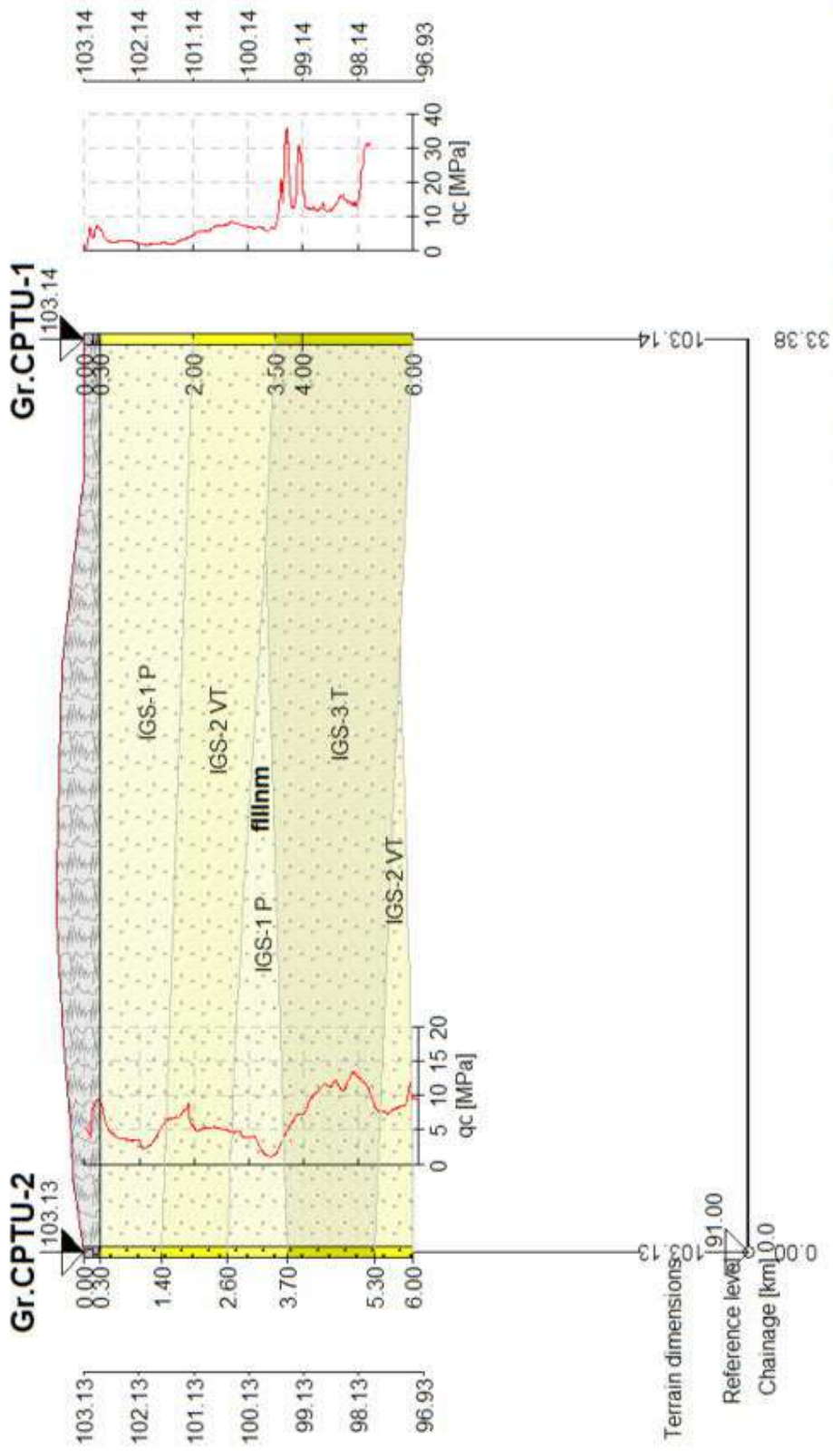


## Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikai

**Gręžinio numeris:** X(LKS-94): 6050550      Y(LKS-94): 521260 m      Altitudė (LAS-07): 103.13 m      **Data:** 21/02/2025  
 Gr.CPTU-2      Gręžinio gylis: 6.10 m      Mastelis M 1 : 100

IGS Nr.	Geologinis indeksas	LST 14688-1	LST 14688-2	Sluoksnio padas, m	Sluoksnio storis, m	Gylis, m	Litologija	Mėginys: Vandens lygis	Sluoksnio aprašas	qc (MPa)	ts (kPa)	Gylis, m	Kūginis stipris, qc (MPa)	Šoninė trintis, fs (kPa)
				0.00 -0.30	0.30	0.00			dirvožemis			0.00		
1				-0.30 -1.40	1.10	1.00			vidutinio rupumo smėlis, geltonas, mažai drėgnas, purus	3.6	32	1.00		
2				-1.40 -2.60	1.20	2.00			vidutinio rupumo smėlis, geltonas, mažai drėgnas, su žvirgždo priemaiša, vidutinio tankumo	5.9	41	2.00		
1				-2.60 -3.70	1.10	3.00			vidutinio rupumo smėlis, geltonas, mažai drėgnas, su žvirgždo priemaiša, purus	3.2	22	3.00		
3				-3.70 -5.30	1.60	4.00			vidutinio rupumo smėlis, geltonas, mažai drėgnas, tankus	10.2	47	4.00		
2				-5.30 -6.00	0.70	6.10			vidutinio rupumo smėlis, geltonas, mažai drėgnas, vidutinio tankumo	8.4	52	6.10		

Priedas Nr. 9. Inžinerinis geologinis pjūvis



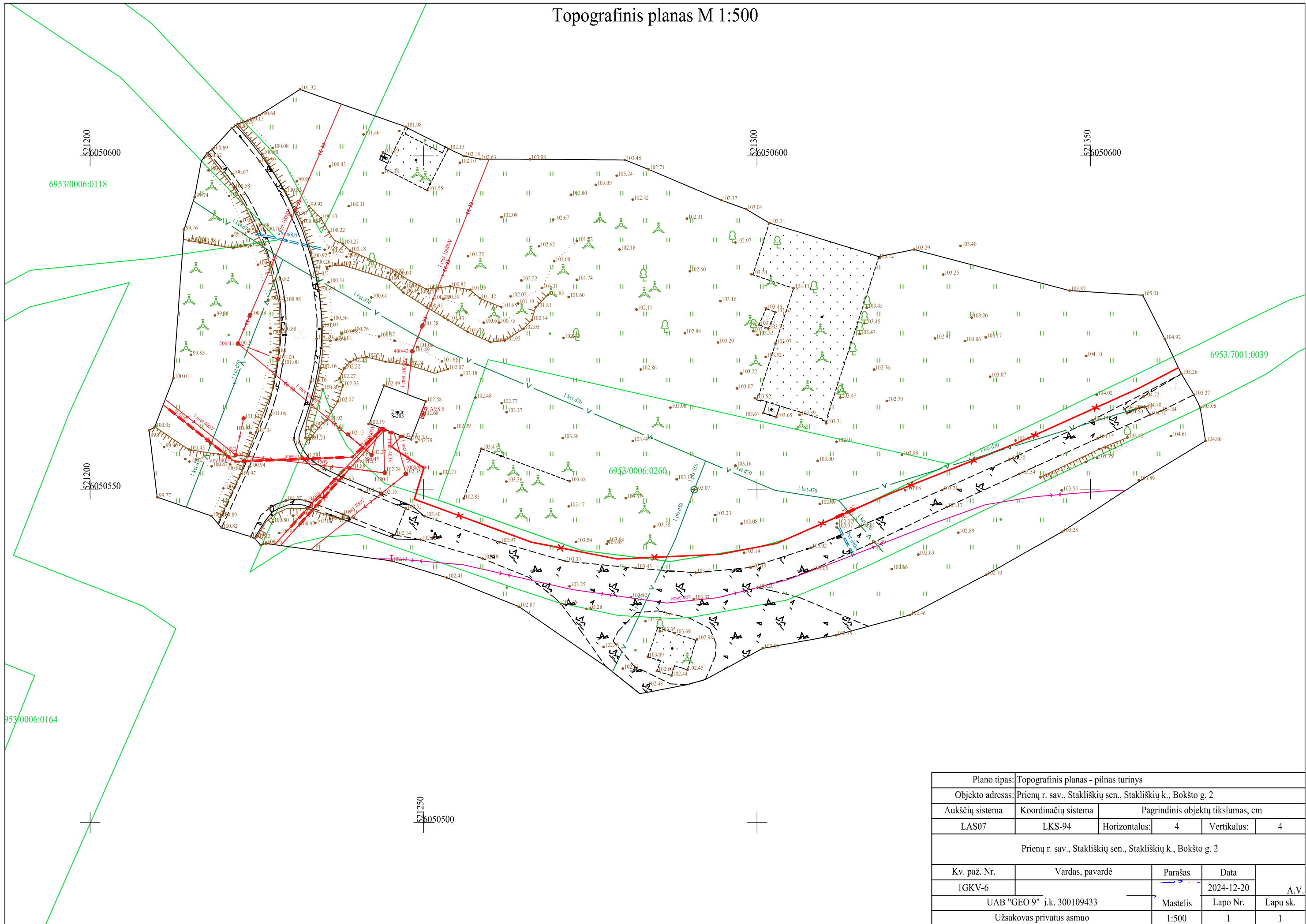
[GEO5 - Stratigraphy (64 bit) | version 5.2022.63.0 | hardware key 11914 / 1 | Jurate Vaznyte | Copyright © 2023 Fine spol. s r.o. All Rights Reserved | www.finesoftware.eu]

Priedas Nr. 10. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė

Geologinis indeksas	IGS	Sluoksnio pavadinimas (žymuo LST 14688-1,2:2018)	LST 14688-1	Kuginis stipris $q_c$ , MPa *1	Soninės trinties stipris $f_s$ , MPa *1	Deformacijos modulis, $E_0$ , MPa *1,2	Vidinės trinties kampas, $\phi$ (laips.) *1,3
fIII <sub>mm</sub>	1	vidutinio rupumo smėlis, gelsvai rudas-geltonas, mažai drėgnas, vietomis su žvirgždo priemaiša, purus	mSa	3,1	27,5	9,4	-
fIII <sub>mm</sub>	2	vidutinio rupumo smėlis, geltonas, mažai drėgnas, vietomis su žvirgždo priemaiša, vidutinio tankumo	mSa	6,8	48,0	30,6	34,28
fIII <sub>mm</sub>	3	vidutinio rupumo smėlis, geltonas, mažai drėgnas, Gr.1 su žvirgždo priemaiša ir žvyro tarp sluoksniu, tankus	mSa	13,2	95,1	48,7	38,12

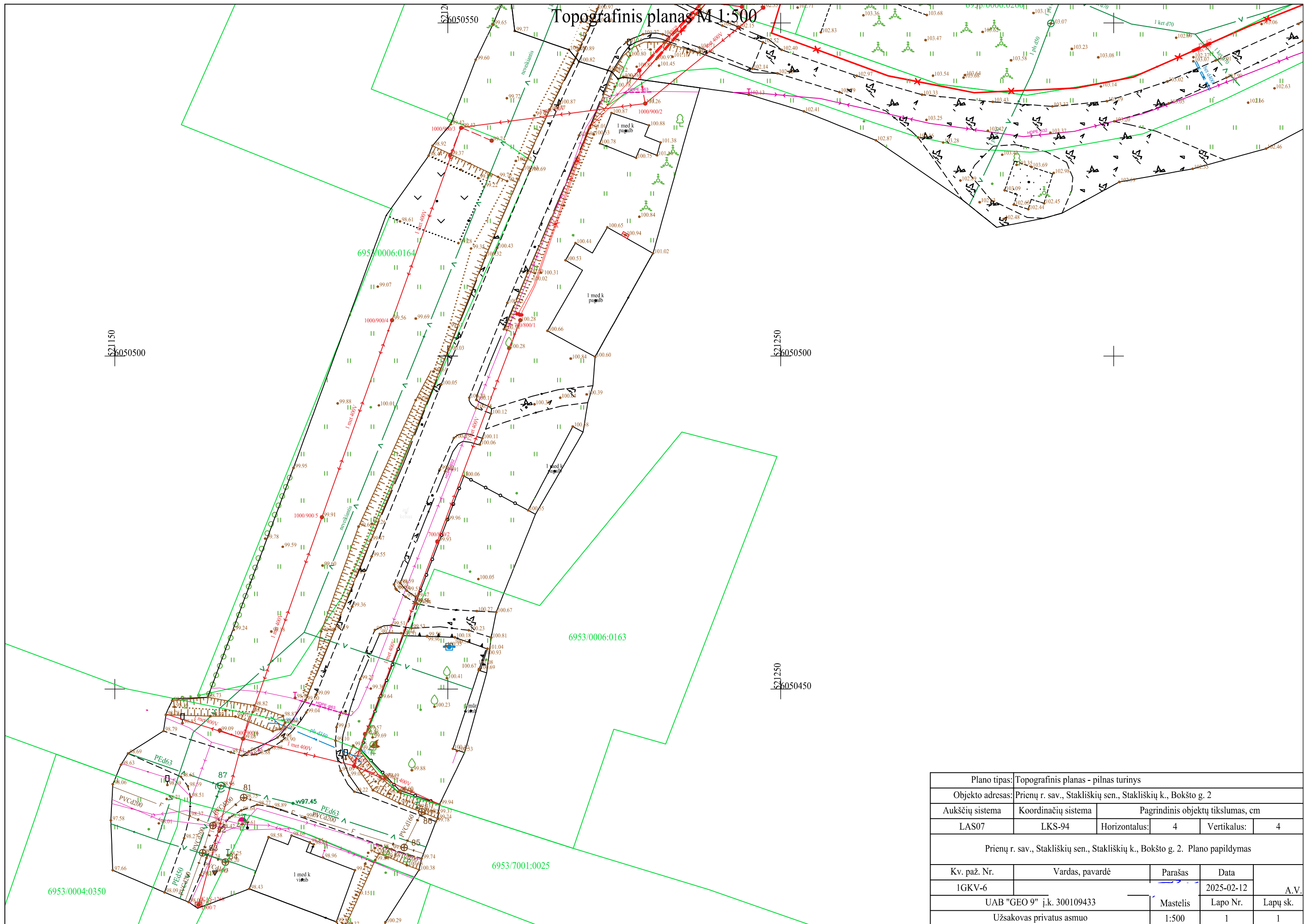
\*1) Vertės pateiktos pagal statinio zondavimo bandymų rezultatus; 2) Vertės pateiktos pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 6 priedą; 3) Vertės pateiktos pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 7 priedą.

# Topografinis planas M 1:500



Plano tipas:		Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:		Prienu r. sav., Stakliškių sen., Stakliškių k., Bokšto g. 2			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	4	Vertikalus:	4
Prienu r. sav., Stakliškių sen., Stakliškių k., Bokšto g. 2					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-6			2024-12-20		
UAB "GEO 9" į.k. 300109433		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Užsakovas privatus asmuo		1:500	1	1	

# Topografinis planas M 1:500



Plano tipas:		Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:		Prienu r. sav., Stakliškių sen., Stakliškių k., Bokšto g. 2			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	4	Vertikalus:	4
Prienu r. sav., Stakliškių sen., Stakliškių k., Bokšto g. 2. Plano papildymas					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-6			2025-02-12	A.V.	
UAB "GEO 9" į.k. 300109433		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Užsakovas privatus asmuo		1:500	1	1	

# TIIS paslaugos

## "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-12-30 14:36

### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: ROLANDAS DZIKARAS  
GKP: 1GKV-6

### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20241222-086034  
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20241222-086034>  
Pavadinimas: Bokšto g 2  
Adresas: Prienų r. sav., Stakliškių sen., Stakliškių k., Bokšto g. 2  
Prašymo teritorija: 0.88 ha  
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys  
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne  
Paslaugos gavėjo komentaras:  
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: 1Boksto2-s1230.pdf  
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Prienų rajono savivaldybės administracija (121)  
EDT grupė: Prienų r. sav. Architektūros ir urbanistikos skyrius (122)  
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti  
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: Aušra Žiurauskaitė  
Pateiktas tikrinti EDR: 1\_Stakliskiu\_Boksto2.dwg  
Pridėti dokumentai: 1Boksto2-s1230.pdf

### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-12-22 18:29:22 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"  
2024-12-30 08:38:15 Atmesti: neteisingi duomenys  
2024-12-30 13:54:31 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"  
2024-12-30 14:31:45 Erdviniai duomenys priimti

### ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)  
Gautas EDR: 1\_Stakliskiu\_Boksto2.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys (81)  
Gautas EDR: 1\_Stakliskiu\_Boksto2.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Prienų rajono savivaldybės administracija (121)  
Organizacijos grupė: Prienų r. sav. Žemės ūkio skyrius (123)  
Gautas EDR: 1\_Stakliskiu\_Boksto2.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)  
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)  
Gautas EDR: 1\_Stakliskiu\_Boksto2.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Prienų šilumos tinklai“ (352)  
Gautas EDR: 1\_Stakliskiu\_Boksto2.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: VšĮ „Plačiajuostis internetas“ (303)  
Gautas EDR: 1\_Stakliskiu\_Boksto2.dwg

# TIIS paslaugos

## "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-02-14 13:08

### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: ROLANDAS DZIKARAS  
GKP: 1GKV-6

### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250213-010727  
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250213-010727>  
Pavadinimas: Stakliškės Bokšto2 papildymas  
Adresas: Stakliškės Bokšto2  
Prašymo teritorija: 0.53 ha  
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys  
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne  
Paslaugos gavėjo komentaras:  
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: \_Stakliskiu\_Boksto2\_-s0213.pdf  
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Prienų rajono savivaldybės administracija (121)  
EDT grupė: Prienų r. sav. Architektūros ir urbanistikos skyrius (122)  
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti  
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: Aušra Žiurauskaitė  
Pateiktas tikrinti EDR: \_Stakliskiu\_Boksto2-2025.dwg  
Pridėti dokumentai: \_Stakliskiu\_Boksto2\_-s0213.pdf

### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-02-13 11:51:34 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"  
2025-02-14 13:03:13 Erdviniai duomenys priimti

### ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: \_Stakliskiu\_Boksto2-2025.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys

Gautas EDR: \_Stakliskiu\_Boksto2-2025.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)

Gautas EDR: \_Stakliskiu\_Boksto2-2025.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Prienų rajono savivaldybės administracija (121)

Organizacijos grupė: Prienų r. sav. Žemės ūkio skyrius (123)

Gautas EDR: \_Stakliskiu\_Boksto2-2025.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Prienų šilumos tinklai“ (352)

Gautas EDR: \_Stakliskiu\_Boksto2-2025.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: VšĮ „Plaćiajuostis internetas“ (303)

Gautas EDR: \_Stakliskiu\_Boksto2-2025.dwg

*Prienų rajono savivaldybės administracija  
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas*

**LEIDIMAS**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_.

**ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:**

**Statyti naują (-us) statinį (-ius):**

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai

Pavadinimas Didelių gabaritų atliekų saugojimo aikštelė

Kategorija Nesudėtingasis

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-6213-7837

Valstybinės žemės sklypas Ne

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6953/0006:260

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Prienų rajono sav., Stakliškių sen., Stakliškių k., Bokšto g. 2

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

**DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ**

Pavadinimas Kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) Bokšto g. 2, Stakliškių k.,

Stakliškių sen., Prienų r. statybos projektas

Numeris 2024-033 Parengimo metai 2025

Statinio projektas parengtas taikant statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modelling, toliau – BIM*) priemones Ne

Statytojas (užsakovas) yra perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas (kaip apibrėžiami Viešųjų pirkimų įstatyme ir Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme) Ne

Perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas yra valstybės ar savivaldybės institucija ar įstaiga Ne

Projektas finansuojamas valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis Taip

**Duomenys apie statytoją (-us) ir jam (jiems) priskirtą (-us) projekte suprojektuotą (-us) statinį (-ius)**

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, juridinio asmens kodas, statinio (-ių): paskirtis, pavadinimas, kategorija, žemės sklypo kad. Nr., statinio unikalus Nr. (jei suteiktas), adresas (kai privalomas, kai nekilnojamas daiktas yra adreso objektas)

UAB Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras, 250135860, Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Didelių gabaritų atliekų saugojimo aikštelė, Nesudėtingasis, 6953/0006:260, Nėra, Prienų rajono sav., Stakliškių sen., Stakliškių k., Bokšto g. 2

**Kontaktinė informacija**

El. p. info@alytausratc.lt, tel. +37031572842

**Duomenys apie statinio projektuotoją**

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas

UAB Hidroterra, 300151329

**Duomenys apie statinio projekto vadovą**

Vardas, pavardė Laimontas Jakštas

**Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys**

Pavadinimas Kvalifikacijos atestatas

Numeris 19948

Galioja nuo 2017-10-20 Galioja iki Nėra

**Duomenys apie statinio projekto bendraautorius**

Nėra

**DUOMENYS APIE POVEIKIO APLINKAI VERTINIMĄ****Atrankos išvados dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo arba sprendimo dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai duomenys**

Pavadinimas ATRANKOS IŠVADA DĖL UAB ALYTAUS REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS DIDELIŲ GABARITŲ BEI KITŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS ĮRENGIMO IR EKSPLOATACIJOS, BOKŠTO G. 2, STAKLIŠKIŲ K., PRIENŲ R. SAV., POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

Dokumentą išdavė Aplinkos apsaugos agentūra

Numeris (30-4)-A4E-5343 Dokumento išdavimo data 2025-05-20

Internetinė nuoroda, kurioje skelbiama atrankos išvada ar sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai www.gamta.lt

**Leidimą išdavė**

\_\_\_\_\_ pareigos A. V.

\_\_\_\_\_ parašas

\_\_\_\_\_ vardas, pavardė

*Vadovaujantis Statybos įstatymo [8.3] 3 straipsnio 2<sup>1</sup> dalimi, statytojo teisė vykdyti statybos darbus įgyvendinama pranešus apie statybos pradžią ir įvykdžius kitus Statybos [8.3] įstatyme nustatytus reikalavimus.*

*Vadovaujantis Teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo [8.4] 10<sup>1</sup> straipsnio 4 dalimi, jei statyba vykdoma nepranešus apie statybos pradžią arba nepateikus visų privalomų dokumentų, informacijos ir (ar) pateikti dokumentai, informacija neatitinka teisės aktų reikalavimų, Inspekcijos pareigūnas, nustatęs pažeidimus, sustabdo statybą, taiko administracinę atsakomybę, pateikia privalomąjį nurodymą sumokėti Statybos įstatymo [8.3] 1 priede nurodyto dydžio įmoką už nepranešimą apie statybos pradžią, kuri lygi pusei įmokos už savavališkos statybos įteisinimą.*

Jūsų asmens duomenų valdytoja yra Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, juridinio asmens kodas – 188602370, buveinės adresas – A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas [dap@am.lt](mailto:dap@am.lt). Jūsų asmens duomenų tvarkytoja yra Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija), juridinio asmens kodas 288600210, buveinės adresas – A. Vienuolio g. 8, 01104 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas [duomenuapsauga@vtpsi.lt](mailto:duomenuapsauga@vtpsi.lt). Jūsų duomenys bus tvarkomi šio leidimo registravimo ir dokumentų valdymo tikslais, kad būtų įvykdytos teisės aktais numatytos teisinės prievolės (Reglamento (ES) 2016/679 6 str. 1 d. c punktas). Jei nepateiksite savo asmens duomenų, nebus galima Jums suteikti prašomų paslaugų. Jūsų asmens duomenys bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami teisėsaugos institucijoms, kitiems tretiesiems asmenims, jeigu to reikės Jūsų prašymui išnagrinėti, ir asmenims, kurie turi teisinį pagrindą šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka. Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklių nustatyta tvarka turite teisę prašyti, kad Inspekcija leistų susipažinti su Jūsų asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti, arba apribotų duomenų tvarkymą, arba nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, turite teisę duomenis perkelti ir teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804, el. p. [ada@ada.lt](mailto:ada@ada.lt)). Daugiau informacijos apie Jūsų duomenų tvarkymą rasite interneto svetainės <http://vtpsi.lrv.lt/> skiltyje „Asmens duomenų apsauga“.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Prienų rajono savivaldybės administracija 288742590, Prienų r. sav. Prienų m. Laisvės a. 12
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Leidimas statyti naują (- us) statinį (- ius)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-09-01 Nr. LSNS-23-250901-00034
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	LINAS SIMANAITIS, Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas laikinai vykdamas vyriausiojo architekto pareigas LINAS SIMANAITIS, Prienų rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINAS SIMANAITIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-09-01 07:51:03 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-09-01 07:51:23 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-10-19 10:21:50 – 2025-10-18 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	LINAS SIMANAITIS, Prienų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas LINAS SIMANAITIS, Prienų rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINAS SIMANAITIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-09-01 07:52:06 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-09-01 07:52:24 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-10-19 10:21:50 – 2025-10-18 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-01 07:52:41)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-09-01 07:52:41 Avilys SDP eDocs

## LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Projekto dalies pavadinimas</b>	<b>Programinės įrangos pavadinimas</b>
1.	Bendroji dalis	Microsoft Office; AutoCAD
2.	Sklypo plano dalis	Microsoft Office; AutoCAD ,Autodesk Revit
3.	Konstrukcijų dalis	Microsoft Office; AutoCAD; Trimble Tekla structure
4.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Microsoft Office; AutoCAD, Autodesk Civil3D
5.	Elektrotechnikos dalis	Microsoft Office; AutoCAD
6.	Apsauginės signalizacijos dalis	Microsoft Office; AutoCAD
7.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Microsoft Office; AutoCAD
8.	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Microsoft Office, Sistela



**ALYTAUS REGIONO**  
ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS

UAB Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras  
Vilniaus g. 31, LT-62112 Alytus  
Mob. +370 315 72842  
el. paštas: info@alytausratc.lt

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ  
INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) BOKŠTO G. 2,  
STAKLIŠKIŲ K., STAKLIŠKIŲ SEN., PRIENŲ R. STATYBOS  
PROJEKTAS**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**BENDROJI DALIS**  
**BD-01**  
**LAIDA 0**

2025 m.

**STATYTOJO  
(UŽSAKOVO)  
PAVADINIMAS**

UAB ALYTAUS REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS

**STATINIO PROJEKTO  
PAVADINIMAS**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ  
STATINIŲ GRUPĖS) BOKŠTO G. 2, STAKLIŠKIŲ K., STAKLIŠKIŲ  
SEN., PRIENŲ R. STATYBOS PROJEKTAS**STATINIO PROJEKTO  
NUMERIS**

2024-033

**STATINIO PROJEKTO  
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO  
KATEGORIJA**I GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS (01, 02, 03, 05, 06, 09, 10,  
11,12)

II GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS (04, 07)

**STATINIO (STATINIŲ)  
PAVADINIMAS**XX VISI STATINIAI (00 SKLYPO PLANAS, 01 PAMATAS  
TARNYBINIO PUNKTO KONTEINERINIAM NAMELIUI, 02 PAMATAS  
BUIITYJE SUSIDARANČIŲ PAVOJINGŲ ATLIEKŲ PRIĖMIMO  
PUNKTO KONTEINERINIAM NAMELIUI, 03 PAMATAS DAIKTŲ  
MAINŲ PUNKTO KONTEINERINIAM NAMELIUI, 04 KIEMO  
AIKŠTELĖ (ASFALTO DANGA), 05 VANDENTIEKIO TINKLAI (V1), 06  
BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI (F1), 07 PAVIRŠINIŲ  
NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI, 08 ELEKTROS TINKLAI, 09 TVORA,  
10 ĮVAŽA, 11 NUOVAŽA, 12 KIEMO AIKŠTELĖ (TRINKELIŲ DANGA),  
13 TARNYBINIO PUNKTO MODULINIS KONTEINERIS, 14 BUIITYJE  
SUSIDARANČIŲ PAVOJINGŲ ATLIEKŲ PRIĖMIMO PUNKTO  
KONTEINERINIS NAMELIS, 15 DAIKTŲ MAINŲ PUNKTO  
KONTEINERINIS NAMELIS)**STATINIO PROJEKTO  
DALIS**

BENDROJI DALIS

**BYLOS (SEGTUVO)  
ŽYMUO**

BD-01

**BYLOS (SEGTUVO)  
LAIDOS ŽYMUO**

0

**BYLOS (SEGTUVO)  
IŠLEIDIMO DATA**

2025-04-18

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	19948	PV	Laimontas Jakštas	

2025 m.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	
2.	SP-01	0	Sklypo plano dalis	
3.	SA-01	0	Architektūrinė dalis	

**BENDROSIOS DALIES BYLOS (SEGTUVO) BD-01  
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
<b>Tekstiniai dokumentai</b>					
-	1	0	Titulinis lapas		1
-	1	0	Antraštinis lapas		2
2024-033-XX-PP-BD-01.BSŽ-01	1	0	Bendrosios dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		3
2024-033-XX-PP-BD-01.BSR-01	3	0	Bendrieji statinio rodikliai		4-6
2024-033-XX-PP-BD-01.BAR-01	26	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		7-32
2024-033-XX-PP-BD-01.PSS-01	1	0	Pritarimų ir sutikimų sąrašas		33
<b>Pridedami dokumentai</b>					
Nr. TS25-19710	3	-	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos	1 priedas	34-36
Nr. 40	7	-	UAB „Prienų vandenys“ prisijungimo sąlygos	1 priedas	37-43
Nr. R3-787	2	-	Prienų rajono savivaldybės administracija prisijungimo sąlygos	1 priedas	44
Nr. SRD-23-250217-00004	5	-	Specialieji reikalavimai, Specialieji architektūros reikalavimai	2 priedas	45-50

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1330	
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	54	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	4	
4. apželdintas sklypo plotas	%	16	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>		
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>		
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.		
6. Pastato aukštis.*	m		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
1. <b>Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. <b>Geležinkeliai:</b>			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Gatvės:</b>			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>V SKYRIUS IŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
<b>4. Vandentiekio tinklai (V1)</b> I grupės nesudėtingasis statinys / Naujo statinio statyba			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	171,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	32, 50	
<b>5. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (F1)</b> I grupės nesudėtingasis statinys / Naujo statinio statyba			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	168,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110, 160	
<b>6. Paviršinių nuotekų tinklai (L1)</b> II grupės nesudėtingasis statinys / Naujo statinio statyba			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	73,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	200	
<b>7. Elektros tinklai</b>			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	125	
elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	4x16 AL 5x6 Cu 5x4 Cu 5x2,5 Cu	
<b>8. Ryšio tinklai</b>			
elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
<b>VI SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
<b>9. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Pamatas tarnybinio punkto konteineriniam pastatui</b> I grupės statinys nesudėtingasis / Naujo statinio statyba			
plotas	m <sup>2</sup>	18	
<b>10. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Pamatas butyje susidarančių pavojingų atliekų priėmimo punkto konteineriniam</b>			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>pastatui</b> I grupės statinys nesudėtingasis / Naujo statinio statyba			
plotas	m <sup>2</sup>	18	
<b>11. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Pamatas daiktų mainų punkto konteineriniam pastatui</b> I grupės statinys nesudėtingasis / Naujo statinio statyba			
plotas	m <sup>2</sup>	18	
<b>12. Kitos paskirties inžinerinis statinys - Kiemo aikštelė (kieta danga (asfaltas, betonas, trinkelės))</b> II grupės nesudėtingasis statinys / Naujo statinio statyba			
plotas	m <sup>2</sup>	1063	
<b>13. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Įvažis (asfalto danga)</b> I grupės nesudėtingasis statinys / Naujo statinio statyba			
plotas	m <sup>2</sup>	21	
<b>14. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Nuovaža (asfalto danga)</b> I grupės nesudėtingasis statinys / Naujo statinio statyba			
plotas	m <sup>2</sup>	25	
<b>15. Kitos paskirties inžinerinis statinys -Tvora</b> I grupės nesudėtingasis statinys / Naujo statinio statyba			
ilgis	m	141	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.


Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

<b>1. BENDRI DUOMENYS</b> .....	<b>4</b>
<b>2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS</b> .....	<b>5</b>
2.1. Sklype esantys statiniai .....	5
2.2. Esami inžineriniai tinklai ir įrenginiai.....	6
2.3. Esamų želdinių inventorizacija.....	6
2.4. Geologinės sąlygos .....	6
2.5. Higieninė ir ekologinė situacija.....	7
2.6. Aplinkinis užstatymas .....	7
2.7. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės.....	7
<b>3. REKONSTRUOJAMŲ AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS</b> .....	<b>7</b>
<b>4. PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA</b> .....	<b>7</b>
4.1. Projektuojamų objektų sąrašas, pagrindinės charakteristikos .....	7
4.2. Planuojama ūkinė veikla .....	8
<b>5. ENERGETINIŲ IR VANDENS IŠTEKLIŲ APIBŪDINIMAS</b> .....	<b>12</b>
5.1. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai.....	12
5.2. Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas .....	12
5.2.1. Vandens, nuotekų tinklų vietų apibūdinimas.....	12
5.2.2. Energetinio aprūpinimo tinklų vietų apibūdinimas .....	13
5.3. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas .....	13
<b>6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI</b> .....	<b>13</b>
<b>7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI</b> .....	<b>14</b>

0	2025-04-18	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				<b>Kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) Bokšto g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. statybos projektas</b>
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
19948	PV	Laimontas Jakštas		<b>XX Visi statiniai (00, 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14,15)</b>
29694	PDV	Vytautas Baranauskas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				<b>Bendrasis aiškinamasis raštas</b>
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	<b>UAB „Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras“</b>			<b>2024-033-XX-PP-BD-01.BAR-01</b>
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				26

<b>8. TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ APRAŠYMAS .....</b>	<b>14</b>
8.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.....	14
8.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai.....	14
8.3. Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas .....	14
8.4. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.....	14
8.5. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas .....	15
<b>9. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS .....</b>	<b>15</b>
<b>10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS .....</b>	<b>15</b>
<b>11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI RENGIAMAS PAV) .....</b>	<b>15</b>
11.1. Planuojami naudoti gamtos ištekliai .....	15
11.2. Galima tarša aplinkos komponentams .....	16
11.2.1. Vanduo .....	16
11.2.2. Oras.....	16
11.2.3. Dirvožemis .....	16
11.2.4. Žemės gelmės .....	17
11.2.5. Biologinė įvairovė.....	17
11.2.6. Kraštovaizdis.....	17
11.2.7. Paaiškinimas, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams .....	18
<b>12. INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS.....</b>	<b>18</b>
12.1. Cheminė tarša .....	18
12.2. Fizikinė tarša .....	18
12.3. Biologinė tarša.....	19
12.4. Planuojamas atliekų susidarymas.....	19
12.5. Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas.....	24
12.6. Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio aprašymas .....	24
12.7. Aplinkos oro tarša (numatomų išmesti teršalų pavadinimai, orientacinis jų kiekis per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenys.....	24
12.8. Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas .....	24
12.9. Informacija, ar atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas; atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada .....	25
<b>13. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS .....</b>	<b>25</b>
13.1. Ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas.....	25
13.2. Ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas .....	25
13.3. Ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona .....	25
<b>14. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS.....</b>	<b>26</b>
<b>15. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDRIS .....</b>	<b>26</b>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-033-XX-PP-BD-01.BAR-01	2	26	0

---

**16. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI  
KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI... 26**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2024-033-XX-PP-BD-01.BAR-01</b>	3	26	0

## 1. BENDRI DUOMENYS

Statytojas	UAB Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras Vilniaus g. 31, LT-62112 Alytus Mob. +370 315 72842 el. paštas: info@alytausratc.lt
Statinio statybos vieta	Bokšto g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r.
Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba (01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09, 10, 11,12)
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys (01, 02, 03, 05, 06, 09, 10, 11,12) II grupės nesudėtingasis statinys (04, 07)
Statinio paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai (01, 02, 03, 04, 09, 10, 11,12) Inžineriniai tinklai (05, 06, 07)
Projektuojami statiniai	01 Pamatas tarnybinio punkto konteineriniam nameliui 02 Pamatas buityje susidarančių pavojingų atliekų priėmimo punkto konteineriniam nameliui 03 Pamatas daiktų mainų punkto konteineriniam nameliui 04 Kiemo aikštelė (asfalto danga) 05 Vandentiekio tinklai (V1) 06 Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (F1) 07 Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai 08 Elektros tinklai 09 Tvora 10 Įvažė 11 Nuovaža 12 Kiemo aikštelė (trinkelė danga) 13 Tarnybinio punkto modulinis konteineris 14 Buityje susidarančių pavojingų atliekų priėmimo punkto konteinerinis namelis 15 Daiktų mainų punkto konteinerinis namelis
Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą	Projektuojamų objektų charakteristikos pateiktos 4.1 skyriuje, 1 lentelėje.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais norminiais aktais, statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis, standartais, higienos normomis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, žemės sklypo nuosavybės dokumentais, sklypo topografinė nuotrauka.

Teritorijoje numatoma įrengti didelių gabaritų bei kitų atliekų surinkimo aikštelę su daiktų mainų punktu, kurioje būtų vykdomos atliekų tvarkymo veiklos. Numatoma veikla – įvairių buityje susidariusių didelių gabaritų, pavojingų ir nepavojingų atliekų, kurios negali būti pilamos į gatvėse statomus

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-033-XX-PP-BD-01.BAR-01	4	26	0

konteinerius ir kurių gyventojai bei kiti smulkūs atliekų turėtojai neturi galimybės pristatyti į perdirbimo arba šalinimo vietas, surinkimas iš gyventojų, jų rankinis išrūšiavimas ir laikymas, didelių gabaritų atliekų paruošimas naudoti ir (ar) šalinti (veiklos kodai S5, R12, R13; D15, R504, R402, R305).

## 2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypas (unik. daikto Nr. 4400-6213-7837) Bokšto g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav., kurio nuosavybės teisė priklauso LIETUVOS RESPUBLIKA, valstybinė žemės patikėjimo teisė Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Sklypo kadastrinis Nr. 6953/0006:260 Stakliškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,1330 ha.

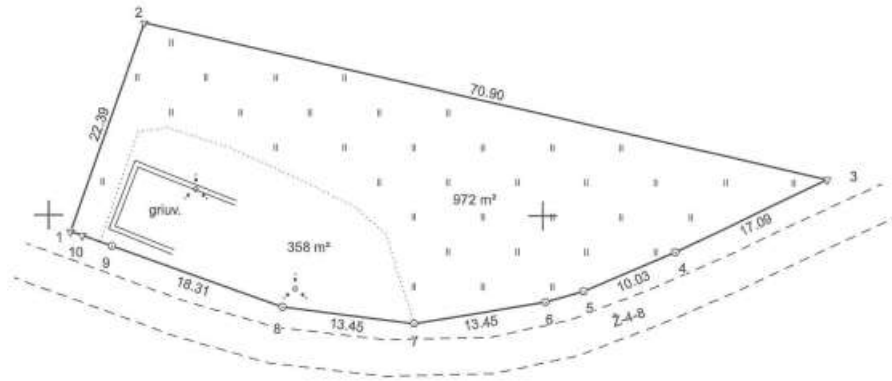


1 pav. Projektuojamo objekto sklypo vieta

### 2.1. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Statinio statybos sklype nėra registruotų esamų statinių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-033-XX-PP-BD-01.BAR-01	5	26	0



2 pav. Ištrauka iš žemės sklypo plano

## 2.2. ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Sklypo pietiniu pakraščiu praeina žemos įtampos požeminis elektros kabelis. Sklype taip yra neveikiantys vandentiekio tinklai.

## 2.3. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

Didžiojoje sklypo dalyje – natūrali pieva, pietinė sklypo dalis apaugus krūmais.

Objekto teritorijoje auga 5 medžiai. Įvertinus planuojamą užstatymą, esamų medžių išsaugoti nepavyks, todėl numatomas medžių šalinimas LR įstatymų nustatyta tvarka. Šalinamų medžių klausimas turi būti sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo metu, atlikus inventorizaciją ir dendrologinį vertinimą vietoje, nustatčius esamų medžių būklę ir vertę.

## 2.4. GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Paskutiniojo apledėjimo moreninių aukštumų srities Dzūkų aukštumos rajono Aukštadvario aukštumos parajonio Gedanonių fluvioglacialinio masyvo mikrorajonui.

Sluoksnių geologinis amžius, genezė, sudėtis: Fluvioglacialiniai (fIII<sub>m</sub>) gruntai sutikti abiejuose gręžiniuose po dirvožemiu. Tai – vidutinio rupumo smėlis, kurio padas gręžiniais pasiektas nebuvo.

Gruntinio vandens horizonto lygis tirtoje teritorijoje pasiektas nebuvo.

Gruntų sudėties ir inžineriniai geologiniai sluoksniai pateikiami lentelėje žemiau.

Nr. IGS	Inžinerinio geologinio sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (m)	Pastaba
1	vidutinio rupumo smėlis, gelsvai rudas-geltonas, mažai drėgnas, vietomis su žvirgždo priemaiša, purus	1,1–1,7	Slūgso abiejuose gręžiniuose
2	vidutinio rupumo smėlis, geltonas, mažai drėgnas, vietomis su žvirgždo priemaiša, vidutinio tankumo	0,7–1,5	Slūgso abiejuose gręžiniuose. Sluoksnio padas nepasiektas
3	vidutinio rupumo smėlis, geltonas, mažai	0,5–2,0	Slūgso abiejuose

DOKUMENTO ŽYMUO

2024-033-XX-PP-BD-01.BAR-01

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
6	26	0

	drėgnas, Gr.1 su žvirgždo priemaiša ir žvyro tarp sluoksniu, tankus		gręžiniuose. Sluoksniu padas nepasiekta
--	---	--	---

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

## 2.5. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Higieninė ir ekologinė situacija gera.

## 2.6. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Teritoriją iš pietų ir rytų juosia susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (valstybinė žemė, patikėt. Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos), kurioje išsidėsčiusi esama gatvė (Bokšto g.), šiaurinė ir vakarinė teritorijos pusė ribojasi su valstybine žeme. Šiaurės kryptimi nuo objekto sklypo vyrauja neužstatytos teritorijos, želdynai, rytų-pietryčių kryptimi – pramonės ir sandėliavimo teritorijos, o pietų-vakarų kryptimi išsidėsčiusios apgyvendintos teritorijos. Šiaurės vakarų kryptimi, už želdynų yra kaimo kapinės.

## 2.7. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETOVIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Analizuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėje nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų ir jų apsaugos zonų nėra aptinkama. Atstumas iki artimiausio kultūros paveldo objekto (Lietuvos partizano Jono Maščinsko-Klumpės kapas (kodas 48611)) yra apie 0,14 km.

## 3. REKONSTRUOJAMŲ AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

Šiuo projektu statiniai nėra rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami.

## 4. PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

### 4.1. PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Statybos projekte projektuojamų objektų sąrašas pateikiamas lentelėje apačioje:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-033-XX-PP-BD-01.BAR-01	7	26	0

**1 lentelė. Projektuojamų objektų charakteristika**

Eil. Nr.	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Klasifikacija	Statinio kategorija	Statinio paskirtis	Statinio statybos rūšis
1.	01	Pamatas tarnybinio punkto konteineriniam nameliui (su pandusu)	Inžinerinis statinys	Nesudėtingasis I grupės	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
2.	02	Pamatas butyje susidarančių pavojingų atliekų priėmimo punkto konteineriniam nameliui (su pandusu)	Inžinerinis statinys	Nesudėtingasis I grupės	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
3.	03	Pamatas daiktų mainų punkto konteineriniam nameliui (su pandusu)	Inžinerinis statinys	Nesudėtingasis I grupės	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
4.	04	Kiemo aikštelė (asfalto danga)	Inžinerinis statinys	Nesudėtingasis II grupės	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
5.	05	Vandentiekio tinklai (V1)	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
6.	06	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (F1)	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
7.	07	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai	Inžinerinis statinys	II grupės nesudėtingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
8.	08	Elektros tinklai	Kilnojamas daiktas			
9.	09	Tvora	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
10.	10	Įvaža	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
11.	11	Nuovaža	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
12.	12	Kiemo aikštelė (trinkelų danga)	Inžinerinis statinys	Nesudėtingasis I grupės	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
13.	13	Tarnybinio punkto modulinis konteineris	Kilnojamas daiktas			
14.	14	Butyje susidarančių pavojingų atliekų priėmimo punkto konteinerinis namelis	Kilnojamas daiktas			
15.	15	Daiktų mainų punkto konteinerinis namelis	Kilnojamas daiktas			

#### 4.2. PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje numatoma įrengti didelių gabaritų bei kitų atliekų surinkimo aikštelę su daiktų mainų punktu (toliau – DGASA aikštelė), kurioje būtų vykdomos atliekų tvarkymo veiklos. Numatoma veikla – įvairių butyje susidariusių didelių gabaritų, pavojingų ir nepavojingų atliekų,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2024-033-XX-PP-BD-01.BAR-01</b>	8	26	0

kurios negali būti pilamos į gatvėse statomus konteinerius ir kurių gyventojai bei kiti smulkūs atliekų turėtojai neturi galimybės pristatyti į perdirbimo arba šalinimo vietas, surinkimas iš gyventojų, jų rankinis išrūšiavimas ir laikymas, didelių gabaritų atliekų paruošimas naudoti ir (ar) šalinti (veiklos kodai S5, R12, R13; D15, R504, R402, R305).

Atliekos aikštelėje bus sandėliuojamos į tam skirtus atliekų konteinerius pagal atliekų rūšį (žr. lentelę žemiau). Atliekų priėmimas iš gyventojų bus vykdomas dienos metu: II – VI nuo 09:00 val. iki 18:00 val. (13:00-14:00 pietų pertrauka). Atliekų krovą numatoma vykdyti tik rankiniu būdu.

Panaudotos padangos, kurių kiekis ≤4 vnt. bus priimamos nemokamai, o viršijus 4 vnt. kiekį padangos gali būti priimamos mokamai.

Į aikštelę gyventojai galės nemokamai atvežti maistinį aliejų ir riebalus, kodas 20-01-25. Pristatytas į aikštelę maistinis aliejus ir riebalai bus supilami į 100 litrų talpą, aikštelės buities pavojingų atliekų priėmimo punkte.

Aikštelėje visos pavojingos atliekos, kurios priimamos iš gyventojų, bus laikomos tam skirtose talpose ir sandėliuojamos iki atidavimo tolimesniems tvarkytojams – rakinamame butyje susidarantių pavojingų atliekų priėmimo punkte.

Visos nepavojingos atliekos bus laikomos tam skirtuose konteineriuose, išskyrus padangas (kodas – 16 01 03) ir automobilinį plastiką (kodas - 16 01 19), prisipildžius konteineriams, tvarkingai, iki perdavimo tolimesniems tvarkytojams, planuojama krauti ant asfaltuotos aikštelės.

2 lentelė. Atliekų konteinerių parko sudėtis

Konteinerio tipas	Paskirtis	Talpa, m <sup>3</sup>	Kiekis, vnt.
Uždaras, nekilnojamas	Naudotai buitinei technikai	30	1
Uždari, užkeliami	Medienos atliekoms (statybinės medžio ir kitoms medžio atliekom)s	30	1
	Didžiosioms atliekoms	30	1
	Naudotiems baldams	30	1
	Statybinėms atliekoms	30	1
	Plastiko atliekoms	30	1
	Bioskaidžioms atliekoms	30	1
Atviri, užkeliami	Juodųjų metalų atliekoms	15	1
	Statybinėms atliekoms (inertinės)	15	1
	Bespalvio stiklo atliekoms	15	1
	Stiklo atliekoms (pakuotėms)	15	1
Uždari, užkeliami	Popieriaus ir kartono atliekoms	5	4
	Plastiko ir PET atliekoms (pakuotėms)	5	3
Uždari, užkeliami	Tekstilės atliekoms	2,2	2
Iš viso:			20

Žemės sklypo 0,133 ha plote numatoma įrengti kieta dangą dengtą aikštelę, kurios plotas bus 1063 m<sup>2</sup>. Aikštelėje numatomi statiniai:

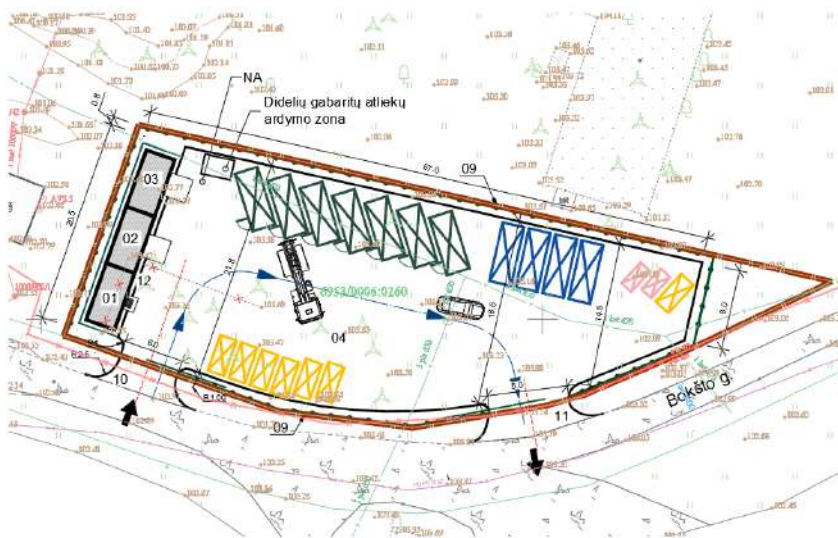
- Konteinerio tipo namelis – tarnybinis punktas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2024-033-XX-PP-BD-01.BAR-01</b>	9	26	0

- Konteinerio tipo namelis – daiktų mainų punktas ir sandėliukas;
- Konteinerio tipo namelis – buityje susidarančių pavojingų atliekų priėmimo punktas;
- 7 vnt. atliekų konteinerių 30 m<sup>2</sup> dydžio;
- 4 vnt. atliekų konteinerių 15 m<sup>2</sup> dydžio;
- 7 vnt. atliekų konteinerių 5 m<sup>2</sup> dydžio;
- 2 vnt. atliekų konteinerių 2,2 m<sup>2</sup> dydžio.

Atliekų konteineriuose atliekos bus laikomos pagal atliekų rūšis, žr. žemiau esančią lentelę.

Detali statinių ir atliekų konteinerių išsidėstymo schema pateikta paveikslėlyje žemiau.



#### EKSPLIKACIJA

Žym.	PAVADINIMAS
01	Tarnybinis punktas
02	Buityje susidarančių pavojingų atliekų priėmimo punktas
03	Daiktų mainų punktas ir sandėliukas
04	Kiemo aikštelė (asfalto danga)
09	Tvora
10	Įvažis (asfalto danga)
11	Nuvoaža (asfalto danga)
12	Kiemo aikštelė (trinkelėlių danga)

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų riba
	Įvažiavimas / išvažiavimas į / iš sklypą
	Transporto judėjimo schema
	Projektuojama tvora
	30 m <sup>2</sup> atliekų konteineris
	15 m <sup>2</sup> atliekų konteineris
	5 m <sup>2</sup> atliekų konteineris
	2,2 m <sup>2</sup> atliekų konteineris

3 pav. Bokšto g. 2, Stakliškių k. DGASA veiklos zonų išdėstymas

Į DGASA priimtos didelių gabaritų atliekos, esant poreikiui bus išardomos, t. y. priėmus į aikštelę didelių gabaritų atliekas DGASA darbuotojas rankiniu būdu išardys didelių gabaritų atliekas, atskiriant jų sudedamąsias dalis: stiklo atliekas (langų, durų stiklą ir pan.); juodųjų metalų laužo atliekas (dviračių rėmus, durų vyrius ir pan.); tekstilės atliekas (baldų apmušalus ir pan.); medienos atliekas (baldų rėmai, porankiai ir pan.); plastikų ir gumos atliekas (dviračių detalės, langų ir durų sandarikliai ir pan.).

Didelių gabaritų atliekų ardymo metu susidariusios atliekos bus išrūšiuojamos į šių atliekų laikymui skirtus konteinerius ir surinkus tinkamą pervežimui atliekų kiekį, jos bus perduodamos šių atliekų tvarkytojams.

Jei apžiūradamas pristatytas atliekas darbuotojas pastebės tokių atliekų, kurios į aikštelę nėra priimanos, t. y. atliekų savybės ir (ar) pakuotė neatitinka DGASA Taršos leidime ir (ar) Reglamente nustatytų reikalavimų ir todėl atliekos negali būti saugiai sutvarkytos DGASA turimais pajėgumais, jis šių atliekų neleis iškrauti aikštelės teritorijoje, t. y. atliekos į aikštelę bus nepriimanos ir jų sutvarkymu turės pasirūpinti atliekas pristatęs asmuo. Jei neleistinos atliekos bus pastebimos vėliau ir nebus galimybės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2024-033-XX-PP-BD-01.BAR-01	10	26

nustatyti jų šeimininko, DGASA darbuotojas pasirūpins tokių atliekų atskyrimu, laikinu laikymu ir perdavimu kitai atliekas naudojančiai/šalinančiai įmonei.

Atsisakius priimti atliekas, už atliekų priėmimą atsakingas DGASA darbuotojas ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo atsisakymo priimti tvarkyti atliekas, naudodamasis GPAIS arba kitomis priemonėmis (el. paštu ar telefonu) turės informuoti Aplinkos apsaugos departamentą prie Aplinkos ministerijos.

Pavojingosios atliekos bus priimamos tik sandariose pakuotėse. Nepavojingųjų atliekų pakuotei reikalavimai nekeliami. Priimtose atliekos DGASA nebus perpakuojamos, pakuotės, kuriose atliekos pristatomos į aikštelę nebus plaunamos ar pakartotinai naudojamos.

Pavojingąsias atliekas (liuminescencines lempas, buitines pavojingas atliekas, išseiktus akumulatorius, baterijas ir pan.) darbuotojas išrūšiuos pats ir atitinkamai paskirstys buitines pavojingų atliekų priėmimo punkte į specialias talpas.

Atliekų turėtojas ypatingai pavojingas atliekas – gyvsidabrio, nuodų graužikams, lengvai užsidegančių medžiagų ar kitų ypač toksiškų medžiagų – pateiks tik atliekų priėmėjui, kuris jas talpins į specialias talpas, esančias buitines pavojingųjų atliekų priėmimo punkte (uždaramame, rakinamame konteineryje), laikantis darbų saugos reikalavimų. Joks buitines pavojingųjų atliekų tvarkymas (perpylimas, atskiedimas, ardymas ir pan.) aikštelėje nebus atliekamas. Kitas pavojingąsias atliekas (liuminescencines lempas, buitines pavojingąsias atliekas, išseiktus akumulatorius, baterijas ir pan.) darbuotojas išrūšiuos pats ir atitinkamai paskirstys buitines pavojingų atliekų priėmimo punkte į specialias talpas.

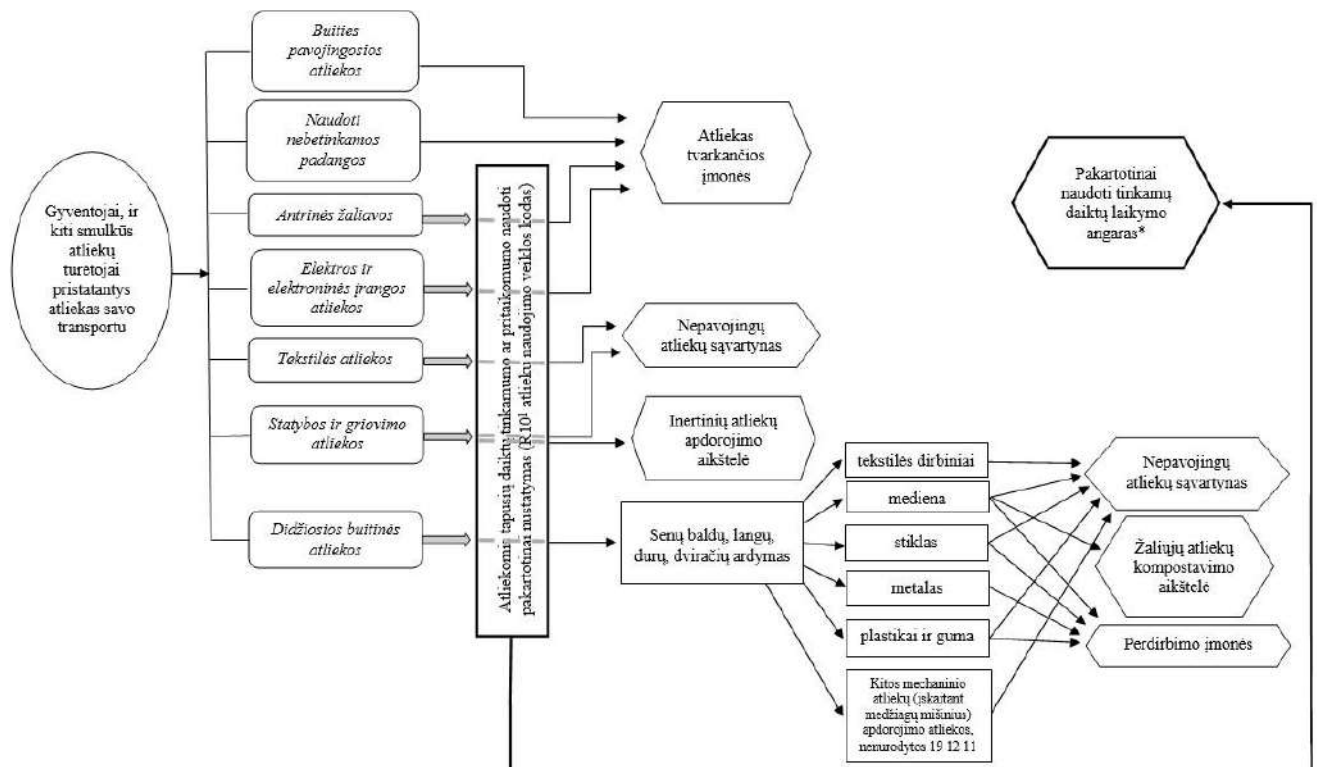
Neaiškios kilmės medžiagos bus dedamos į atskirą tarą.

Į DGASA pristatytos atliekos, kurias įmanoma pasverti svarstyklėmis (iki 150 kg) bus sveriamos svarstyklėmis. Nesant galimybei pasverti svarstyklėmis, atvežtų atliekų svoris bus nustatomas vizualiai, pagal Alytaus RATC direktoriaus 2015 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. V-232 patvirtintą svorio nustatymo metodiką. Išvežus užpildytus konteinerius atliekų tvarkytojams, svoris yra tikslinamas pagal atliekų tvarkytojų pateiktus dokumentus (priėmimo-perdavimo aktus, atliekų lydraštį ir pan.).

Visos – tiek priimamos į DGASA, tiek atliekų tvarkymo metu susidariusios, atliekos bus registruojamos Atliekų tvarkymo apskaitos žurnale, vadovaujantis Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-05-03 įsakymas Nr. D1-367), duomenys bus pateikiami į Gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinę sistemą GPAIS.

DGASA susidarę pakartotinai tinkami naudoti daiktai taip pat bus registruojami Atliekų tvarkymo apskaitos žurnalo Atliekų tvarkymo suvestinėje nurodant, kad po atliekų įvertinimo susidarę tinkami naudoti daiktai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2024-033-XX-PP-BD-01.BAR-01</b>	11	26	0



\* - daiktai, kuriems reikalingas remontas, bus perduodami į daiktų keitimosi ir paruošimo pakartotinai naudoti punktą, adresu Karjero g. 2A, Alytaus k., Alovės sen., Alytaus r. sav.

4 pav. DGASA technologinė schema

## 5. ENERGETINIŲ IR VANDENS IŠTEKLIŲ APIBŪDINIMAS

### 5.1. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

Vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Vandentiekio tinklų pasijungimas nuo centralizuotų tinklų projektuojamas atsižvelgiant į UAB „Prienių vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Objektui elektros energijos tiekimas numatomas pagal išduotas AB ESO prisijungimo sąlygas. Ant sklypo ribos numatoma įrengti komercinės apskaitos skydą, nuo kurio elektros energija tiekama objekto įvadiniam skirstomajam skydai (ISS).

Metinis elektros energijos poreikis – apie 0,022 MWh.

### 5.2. VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS

#### 5.2.1. Vandens, nuotekų tinklų vietų apibūdinimas

Projektuojamam objekte vanduo bus naudojamas ūkio – buities reikmėms. Vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Vandentiekio tinklų pasijungimas nuo centralizuotų tinklų projektuojamas atsižvelgiant į UAB „Prienių vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas. Slėginis lauko

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2024-033-XX-PP-BD-01.BAR-01	12	26

vandentiekio tinklas projektuojamas iš polietileninių PE RC arba PE100 PN10 DN32, DN50 mm vamzdžių. Vandentiekio vamzdžių klojimas asfalto zonoje numatomas be tranšėjiniu būdu.

Išorės gaisrų gesinimas nenumatomas pastatams, kurių tūris mažesnis nei 200 m<sup>3</sup>.

Iš sanitarinių prietaisų susidarancias buitines nuotekas numatoma pajungti į centralizuotus tinklus. Buitinių nuotekų tinklų pasijungimas prie centralizuotų nuotekų tinklų vykdomas pagal UAB „Prienu vandens“ prisijungimo sąlygas. Buitinių nuotekų tinklų pasijungimas numatomas į esamą šulinį Nr. 81. Lauko dalyje buitinių nuotekų tinklai projektuojami iš savitakinių PVC N klasės DN110 ir PE100-RC DN160 mm vamzdžių. Buitinių nuotekų vamzdžių klojimas asfalto zonoje numatomas be tranšėjiniu būdu.

Teritorijoje paviršinės nuotekos nuo aikštelių su kietąja danga surenkamos lietaus vandens surinkimo šulinėliais su grotomis. Artimiausių viešo tiekėjo kvartalinių paviršinių nuotekų tinklų nėra, todėl surinktas ir išvalytas paviršines nuotekas numatoma išleisti į šalia sklypo esantį vandens griovį.

Projektuojami valymo įrenginiai su integruota smėliagaude ir apvedimo linija. Pagal LR AM 2007-04-02, NR.D1-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ reikalavimus, 9.1. p. kai nuotekos surenkamos nuo ne didesnių kaip 3 ha ploto teritorijų, valytinas nuotekų srautas parenkamas pagal lentelę, mūsų atveju parenkami 6 l/s našumo valymo įrenginiai, smėliagaudės tūris 5000 l. Po valymo įrenginių yra numatomas mėginių paėmimo šulinys (MPŠ) su peiline sklende DN200 mm. Savitakiniai paviršinių nuotekų tinklai projektuojami iš PVC N klasės DN200 mm vamzdžių.

### **5.2.2. Energetinio aprūpinimo tinklų vietų apibūdinimas**

Elektros tiekimas konteineriams, vartams, teritorijos apšvietimui ir kitai įrangai numatomas nuo prie sklypo ribos projektuojamo ĮSS. Elektros kabelius teritorijoje iki statinių ir įrenginių klojamas žemėje įveriant į PVC vamzdį. Teritorijos apšvietimui numatoma 10lx apšvieta.

### **5.3. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS**

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas šiuo projektu nenumatomas.

## **6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI**

Sklype numatoma įrengti asfalto danga dengtą aikštelę. Aikštelėje konteineriai bei kiti objektai bus išdėstyti taip, kad prie bet kurio objekto būtų galima laisvai privažiuoti transportavimo priemone pakrauti arba iškrauti konteinerius.

Patekimas į sklypą planuojamas per planuojamą įvažą nuo privažiavimo kelio (Bokšto gatvės) : pietinėje sklypo dalyje planuojamas įvažiavimas, pietrytinėje sklypo dalyje – išvažiavimas (žiūr. 3 pav).

Transporto judėjimas vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2024-033-XX-PP-BD-01.BAR-01</b>	13	26	0

## 7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektu nėra projektuojami antžeminiai statiniai, skirti žmonėms gyventi, dirbti ar kitoms jų reikmėms tenkinti, todėl architektūriniai sprendiniai nėra rengiami, išskyrus planuojamo objekto santykį su aplinka vaizduojanti medžiaga (vizualizacijos).

## 8. TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ APRAŠYMAS

### 8.1. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamo objekto sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ribas bei su jomis nesiriboja

### 8.2. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamam objektui nenustatyti specialieji paveldosauginiai reikalavimai.

### 8.3. APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Projektuojamo objekto sklypas nepatenka į saugomas ar „NATURA 2000“ teritorijas bei su jomis nesiriboja. Sklype nėra į saugomų rūšių sąrašus įrašytų gyvūnų ir augalinių rūšių.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonų ribas.

Sklypo užstatymas neprieštarauja esamiems urbanistiniams sprendiniams. Sklypas yra pramonės ir sandėliavimo teritorijoje, kurioje Bendruoju planu numatomas jos modernizavimas/konversija ją užstatant.

Gretimų pastatų aplink projektuojamą sklypą nėra. Nustatyti pastato atstumai iki sklypo ribos išlaikyti. Pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ gaisrinio vandens tiekimas neprivalomas. Gaisrų gesinimo reikmėms numatomi trys milteliniai gesintuvai (4 kg) ir vienas angliarūgštinis gesintuvas.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma: langai atidaromi iš vidinės pusės; išorės durys numatomos sustiprintos konstrukcijos; patikimi durų užraktai.

### 8.4. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 58 m<sup>2</sup>;
- 2) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 9 m<sup>2</sup>;
- 3) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 51 m<sup>2</sup>;
- 4) Komunalinių objektų sanitarinė apsaugos zona (IV skyrius, pirmas skirsnis). Plotas: 0,1330 ha.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-033-XX-PP-BD-01.BAR-01	14	26	0

## **8.5. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS**

Objekte avarijų tikimybė yra maža. Iš galimai tikėtinų ekstremalių situacijų galimas gaisras. Gaisro prevencijai bus numatyta vietinė priešgaisrinė signalizacija ir kitos priešgaisrinės priemonės.

Saugaus darbo užtikrinimui numatoma laikytis technologinio reglamento normų ir įrengimų eksploatavimo instrukcijų, darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų reikalavimų.

Pavojingųjų atliekų laikymo vietoje bus saugomas sorbentas, šarmas, natrio šarmas atsitiktinai išsiliejusių skysčių neutralizavimui. Planuojamos laikyti medžiagos ir jų kiekiai pateikti 3, 4, 5 lentelėse.

Dėl planuojamos ūkinės veiklos ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita, nesusidarys.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1317 „Dėl Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymo įgyvendinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 31 d. nutarimo Nr. 638 redakcija) patvirtinto „Kriterijų, kuriuos atitinkančių kitų įstaigų ir ūkio subjektų vadovai privalo organizuoti ekstremaliųjų situacijų valdymo plano rengimą, aprašu (toliau – Aprašas)“ planuojama ūkinė veikla neatitinka nei vieno 4 punkte nustatyto kriterijaus. Ekstremaliųjų situacijų plano rengimas neprivalomas.

## **9. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą, kiti inžineriniai statiniai (konteinerinio tipo nameliai) nepatenka į statinių, kurie turi būti pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams sąrašą.

## **10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS**

Numatoma nugriauti išlikusius pastato pamatus.

## **11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI RENGIAMAS PAV)**

### **11.1. PLANUOJAMI NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIAI**

Vykdamt veiklą vanduo bus naudojamas tik buitiniams reikmėms (darbuotojų poreikiams). Vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų vandens tiekimo tinklų.

Vadovaujantis 1991 m. LR Statybos ir urbanistikos ministerijos ir LR Aplinkos apsaugos departamento įsakymo „Vandens vartojimo normos RSN 26-90“ pavienių įmonių darbuotojų grynąja vandens suvartojimo norma – per parą vienam darbuotojui tenkanti vandens suvartojimo norma yra

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-033-XX-PP-BD-01.BAR-01	15	26	0

25 litrai (paros debitas yra proporcingas pamainų skaičiui). Skaičiuojama, kad per metus planuojamas vandens suvartojimas darbuotojų buitiniams reikmėms maksimaliai sieks 6,375 m<sup>3</sup> per metus:

$$1 \text{ darbuotojas} \times 25 \text{ litrai/parą} \times 1 \text{ pamaina} \times 255 \text{ darbo dienos/metus} = 6,375 \text{ m}^3 / \text{metus.}$$

Kiti gamtos ištekliai, tokie kaip – žemė, dirvožemis, biologinė įvairovė objekto statybos ir eksploatacijos metu nebus naudojami.

## **11.2. GALIMA TARŠA APLINKOS KOMPONENTAMS**

### **11.2.1. Vanduo**

Objektas nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ar vandens telkinių pakrančių apsaugos juostas, todėl objekto veikla nepažeis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų apsaugos reglamentų.

Atsižvelgiant į tai, kad gamybinės nuotekos nesusidarys, buitinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus nuotekų tinklus, o paviršines nuotekas nuo kietų dangų prieš išleidžiant į esamą vandens griovį planuojama prieš tai apvalyti valymo įrenginyje (planuojamoje naftos gaudyklėje su smėliagaude, kurios planuojamas našumas 6 l/s) – prognozuojama, kad į gamtinę aplinką tarša nepateks – vandens taršos pavojaus nėra.

Objekto plėtra taip pat nenumato statybos darbų, kurių metu galimas tiesioginis kontaktas su požeminiais ir antžeminiais vandens telkiniais. Jei vis dėlto statybų metu būtų aptiktas požeminis/gruntinis vanduo, toje vietoje statybos darbai turi būti stabdomi iki vandens lygio pažeminimo.

Kitų veiksmų, kurie galėtų turėti tam įtakos, nenumatoma.

### **11.2.2. Oras**

Pagrindiniai oro taršos šaltiniai nagrinėjamoje teritorijoje yra ir bus vidaus degimo varikliais varomos transporto priemonės – lengvieji ir sunkieji automobiliai. Patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui naudojama elektra.

Bendras ūkinės veiklos generuojamas automobilių transporto srautas – 13 automobilių (12 – lengvųjų ir 1 – sunkusis) per parą (periode nuo 9 iki 18 val.). Oro taršos atžvilgiu, automobilių srautas ir jų nuvažiuotas kelias (~50 m) yra per mažas, kad turėtų reikšmingos įtakos aplinkos orui. Atliekų krovos metu tarša nesusidarys (pvz. dulkėtumas), nes didžioji atvežamų ir išvežamų atliekų dalis yra ir bus stambių gabaritų. Smulkios/birios frakcijos atliekos būna atvežamos supakuotos maišuose ir išvežamos dengtuose konteineriuose, o visa atliekų krova teritorijoje bus vykdoma rankiniu būdu, kuri negali reikšmingai įtakoti taršos dulkelėmis.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus faktus, daroma išvada, kad oro tarša dėl ūkinės veiklos yra nereikšminga ir nedaranti įtakos aplinkos oro kokybei bei žmonių sveikatai. Oro tarša nuo transporto nėra skaičiuojama ir modeliujama.

### **11.2.3. Dirvožemis**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2024-033-XX-PP-BD-01.BAR-01</b>	16	26	0

Atvažiuojančio lengvojo ir sunkiojo transporto judėjimo keliai bei atliekų laikymo aikštelė bus padengta kieta danga (asfaltbetonio). Objekte neplanuojama vykdyti jokių gamybinių procesų, tik buityje susidarančių pavojingų ir nepavojingų atliekų surinkimo ir laikymo veiklą. Jokių taršių medžiagų į dirvožemį nepateks. Susidarys tik paviršinės nuotekos, tačiau jos atitinkamai bus nuvedamos į valymo įrenginį, todėl tiesiogiai į dirvožemį jokio tipo nevalytos nuotekos nepateks. Susidariusios paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos nuo kietų dangų bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginyje (planuojamame naftos produktų ir skendinčių medžiagų skirtuve su integruota smėliagaude, kurio planuojamas našumas 6 l/s) ir tik tuomet išleidžiamos į gamtinę aplinką (į šiaurę nuo objekto teritorijos esantį upelį).

Atliekant statybos darbus dirvožemis bus nukasamas, saugomas ir vėliau panaudojamas teritorijos sutvarkymui.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus faktorius, dirvožemio tarša dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio nenumatoma.

#### **11.2.4. Žemės gelmės**

Analizuojamoje teritorijoje ir artimiausioje jos gretimybėje naudingų iškasenų telkinių nėra. Nagrinėjamoje teritorijoje ir artimiausioje gretimybėje geotopų nėra aptinkama.

Objekto statybos darbų bei eksploatacijos metu poveikio žemės gelmėms nebus.

#### **11.2.5. Biologinė įvairovė**

Remiantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis projektuojamo objekto teritorija į „Natura 2000“ saugomas teritorijas nepatenka, poveikio biologinei įvairovei nenumatoma. Planuojama ūkinė veikla pagal savo pobūdį neturės mikrobiologinės taršos šaltinių ar rizikos faktorių. Objekto statybos ir eksploatacijos metu biologinės taršos susidarymas nenumatomas.

#### **11.2.6. Kraštovaizdis**

Objekto teritorijoje ir jos gretimybėje vyrauja agrarinis, mažai urbanizuotas moreninių kalvynų kraštovaizdis. Remiantis kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija, analizuojama teritorija patenka į V1H3-b pamatinį vizualinės struktūros tipą. Tai reiškia, kad kraštovaizdžio vertikalioji sąskaida yra silpna, būdinga banguotam ar lėkštašlaičių slėnių kraštovaizdžiui, sudarytam iš dviejų lygmenų videotopų kompleksų. Kraštovaizdžio horizontalioji sąskaida yra ypač raiški, vyrauja atvirų ir gerai apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis. Vizualinis dominavimas kraštovaizdyje – horizontalus, tai reiškia, kad erdvinėje struktūroje ryškiai dominuoja horizontalios krypties elementai, o vertikalios dominantės yra nereikšmingos arba jų visai nėra. Objektas nepatenka į ypač saugomo estetinio potencialo arealus ir vietas.

Vertingų kraštovaizdžio objektų greta analizuojamo objekto nėra. Artimiausias Verknės kraštovaizdžio draustinis, nuo PŪV sklypo ribos nutolęs apie 7,6 km pietryčių kryptimi. Objekto teritorija nepatenka į ypač saugotino vizualinio ir estetinio potencialo arealus ir vietas. Artimiausias apžvalgos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-033-XX-PP-BD-01.BAR-01	17	26	0

taškas, remiantis valstybinės saugomų teritorijų tarnybos žemėlapiu, yra Pieštuvėnų piliakalnis. Jis yra nutolęs apie 4,5 km į šiaurę nuo objekto sklypo ribos.

#### **11.2.7. Paaiškinimas, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams**

Kitiems aplinkos komponentams planuojamos ūkinės veiklos poveikis nevertinamas, nes nenumatomas neigiamas poveikis.

## **12. INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS**

### **12.1. CHEMINĖ TARŠA**

Planuojama ūkinė veikla neturės reikšmingo neigiamo cheminės taršos poveikio aplinkai.

### **12.2. FIZIKINĖ TARŠA**

Pagrindiniai triukšmo šaltiniai po projekto įgyvendinimo bus transportas: sunkiojo ir lengvojo transporto priemonių srauto sukeltas triukšmas, lengvųjų ir sunkiasvorių automobilių manevravimas veiklos teritorijoje, atliekų krovos darbai. Objekto darbo dienos metu vyks iki 12 vnt. lengvojo ir 1 vnt. sunkiojo transporto priemonių eismas. Transporto eismas vyks tik darbo dienos metu 09:00-18:00. Veiklos teritorijoje krovos darbai (krovos darbų zonose) bus vykdomi tik rankiniu būdu. Blogiausiu scenarijumi krovos darbų skleidžiamas triukšmo lygis ties krovos darbų zonomis sieks 85 dB(A).

Objekto veikla triukšmo atžvilgiu jokios reikšmingos įtakos artimiausiose saugotinėse teritorijose neturės:

- Įvertinus transporto infrastruktūrų keliamo triukšmo situaciją, t. y.: objekto numatomą sugeneruoti autotransporto srautą buvo nustatyta, kad triukšmo lygiai ties artimiausiomis saugotinėmis aplinkomis atitiks HN 33:2011  $L_{dienes}$  ribinę vertę. Vakaro ir nakties metu objekto autotransporto negeneruos.
- Įvertinus prognozinę kitų triukšmo šaltinių (išskyrus transporto infrastruktūras) keliamo triukšmo situaciją buvo nustatyta, jog triukšmo lygiai ties artimiausiomis saugotinėmis aplinkomis nesieks 35 dB(A) ir atitiks HN 33:2011  $L_{dienes}$  ribinę vertę.

Objekto veikla neigiamo vibracijos poveikio nesukels. Artimiausi gyvenamieji pastatai yra pakankamai toli nutolę (31 m ir didesniu atstumu) nuo objekto sklypo ribų, o objekto teritorijoje numatomi įrengimai bei numatoma naudoti įranga, kuri galėtų sukelti žmogaus sveikatai ir statiniams pavojingas vibracijas – naudojama nebus.

Planuojama ūkinė veikla jonizuojančios bei nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės į aplinką neskleis.

Numatomas teritorijos apšvietimas: specialūs lauko šviestuvai, skirti saugiam eismui užtikrinti ir teritorijai apšviesti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-033-XX-PP-BD-01.BAR-01	18	26	0

Analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu šiluminės taršos susidarymas nenumatomas – iš transporto priemonių ar kitos įrangos į aplinką išmetami šilumos kiekiais bus sąlyginai nedideli ir, remiantis susiformavusia praktika, poveikio aplinkai požiūriu nevertinti.

### 12.3. BIOLOGINĖ TARŠA

Planuojama ūkinė veikla pagal savo pobūdį neturės mikrobiologinės taršos šaltinių ar rizikos faktorių. Objekto statybos ir eksploatacijos metu biologinės taršos susidarymas nenumatomas.

### 12.4. PLANUOJAMAS ATLIEKŲ SUSIDARYMAS

Kadangi jokių gamybinių procesų vykdyti nenumatoma (tik vykdyti buityje susidarantių pavojingų ir nepavojingų atliekų surinkimo ir laikymo veiklą), gamybinių žaliavų poreikio vykdant ūkinę veiklą nebus. Atliekų surinkimo aikštelėje bus laikomos įvairios atliekų grupės ir jų kiekiai (kurių detali informacija pagal atliekų tvarkymo taisykles pateikiama lentelėse žemiau), tačiau grynos cheminės medžiagos, jų preparatai, pavojingos cheminės medžiagos ir jų preparatai, radioaktyvios medžiagos naudojamos ir/arba laikomos nebus.

Objekto veiklos vykdymo metu planuojama, kad į aikštelę bus priimama 680 t/metus atliekų:

- iki 660 t/metus nepavojingų komunalinių atliekų (didžiausias vienu metu laikomas atliekų kiekis – 200 t);
- iki 20 t/metus pavojingųjų komunalinių atliekų (didžiausias vienu metu laikomas atliekų kiekis – 20 t);
- per metus planuojama paruošti naudoti ir (ar) šalinti 320 t didelių gabaritų atliekų.

Detali informacija apie aikštelėje planuojamas priimti pavojingąsias ir nepavojingąsias atliekas bei jų kiekius pateikiama lentelėse žemiau.

3 lentelė. Planuojamos tvarkyti nepavojingos atliekos ir jų kiekiai

Atliekų kodas	Atliekų pavadinimas	Pavojingumą lemiančios savybės	Atliekų kiekis, t/m	Atliekų tvarkymo būdas (veiklos kodas)	Didžiausias planuojamas laikyti atliekų kiekis, t	Tolimesnis atliekų apdorojimas
02 01 09	Agrochemijos atliekos, nenurodytos 02 01 08	Nepavojingosios	200	R13	0,3	R3
20 01 01	Popierius ir kartonas	Nepavojingosios		R13	3	R3, R10 <sup>1</sup>
15 01 01	Popieriaus ir kartono pakuotės	Nepavojingosios		R13	2	R3
15 01 02	Plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	Nepavojingosios		R13	3,5	R3
17 02 03	Plastikas	Nepavojingosios		D15	2,5	D1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2024-033-XX-PP-BD-01.BAR-01	19	26

Atliekų kodas	Atliekų pavadinimas	Pavojingumą lemiančios savybės	Atliekų kiekis, t/m	Atliekų tvarkymo būdas (veiklos kodas)	Didžiausias planuojamas laikyti atliekų kiekis, t	Tolimesnis atliekų apdorojimas
20 01 39	Plastikai	Nepavojingosios		R13, D15	2	R3, D1, R10 <sup>1</sup>
15 01 07	Stiklo pakuotės	Nepavojingosios		R13	5	R5
17 02 02	Stiklas	Nepavojingosios		D15	5	D1
20 01 02	Stiklas	Nepavojingosios		R13	5	R5, R10 <sup>1</sup>
15 01 03	Medinės pakuotės	Nepavojingosios		R13	3	R3, R1
17 02 01	Medis	Nepavojingosios		D15	3	D1
20 01 38	Mediena, nenurodyta 20 01 37	Nepavojingosios		R13	4	R3
15 01 04	Metalinės pakuotės	Nepavojingosios		R13	8	R4
20 01 40	Metalai	Nepavojingosios		R13	7	R4, R10 <sup>1</sup>
17 01 01	Betonas	Nepavojingosios		R13	30	R5
17 01 02	Plytos	Nepavojingosios		R13	20	R5
17 09 04	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	Nepavojingosios		R13, D15	5	R5, D1
17 06 04	Izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03	Nepavojingosios		D15	4	R5, R10 <sup>1</sup> , D1
17 08 02	Gipso izoliacinės statybinės medžiagos, nenurodytos 17 08 01	Nepavojingosios		D15	5	D1
20 02 01	Biologiškai suyrančios atliekos	Nepavojingosios		R303	5	X
20 01 10	Drabužiai	Nepavojingosios		D15	3	D1, R10 <sup>1</sup>
20 01 11	Tekstilės gaminiai	Nepavojingosios		D15	1,5	D1, R10 <sup>1</sup>
20 03 07	Didelių gabaritų atliekos	Nepavojingosios		R13, D15	20,5	R1 R10 <sup>1</sup> , D1, S5
20 01 34	Baterijos ir akumulatoriai, nenurodyti 20 01 33	Nepavojingosios		R13	0,2	R4
16 01 03	Naudoti nebetinkamos padangos	Nepavojingosios		R303	35	X
16 01 19	Plastikas	Nepavojingosios	R13, D15	2	R3, D1	

Atliekų kodas	Atliekų pavadinimas	Pavojingumą lemiančios savybės	Atliekų kiekis, t/m	Atliekų tvarkymo būdas (veiklos kodas)	Didžiausias planuojamas laikyti atliekų kiekis, t	Tolimesnis atliekų apdorojimas
20 01 36	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, nenurodyta 20 01 21, 20 01 23 ir 20 01 35 pozicijose	Nepavojingosios		R13	5	R3, R4, R5, R10 <sup>1</sup>
<b>Ardymo metu susidaranti atliekos</b>						
19 12 05	Stiklas	Nepavojingosios		R13	3	R5
19 12 02	Juodieji metalai	Nepavojingosios		R13	2	R4
19 12 08	Tekstilės dirbiniai	Nepavojingosios		D15	1,5	D1
19 12 07	Mediena, nenurodyta 19 12 06	Nepavojingosios		R13	1,5	R1, R3
19 12 04	Plastikai ir guma	Nepavojingosios		R13	1,5	R1, R3
19 12 12	Kitos mechaninio atliekų (įskaitant medžiagų mišinius) apdorojimo atliekos, nenurodytos 19 12 11	Nepavojingosios		D15	1,0	D1

4 lentelė. Planuojamos tvarkyti nepavojingos atliekos ir jų kiekiai

Atliekos kodas	Atliekų pavadinimas	Pavojingumą lemiančios savybės	Atliekų kiekis, t/m	Atliekų tvarkymo būdas (veiklos kodas)	Didžiausias planuojamas laikyti atliekų kiekis, t	Tolimesnis atliekų apdorojimas
20 01 23*	Nebenaudojama įranga, kurioje yra chlorfluorangliavandenilių	HP14		R13	3,5	R3, R5
20 01 35*	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, nenurodyta 20 01 21 ir 20 01 23, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	HP3-7, HP10, HP14		R13	5,5	R3, R4
13 02 08*	Kita variklio, pavarų dėžės ir tepamoji alyva	HP7, HP14	20	R13, D15	0,8	R1, D9, D10
20 01 27*	Dažai, rašalas, klijai ir dervos, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų	HP1-15, priklausomai nuo atliekos sudėties		R13, D15	1	R1, D10
20 01 29*	Plovikliai, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų	HP2-8, HP12		R13	0,5	R1
20 01 13*	Tirpikliai	HP5, HP14		R13	0,5	R1

DOKUMENTO ŽYMUO

2024-033-XX-PP-BD-01.BAR-01

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21	26	0

Atliekos kodas	Atliekų pavadinimas	Pavojingumą lemiančios savybės	Atliekų kiekis, t/m	Atliekų tvarkymo būdas (veiklos kodas)	Didžiausias planuojam as laikyti atliekų kiekis, t	Tolimesnis atliekų apdorojimas
15 01 10*	Pakuotės, kuriose yra pavojingųjų medžiagų likučių arba kurios yra jomis užterštos	HP5, HP14		R13, D15	0,7	R1, D10
15 01 11*	Metalinės pakuotės, įskaitant suslėgto oro talpyklas, kuriose yra pavojingųjų kietų poringų rišamųjų medžiagų (pvz., asbesto)	HP6-7		D15	0,4	D10
15 02 02*	Absorbentai, filtrų medžiagos (įskaitant kitaip neapibrėžtus tepalų filtrus), pašluostės, apsauginiai drabužiai, užteršti pavojingosiomis medžiagomis	HP5, HP7, HP14		R13, D15	0,4	R1, D8, D9, D10
20 01 21*	Dienos šviesos lempos ir kitos atliekos, kuriose yra gyvsidabrio	HP5- 6, HP10, HP14		R13	0,5	R5
06 04 04*	Atliekos, kuriose yra gyvsidabrio	HP5- 6, HP10, HP14		R13, D15	0,1	R1, D10
20 01 33*	Baterijos ir akumulatoriai, nurodyti 16 06 01, 16 06 02 arba 16 06 03 ir nerūšiuotos baterijos ir akumulatoriai, kuriuose yra tokių baterijų	HP1-15, priklausomai nuo atliekos sudėties		R13	0,5	R4, R5
16 02 15*	Pavojingos sudedamosios dalys, išimtos iš nebenaudojamos įrangos	HP3- 7, HP10, HP14		R13, D15	0,5	R5, D10
16 05 07*	Nebereikalingos neorganinės cheminės medžiagos, kurių sudėtyje yra pavojingųjų medžiagų arba kurios iš jų sudarytos	HP1-15, priklausomai nuo atliekos sudėties		R13, D15	0,2	R1, D10
16 05 08*	Nebenaudojamos organinės cheminės medžiagos, kurių sudėtyje yra pavojingųjų medžiagų arba kurios iš jų sudarytos	HP1-15, priklausomai nuo atliekos sudėties		R13, D15	0,2	R1, D10
16 05 06*	Laboratorinės cheminės medžiagos, kurių sudėtyje yra pavojingųjų medžiagų arba kurios iš jų sudarytos, įskaitant laboratorinių cheminių medžiagų mišinius	HP1-15, priklausomai nuo atliekos sudėties		R13, D15	0,6	R1, D10

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	26	0

Atliekos kodas	Atliekų pavadinimas	Pavojingumą lemiančios savybės	Atliekų kiekis, t/m	Atliekų tvarkymo būdas (veiklos kodas)	Didžiausias planuojam as laikyti atliekų kiekis, t	Tolimesnis atliekų apdorojimas
02 01 08*	Agrochemijos atliekos, kuriose yra pavojingųjų medžiagų	HP3-4, HP6-7		R13	0,5	R1
20 01 19*	Pesticidai	HP3-6, HP13		R13, D15	0,5	R1, D10
20 01 14*	Rūgštys	HP2-6, HP8, HP13-14		R13, D15	0,1	R7, D8, D9
20 01 15*	Šarmai	HP6, HP8		R13, D15	0,1	R7, D8, D9
20 01 17*	Fotografijos cheminės medžiagos	HP3-7, HP11, HP13		R13, D15	0,1	R1, D10
16 06 01*	Švino akumulatoriai	HP5-6, HP10, HP14		R13	0,5	R4
16 06 02*	Nikelio- kadmio akumulatoriai	HP 4, HP 6-7, HP 14		R13	0,6	R4
16 01 07*	Tepalų filtrai	HP7, HP14		R13, D15	0,6	R1, D10
16 01 14*	Aušinamieji skysčiai, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų	HP4, HP6, HP10		R13, D15	0,5	R1, D10
16 01 21*	Pavojingos sudedamosios dalys, nenurodytos 16 01 07–16 01 11, 16 01 13 ir 16 01 14	HP1-15, priklausomai nuo atliekos sudėties	R13, D15	0,6	R1, D10	

5 lentelė. Leidžiamos paruošti naudoti ir (ar) šalinti nepavojingosios atliekos

Numatomos paruošti naudoti ir (ar) šalinti atliekos			Atliekų paruošimas naudoti ir (ar) šalinti	
Kodas	Pavadinimas	Patikslintas pavadinimas	Atliekos tvarkymo veiklos kodas (D8, D9, D13, D14, R12, S5)	Projektinis įrenginio pajėgumas, t/m.
20 03 07	Didelių gabaritų atliekos	Seni baldai, langai, durys, dviračiai	R12, S5	320

Ūkinės veiklos metu susidarančios nepavojingosios atliekos bus laikomos ne ilgiau kaip 1 metus, o pavojingosios – ne ilgiau kaip 6 mėnesius. Visos DGASA veiklos metu susidariusios atliekos bus rūšiuojamos jų susidarymo vietoje.

Veiklos metu susidarančios atliekos bei jų kiekiai pateikti 6 lentelėje žemiau.

6 lentelė. Planuojamas atliekų susidarymas

Technologinis procesas	Kodas	Pavadinimas	Patikslintas pavadinimas	Atliekų kiekis t/metus
Didelių gabaritų atliekų ardymas	19 12 05	Stiklas	Langų, durų stiklai	6
	19 12 02	Juodieji metalai	Baldų furnitūra, dviračių rėmai	6
	19 12 08	Tekstilės gaminiai	Baldų apmušalai	6
	19 12 07	Mediena, nenurodyta 19 12 06	Baldų rėmai, porankiai	178
	19 12 04	Plastikai ir guma	Dviračių detalės, langų	6

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	26	0

2024-033-XX-PP-BD-01.BAR-01

			ir durų sandarikliai ir pan.	
	19 12 12	Kitos mechaninio atliekų (įskaitant medžiagų mišinius) apdorojimo atliekos, nenurodytos 19 12 11	Netinkamos perdirbti ar kitaip panaudoti baldų dalys	118
Ne atliekų tvarkymo metu susidaranti atliekos	15 02 02*	Absorbentai, filtrų medžiagos (įskaitant kitaip neapibrėžtus tepalų filtrus), pašluostės, apsauginiai drabužiai, užteršti pavojingosiomis medžiagomis	-	0,1
	20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	-	0,3
<b>Technologinis procesas</b>	<b>Kodas</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Patikslintas pavadinimas</b>	<b>Atliekų kiekis m<sup>3</sup>/metus</b>
Paviršinių nuotekų valymo įrenginiai	13 05 02	Naftos produktų/ vandens separatorių dumblas	-	0,2
	19 08 02	Smėliagaudžių atliekos	-	0,2

## 12.5. APRŪPINIMAS VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMAS

Projektuojamam objekte vanduo bus naudojamas ūkio – buities reikmėms. Vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Vandentiekio tinklų pasijungimas nuo centralizuotų tinklų projektuojamas atsižvelgiant į UAB „Prienuų vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Iš sanitarinių prietaisų susidaranti buitinės nuotekos numatoma pajungti į centralizuotus tinklus. Buitinių nuotekų tinklų pasijungimas prie centralizuotų nuotekų tinklų vykdomas pagal UAB „Prienuų vandenys“ prisijungimo sąlygas.

Teritorijoje paviršinės nuotekos nuo aikštelių su kietąja danga surenkamos lietaus vandens surinkimo šulinėliais su grotomis. Artimiausių viešo tiekėjo kvartalinių paviršinių nuotekų tinklų nėra, todėl surinktas ir išvalytas paviršines nuotekas numatoma išleisti į šalia sklypo esantį vandens griovį. Prieš išleidžiant į griovį paviršinės nuotekos išvalomos naftos atskirtuve.

## 12.6. PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO APRAŠYMAS

Šiuo projektu kurą deginantis įrenginys neprojektuojamas.

## 12.7. APLINKOS ORO TARŠA (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMAI, ORIENTACINIS JŲ KIEKIS PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENYS

Objekto veikla nesąlygoja reikšmingo teršalų susidarymo ir išmetimo į aplinkos orą. Pagrindinis oro taršos šaltinis yra transporto priemonės. Objekto veikla reikšmingos neigiamos įtakos oro taršos atžvilgiu neturi.

## 12.8. INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-033-XX-PP-BD-01.BAR-01	24	26	0

Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „NATURA 200“ teritorijoms šiuo projektu neatliekamas.

### **12.9. INFORMACIJA, AR ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS; ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA**

Atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo. Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo procesas vykdomas vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašu ir Poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (aktuali redakcija nuo 2023-06-23). PŪV patenka į Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 2 priedo sąrašo 11.5 ir 11.7 punktus.

### **13. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRĄŠYMAS**

#### **13.1. AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATAS**

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 58 m<sup>2</sup>;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 9 m<sup>2</sup>;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 51 m<sup>2</sup>.

Projektiniai sprendiniai neprieštarauja nustatytiems nurodytose sklypo dalyse naudojimo sąlygoms.

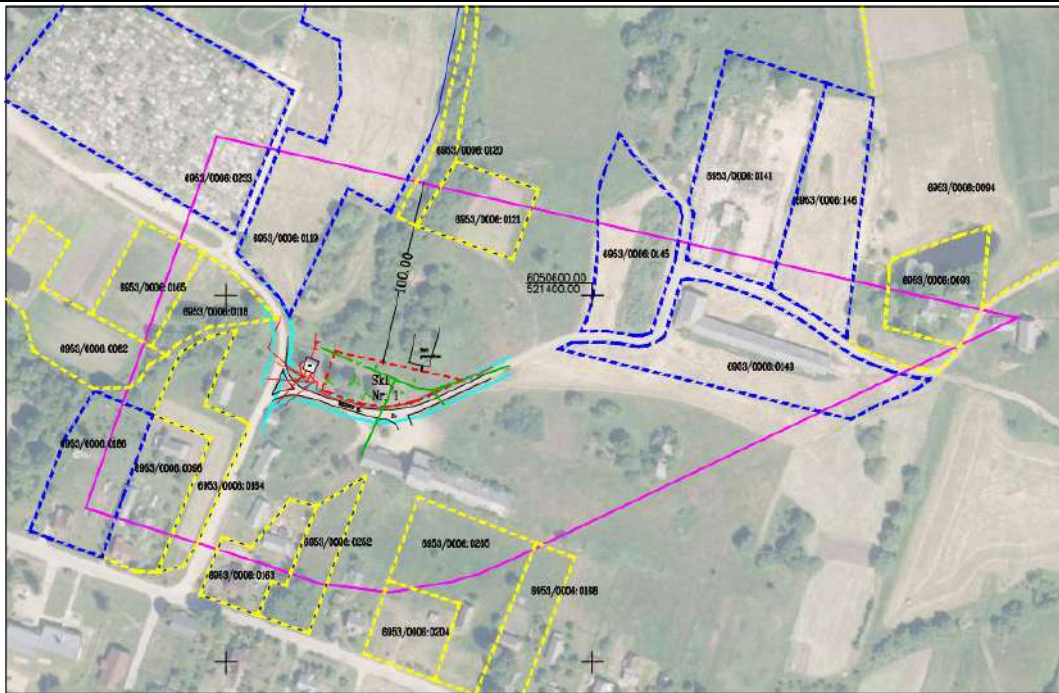
#### **13.2. AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS**

Kadangi objekto statybos ir eksploatacijos metu nenumatoma viršnorminė oro tarša, tarša kvapais ir triukšmas, vandens tarša, žemės tarša, o ekstremalių įvykių ir/arba avarių tikimybė minimali, atitinkamai nėra numatoma rizika žmonių sveikatai.

#### **13.3. AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymo 3 priedo 2 lentelės 7 punktu numatoma Komunalinių objektų sanitarinė apsaugos zona 100 m atstumu. Artimiausias gyvenamas namas nutolęs apie 102 m atstumu, visuomeninės paskirties objektų 100 atstumu nėra. Sanitarinės apsaugos zona nustatyta sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu. Objektui nustatyta sanitarinė apsaugos zona pateikiama paveiksle žemiau.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-033-XX-PP-BD-01.BAR-01	25	26	0



5 pav. SAZ ribos

#### 14. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Projektuojama teritorija (sklypo kad. Nr. 6953/0006:260) pagal Stakliškių kaimo dalies bendrąjį planą, patvirtintą Prienų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T3-267 „Dėl Prienų rajono savivaldybės Išlaužo kaimo, Pakuonio miestelio ir Stakliškių kaimo dalies bendrųjų planų patvirtinimo“ priskiriama pramonės ir sandėliavimo teritorijoms – tai verslo, aptarnavimo, gamybos, pramonės teritorijos. Projektiniai sprendiniai atitinka Stakliškių kaimo dalies bendroju planu nustatytiems maksimaliems tvarkymo reglamentams tokioms teritorijoms:

- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 12 metrų;
- Užstatymo intensyvumas –  $\leq 1,5$ ;
- Užstatymo tankumas –  $\leq 50$  %.

#### 15. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDRIS

Stakliškių kaimo dalies bendrasis planas, kuris registruotas 2016-01-19, Nr. T00077789.


#### 16. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

Nenustatomi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2024-033-XX-PP-BD-01.BAR-01	26	26

## PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	-	AB „Telia Lietuva“ požeminių ryšių linijų vietos suderinimas	1 lapas
2.	-	UAB „Prienų vandenys“ suderinimas	45 lapai
3.	-	Prienų rajono savivaldybės administracijos pritarimas	1 lapas
4.	Nr. P132625	ESO suderinimas	2 lapai

0	2025-04-18	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				<b>Kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) Bokšto g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. statybos projektas</b>
19948	PV	Laimontas Jakštas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				<b>XX Visi statiniai (00, 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15)</b>
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				<b>Pritarimų ir sutikimų sąrašas</b>
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	<b>UAB „Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras“</b>			<b>2024-033-XX-PP-BD-01.PSS-01</b>
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-19710**

Parengta: 2025-02-27,  
Galioja iki: 2026-02-27

**Klientas:** UAB ALYTAUS REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Vilniaus g. 31, Alytus, Alytaus m. sav., +37067621544,  
ausra.bruziene@alytausratc.lt

**Objekto pavadinimas:** Ūkinis pastatas

**Objekto adresas:** Bokšto g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** E1N2519710

<b>Kliento prijungimo objekto duomenys:</b>			
	<b>Mato vnt.</b>	<b>Leistina naudoti galia</b>	<b>Atvado tipas (trifazis/vienfazis)</b>
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	18	Trifazis
<b>Visa leistina naudoti galia</b>	<b>kW</b>	<b>18</b>	<b>Trifazis</b>
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Bokšto g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo [www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos\\_1723/varzu-matavimas](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas)), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

**3.3. Svarbi informacija:**

3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos

**Klientų aptarnavimas**

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: info@eso.lt

**Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. info@eso.lt  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama [https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html](https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html).

3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarroje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna) pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba).

3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui).

3.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

#### **4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

4.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami ir apskaitos įrengimo vieta nustatoma po prijungimo paslaugos sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo). Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos Jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.

#### **5. Kita informacija**

##### **Klientų aptarnavimas**

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

##### **Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt) <<http://www.manoelektra.lt>>, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) <<http://www.eso.lt>> arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt) <<http://www.manogile.lt>>. Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

---

#### **Klientų aptarnavimas**

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

#### **Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376



UAB Alytaus regiono atliekų tvarkymo centrui  
Vilniaus g. 31, LT-62112, Alytus  
info@alytausratc.lt

2025-02-10 Nr.40

## DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ PRIE CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklus bei įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais, keliamais vandentvarkos ūkiui.

Vandentiekio įvadą į kitos paskirties inžinerinio statinio (atliekų rūšiavimo aikštelę) Bokšto g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienu r. projektuoti PE d32 vamzdžiais, prisijungiant nuo UAB „Prienu vandenys“ eksploatuojamų vandentiekio tinklų Vilniaus gatvėje.

Projektuojamą buitinių nuotekų išvadą iš atliekų rūšiavimo aikštelės adresu, Bokšto g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienu r. nuvesti į esamus nuotekų tinklus Vilniaus gatvėje. Šios prisijungimo sąlygos galioja tik buitinėms nuotekoms, planuojant išleisti gamybinės nuotekas reikalinga išsiimti naujas atskiras prisijungimo sąlygas.

Lietaus nuotekų tinklų UAB „Prienu vandenys“ neeksploatuoja.

Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Tinklų projektas derinamas su UAB „Prienu vandenys“.

Pasijungimas prie esamų vandentvarkos tinklų atliekamas iš anksto suplanavus su bendrovės specialistais bei informavus žemiau nurodytais telefono numeriais.

Išleisti nuotekas galima tik sudarius sutartį su UAB „Prienu vandenys“. Sutarties sudarymui dėl nuotekų tvarkymo tinklų privaloma pateikti nutiestų tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką.

### PRIDEDAMA:

1. Vandentiekio tinklų situacijos schema, 1 lapas;
2. Nuotekų tinklų situacijos schema, 1 lapas;
3. Vandentiekio kortelė, 1 lapas;
4. Nuotekų kortelės, 3 lapai.

Inžinierė



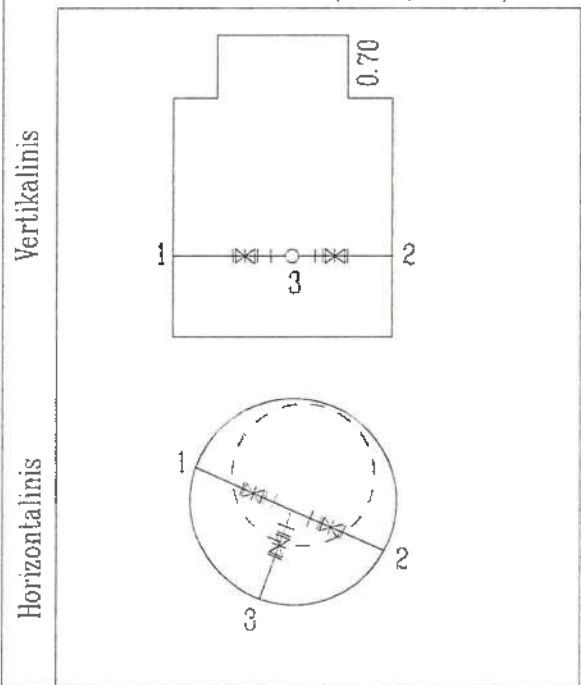


Vandentiekis  
(Komunikacija)  
Prienu raj.  
(Miestas)

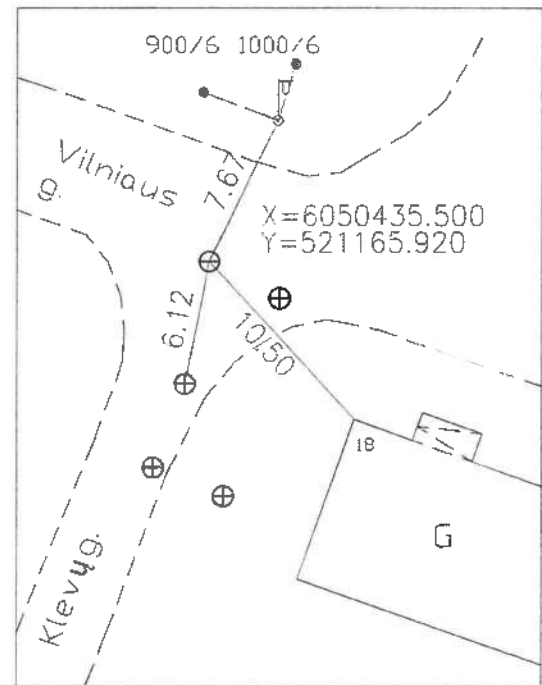
Šulinys  
(Inginio pavadinimas)  
Vilniaus g.  
(Gatvė)

KORTELE Nr. 87  
64/30 - 0365  
(Planšetės moneklatūra)

SULINIO PJŪVIAI (Matmenys duoti m)



PRIRIŠIMO BRĖZINYS



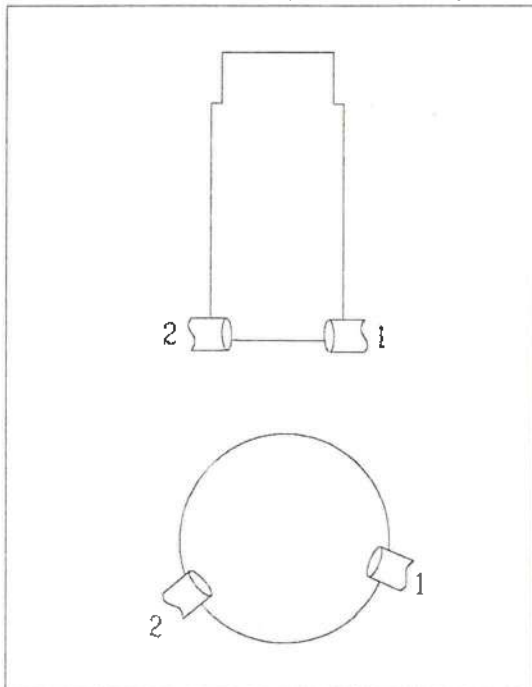
Pavadinimas	Medžiaga	Diametras	Atstumas nuo dangčio		Altitudė		
Danglis	Kel.	650			98.78	Lipinės	7
Žemė						(Medžiaga, kiekis)	
Sienos	Bel.					Ar yra vandens? _____	
Dugnas	Bel.	1500	2.12		96.66	Ar yra dujų _____	
Vamzdžiai	Nr.1	PE	63	Viršus	1.69	97.09	Pastabos
				Apačia			LAS07
	Nr.2	PE	63	Viršus	1.69	97.09	
				Apačia			
	Nr.3	PE	50	Viršus	1.69	97.09	
				Apačia			
	Nr.4			Viršus			UA
			Apačia				
Nr.5			Viršus			Sudarė	
			Apačia				
Nr.6			Viršus			Patikrino	
			Apačia			(parašas) - (pavardė)	
Nr.7			Viršus			2019-09	
			Apačia			([Inginio tyrinėjimo data])	

F  
(Komunikacija)  
Prienu raj.  
(Miestas)

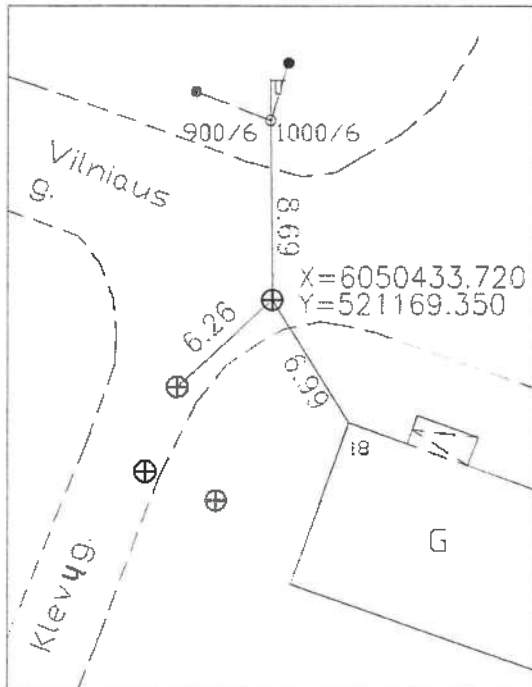
Šulins  
(Irenginio pavadinimas)  
Vilniaus g.  
(Gatvė)

KORTELE Nr. 81  
64, 30-0365  
(Planšetės moneklatūra)

ŠULINIO PJŪVIAI (Matmenys duoti m)



PRIRIŠIMO BRĖŽINYS



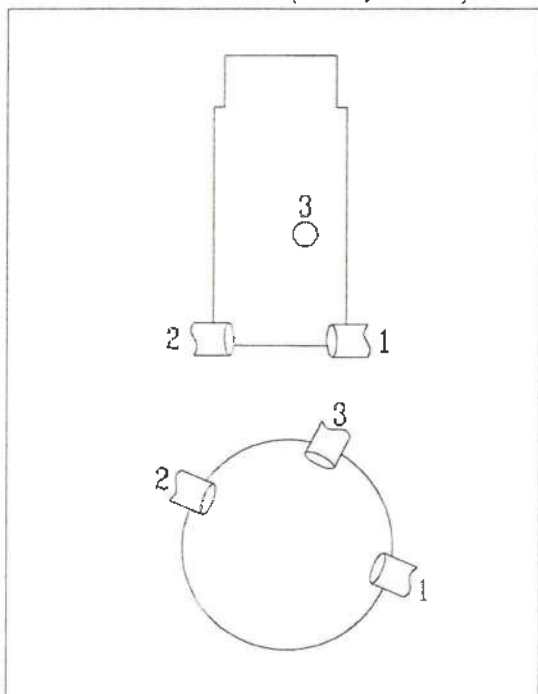
Pavadinimas	Medžiaga	Diametras	Atstumas nuo dangčio	Allitudė	Lipinės
Dangtis	ket.	425		98.77	0 (Medžiaga, kiekis)
Žemė			-		
Sienos	pvc				Ar yra vandens? _____
Dugnas	pvc	425			Ar yra dujų _____
Nr.1	PVC	200	Viršus		Ar yra dujų _____
			Apačia	2.90	
Nr.2	PVC	200	Viršus		Pastabos LAS07
			Apačia	2.90	
Nr.3			Viršus		_____
			Apačia		
Nr.4			Viršus		_____
			Apačia		
Nr.4a			Viršus		Su _____
			Apačia		
Nr.5			Viršus		Patikrino _____
			Apačia		
Nr.6			Viršus		2019-07 (Irenginio tyrinėjimo data)
			Apačia		

F  
(Komunikacija)  
Prienu raj.  
(Miestas)

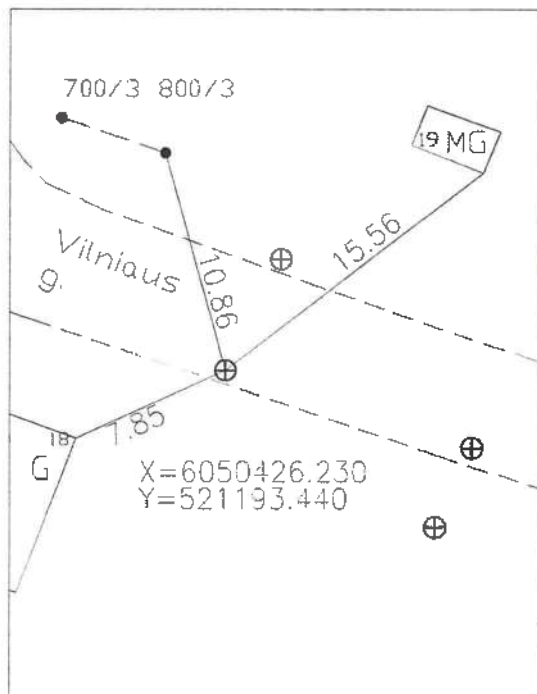
Šulinys  
(Inginio pavadinimas)  
Vilniaus g.  
(Gatvė)

KORTELE Nr. 85  
64 30-0365  
(Planšetės moneklatūra)

ŠULINIO PJŪVIAI (Matmenys duoti m)



PRIRIŠIMO BRĖŽINYS



Pavadinimas	Medžiaga	Diametras	Atstumas nuo dangčio	Altitudė	Lipinės
Dangtis	ket.	425		99.56	0 (Medžiaga, kiekis)
Žemė			-		
Sienos	pvc				Ar yra vandens?
Dugnas	pvc	425			Ar yra dujų
Nr.1	PVC	200	Viršus Apačia	3.58 95.98	Pastabos LAS07
Nr.2	PVC	200	Viršus Apačia	3.58 95.98	
Nr.3	PVC	160	Viršus Apačia	1.75 97.81	
Nr.4			Viršus Apačia		(
Nr.4a			Viršus Apačia		Suda
Nr.5			Viršus Apačia		Patikrino (parašas) (pavardė)
Nr.6			Viršus Apačia		2019-07 (Inginio lyrinėjimo data)

F  
(Komunikacija)  
Prienu raj.  
(Miestas)

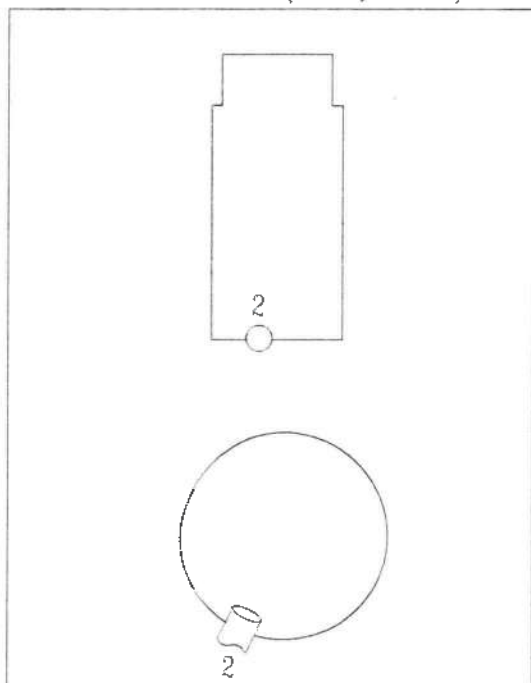
Šulinys  
(Irenginio pavadinimas)  
Vilniaus g.  
(Gatvė)

KORTELE Nr. 86

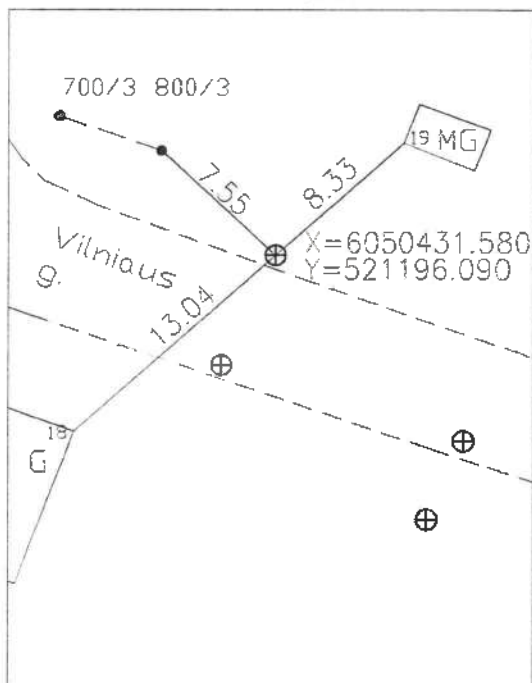
64/30-0365

(Planšetės monekiatūra)

ŠULINIO PJŪVIAI (Matmenys duoti m)



PRIRIŠIMO BREŽINYS



Pavadinimas	Medžiaga	Diametras	Atstumas nuo dangčio	Altitudė	Lipinės
Dangtis	ket.	315		99.75	0 (Medžiaga, kiekis)
Žemė					
Sienos	pvc				Ar yra vandens?
Dugnas	pvc	315			Ar yra dujų
Nr.1			Viršus Apačia		Pastabos LAS07
Nr.2	PVC	160	Viršus Apačia	1.69 98.06	
Nr.3			Viršus Apačia		
Nr.4			Viršus Apačia		
Nr.4a			Viršus Apačia		Su
Nr.5			Viršus Apačia		Patikrino (parašas) (pavarde)
Nr.6			Viršus Apačia		2019-07 (Irenginio tyrinėjimo data)



## PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,  
tel. +370 319 61 149, el. p. administracija@prienai.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

---

Projekto vadovui  
Vytautui Baranauskui

2025-02- Nr.  
Į 2025-02-04 prašymą reg. Nr. R1-714

### DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ NUOVAŽŲ ĮRENGIMUI

Neprieštaraujame nuovažų projektavimui ir įrengimui savo lėšomis adresu Bokšto g. 2, Stakliškių k./ Stakliškių sen. Prienų r. sav. pagal pridedamą sklypo planą.

1) Projektuojant ir rengiant nuovažas vadovautis šiais išvardintais dokumentais:

1.1. Lietuvos Respublikos Kelių įstatymu;

1.2. Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu;

1.3. Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;

2) Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Prienų ir Birštono skyriaus sutikimą dėl nuovažos įrengimo valstybinėje žemėje pagal parengtus projektinius sprendinius.

3) Turėti visų nuovažų vietose esančių inžinerinių tinklų savininkų suderinimus.

4) Su parengtais projektiniais sprendiniais supažindinti Prienų rajono savivaldybės administracijos Stakliškių seniūniją.

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Administracijos direktorė

## Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys				
Būsena	Registruota			
Registracijos data	2025-02-11			
Registracijos numeris	R3-787			
Dalinys	Statybos ir ekonominės plėtros skyrius			
Registras	R3: Siunčiamų dokumentų registras R3			
Byla	2025: 12.1 Mr: Asmenų pasiūlymai, prašymai, pareiškimai, skundai, kita ir jų nagrinėjimo dokumentai (aktai, pažymos, susirašinėjimas ir kt.)			
Bylos forma	Elektroniniai dokumentai			
Registratorius	Vyriausioji specialistė			
Elektroninis dokumentas	Taip			
Darbu eiga	Numatytasis su rankiniu registravimu [proj]			
Dokumento informacija				
Siuntėjai	Prienujų rajono savivaldybės administracija			
Gavėjai	UAB "Hidroterra", Vilnius, Zietelos g. 3, LT-03160, 300151329			
Gavėjas (pristatymo būdas)	UAB "Hidroterra", Vilnius, Zietelos g. 3, LT-03160, 300151329			
Dokumentą parengė	Vyriausioji specialistė			
Dokumentą peržiūrėjo	Vyriausioji specialistė			
Dokumentą derino	Vedėjas			
Dokumentą pasirašė	Administracijos direktorė			
Antraštė	PRAŠYMAS IŠDUOTI SĄLYGAS PRISIJUNGIMUI PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ			
Dokumento rūšis	RAŠTAS			
Laikinas Nr.	130306934			
Susieti dokumentai				
Pradinis dokumentas (1)				
R1-714	2025-02-04 PRAŠYMAS IŠDUOTI RAŠTAS SĄLYGAS PRISIJUNGIMUI PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ	Ivykdyta	Vyriausioji specialistė	2025-02-11
Užduotys (1)				
129017954	2025-02-05	Baigta	Vyriausioji specialistė	2025-02-11
ADOC				
Prisijungimo sąlygos Bokšto g. 2 Stakliškių k. 2025-02-11.adoc				
Prisijungimo sąlygos Bokšto g. 2 Stakliškių k. 2025-02-11.odt				
Priedai				
Priedas Bokšto g. 2 Stakliškių k..pdf				
Pridedami dokumentai				
Pasibaigę darbai				
Vyriausioji specialistė	25-02-11 11:10:51	Peržiūrėta.		
Vedėjas	2025-02-11 11:27:52	Teigiamai derinta versija 1.0. Pastabos:		
Administracijos direktorė	2025-02-11 11:48:14	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:		
Vyriausioji specialistė	2025-02-11 13:06:13	Registruotas dokumentas: R3: Siunčiamų dokumentų registras R3 2025: 12.1 Mr: Asmenų pasiūlymai, prašymai, pareiškimai, skundai, kita ir jų nagrinėjimo dokumentai (aktai, pažymos, susirašinėjimas ir kt.)		
Vyriausioji specialistė	2025-02-11 13:06:44	Patvirtinti registravimo duomenys		

*Prienų rajono savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Prienų rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras, 250135860, Alytus, Vilniaus g. 31

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@alytausratc.lt, tel. +37031572842

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) Bokšto g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-23-250217-00004, 2025-02-17

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Prienų rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras, 250135860, Alytus, Vilniaus g. 31

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@alytausratc.lt, tel. +37031572842

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) Bokšto g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6953/0006:260

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Prienų rajono sav., Stakliškių sen., Stakliškių k., Bokšto g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatomis. TDP sudėtyje pateikti sklypo sutvarkymo, aptvėrimo sprendinius. Keičiant sklypo reljefą, privalu pateikti sklypo aukščių planą (sklypo vertikalinio planavimo brėžinį). Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Vadovaujantis pakoreguotu Prienų rajono bendrojo plano patvirtinto Prienų savivaldybės tarybos sprendimu 2018 m. gruodžio 28 d. Nr. T3-293 sprendiniais, nustatant statinio vietą gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu ir Prienų rajono vietinės reikšmės viešųjų ir vidaus kelių schema – specialiuoju planu, patvirtintu Prienų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T3-242

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamo surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai” 3 priedo „Statinių išdėstymo sklype reikalavimai” nuostatomis.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai”

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis 2007. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 LR Aplinkos ministro įsakymu (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo ploto - 25 %.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai” reikalavimais. Minimalus atstumas nuo atskirai statomo pastato ir jo priklausinių (išskyrus nesudėtingus statinius) iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. Mažinant pastatų atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos arba blokuojant gretimų žemės sklypų pastatus, turi būti išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai (žr. Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Gaisrinės saugos taisyklės) ir gautas kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimas raštu. Pastato ir jo priklausinių, inžinerinių tinklų statyba, rekonstravimas ir remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui bei jame esantiems statiniams. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projektas turi būti parengtas pagal statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ IV skyriaus reikalavimus. Projektas pagal Statybos įstatymo 4. 5 ir 6 straipsnius turi atitikti statinio saugos, higienos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos ir kitus reikalavimus. Projektą rengti naudojant teisės aktų nustatyta tvarka suderintą ir galiojančią topografinę nuotrauką. Laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų. Su Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano dokumentais galima susipažinti Lietuvos Respublikos teritorijos planavimo dokumentų registro interneto portale <http://www.tpdn.lt>, TPDR dokumento Nr. T00031325.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

(parašas, data)

---

(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Prienų rajono savivaldybės administracija 288742590, Prienų r. sav. Prienų m. Laisvės a. 12
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-02-17 Nr. SRD-23-250217-00004
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas laikinai vykdamas vyriausiojo architekto pareigas Prienų rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINAS SIMANAITIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-02-17 10:49:39 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-02-17 10:49:48 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-10-19 10:21:50 – 2025-10-18 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	, Prienų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas , Prienų rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-02-17 10:51:05 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-02-17 10:51:16 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-10-19 10:21:50 – 2025-10-18 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Prienų rajono savivaldybės administracija 288742590, Prienų r. sav. Prienų m. Laisvės a. 12
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-02-17 Nr. SARD-23-250217-00004
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilyš SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-17 10:51:32)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-02-17 10:51:32 Avilyš SDP eDocs



**ALYTAUS REGIONO**  
ATLIUKŲ TVARKYMO CENTRAS

UAB Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras  
Vilniaus g. 31, LT-62112 Alytus  
Mob. +370 315 72842  
el. paštas: info@alytausratc.lt

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ  
INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) BOKŠTO G. 2,  
STAKLIŠKIŲ K., STAKLIŠKIŲ SEN., PRIENŲ R. STATYBOS  
PROJEKTAS**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**SKLYPO PLANO DALIS  
SP-01  
LAIDA 0**

2025 m.

<b>STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS</b>	UAB ALYTAUS REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS
<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) BOKŠTO G. 2, STAKLIŠKIŲ K., STAKLIŠKIŲ SEN., PRIENŲ R. STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATINIO PROJEKTO NUMERIS</b>	2024-033
<b>STATINIO PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NESUDĖTINGASIS
<b>STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS</b>	00 SKLYPO PLANAS
<b>STATINIO PROJEKTO DALIS</b>	SKLYPO PLANO DALIS
<b>BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO</b>	SP-01
<b>BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO</b>	0
<b>BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA</b>	2025-04-02

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	<b>KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.</b>	<b>PAREIGOS</b>	<b>VARDAS, PAVARDĖ</b>	<b>PARAŠAS</b>
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	19948	PV	Laimontas Jakštas	
UAB „Hidroterra“	A2295	PDV	Gintautas Uselis	

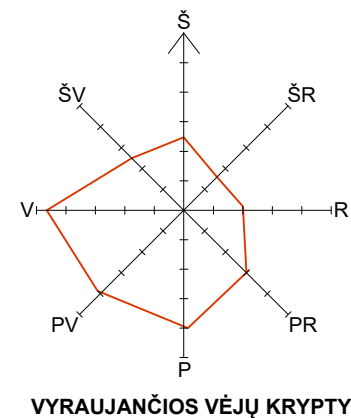
2025 m.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	
2.	SP-01	0	Sklypo plano dalis	
3.	SA-01	0	Architektūrinė dalis	

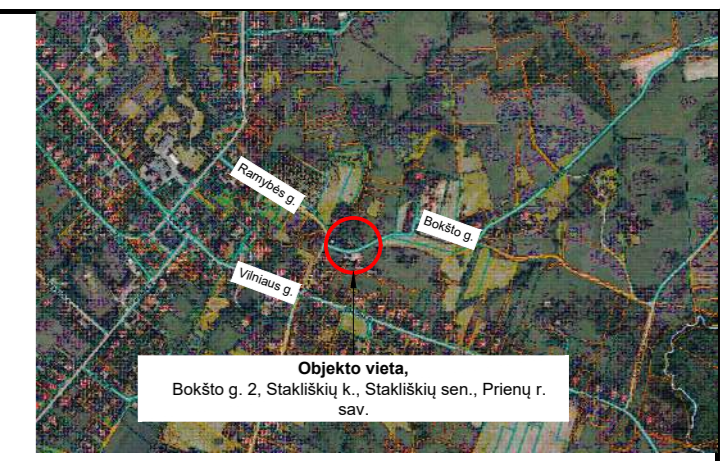
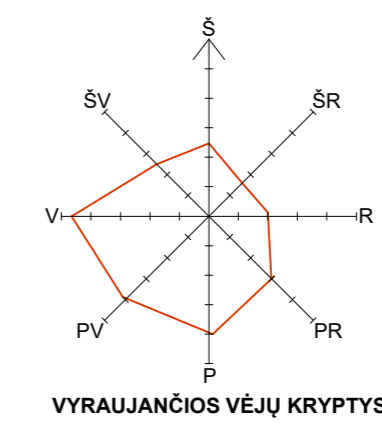
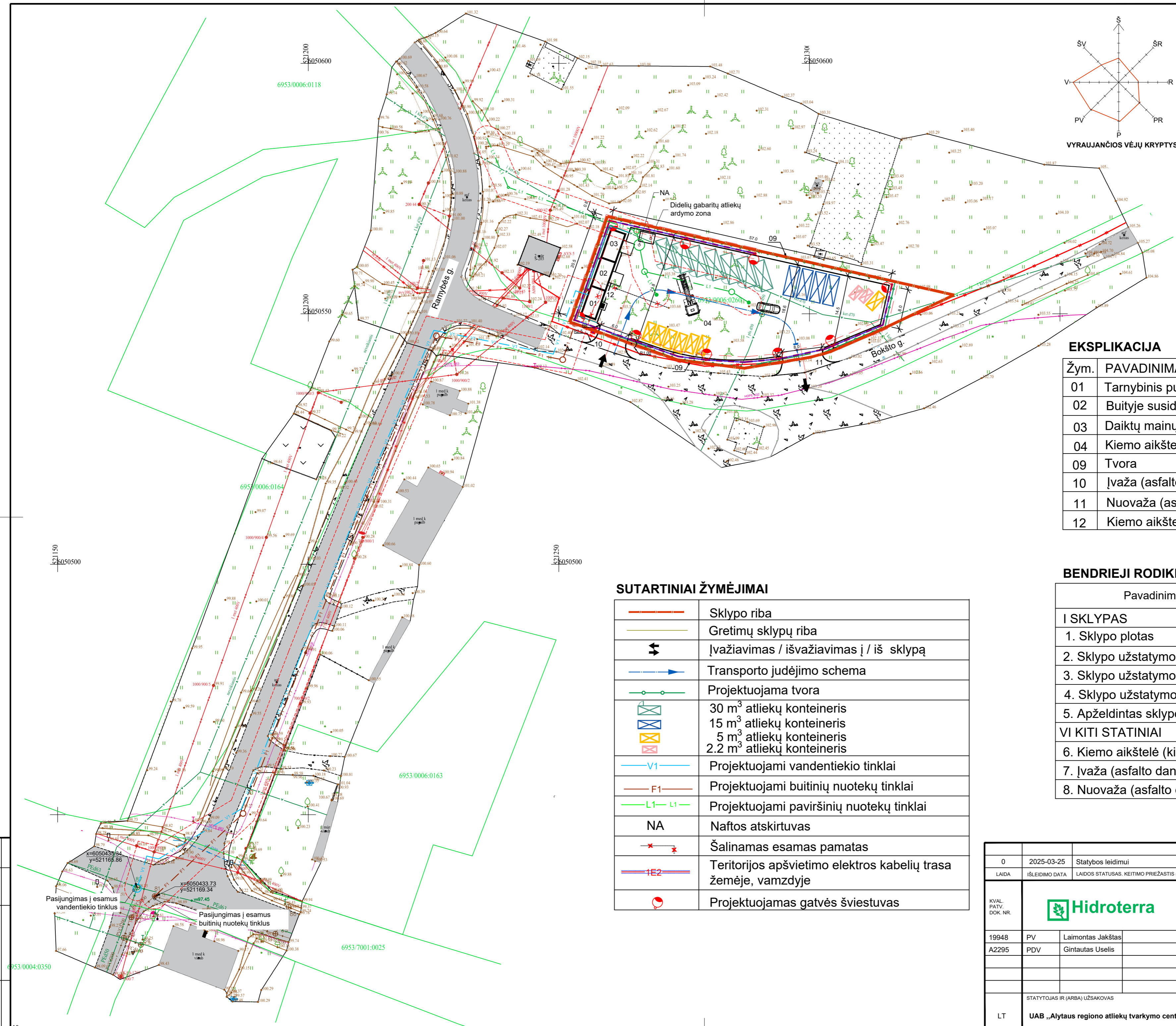
**SKLYPO PLANO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SP-01  
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
<b>Tekstiniai dokumentai</b>					
-	1	0	Titulinis lapas		1
-	1	0	Antraštinis lapas		2
2024-033-00-PP-SP-01.BSŽ-01	1	0	Sklypo plano dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		3
<b>Grafiniai dokumentai</b>					
2024-033-00-PP-SP-01.B-01	1	0	Situacijos planas M 1:1000		4
2024-033-00-PP-SP-01.B-02	1	0	Sklypo planas M 1:500		5
2024-033-00-PP-SP-01.B-03	1	0	Sklypo vertikalusis planas M 1:250		6
2024-033-00-PP-SP-01.B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250		7
2024-033-00-PP-SP-01.B-05	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas		8



- PROJEKTUOJAMO OBJEKTO SKLYPAS
- SKLYPŲ RIBOS
- SAZ RIBOS (100 m)
- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III skyrius, ketvirtas skirsnis)
- RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

	0	2025-03-20	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) Bokšto g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. statybos projektas</b>	
19948	PV	Laimontas Jakštas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>00 Sklypo planas</b>	
A2295	PDV	Gintautas Uselis	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Situacijos planas M 1:1000</b>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB „Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras“</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>2024-033-00-PP-SP-01.B-01</b>	LAIDA 0
			LAPAS 1	LAPŲ 1



SITUACIJOS SCHEMA

**EKSPLIKACIJA**

Žym.	PAVADINIMAS
01	Tarnybinis punktas
02	Buityje susidarantių pavojingų atliekų priėmimo punktas
03	Daiktų mainų punktas ir sandėliukas
04	Kiemo aikštelė (asfalto danga)
09	Tvora
10	Įvažė (asfalto danga)
11	Nuovaža (asfalto danga)
12	Kiemo aikštelė (trinkelė danga)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų riba
	Įvažiavimas / išvažiavimas į / iš sklypą
	Transporto judėjimo schema
	Projektuojama tvora
	30 m <sup>3</sup> atliekų konteineris 15 m <sup>3</sup> atliekų konteineris 5 m <sup>3</sup> atliekų konteineris 2.2 m <sup>3</sup> atliekų konteineris
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
	Naftos atskirtuvai
	Šalinamas esamas pamatas
	Teritorijos apšvietimo elektros kabelių trasa žemėje, vamzdyje
	Projektuojamas gatvės šviestuvas

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

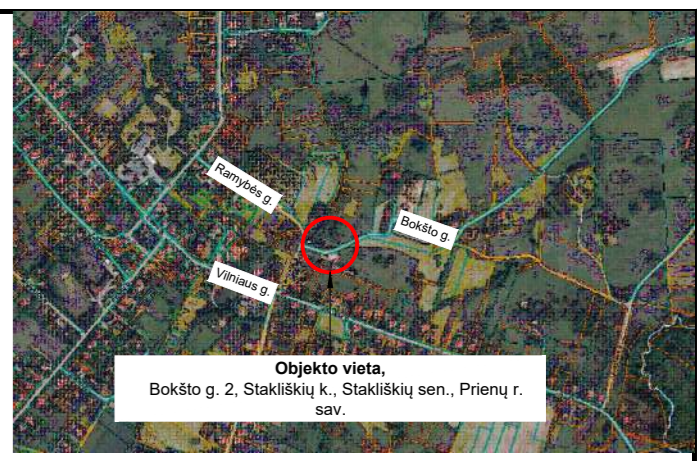
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1330	
2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	54	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	4	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	16	
<b>VI KITI STATINIAI</b>			
6. Kiemo aikštelė (kietos dangos)	m <sup>2</sup>	1063	
7. Įvažė (asfalto danga)	m <sup>2</sup>	21	
8. Nuovaža (asfalto danga)	m <sup>2</sup>	25	

0	2025-03-25	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
19948	PV	Laimontas Jakštas
A2295	PDV	Gintautas Uselis
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB „Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras“	2024-033-00-PP-SP-01.B-02
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) Bokšto g. 2, Stakiškių k., Stakiškių sen., Prienų r. statybos projektas		00 Sklypo planas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Sklypo planas M 1:500		0
LAPAS		LAPŲ
1		1

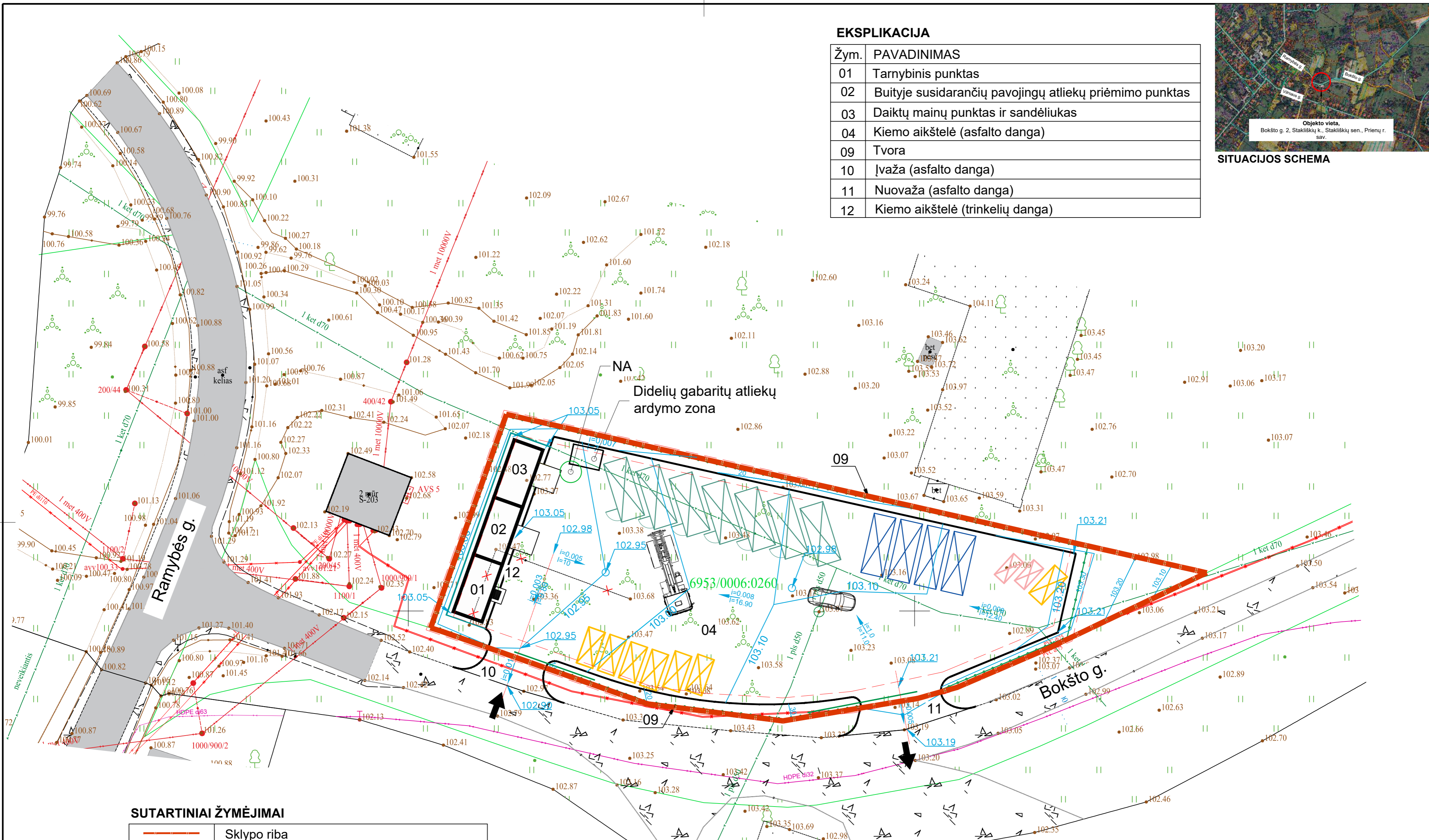
PROJ. DALIS	VARDAS, PAVARDE	PARŠAS	DATA

**EKSPLIKACIJA**

Žym.	PAVADINIMAS
01	Tarnybinis punktas
02	Buityje susidarančių pavojingų atliekų priėmimo punktas
03	Daiktų mainų punktas ir sandėliukas
04	Kiemo aikštelė (asfalto danga)
09	Tvora
10	Įvažė (asfalto danga)
11	Nuovažė (asfalto danga)
12	Kiemo aikštelė (trinkelė danga)



**SITUACIJOS SCHEMA**



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

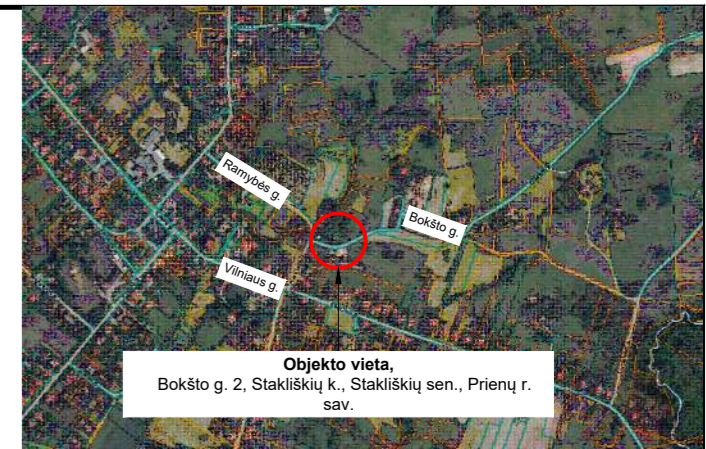
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų riba
	Įvažiavimas / išvažiavimas į / iš sklypą
	Projektuojama tvora
	30 m <sup>3</sup> atliekų konteineris
	15 m <sup>3</sup> atliekų konteineris
	5 m <sup>3</sup> atliekų konteineris
	2.2 m <sup>3</sup> atliekų konteineris
<b>NA</b>	Naftos atskirtuvas
	Projektuojami aukščiai

0	2025-03-25	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
19948	PV	Laimontas Jakštas
A2295	PDV	Gintautas Uselis
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB „Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras“	2024-033-00-PP-SP-01.B-03
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) Bokšto g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. statybos projektas		00 Sklypo planas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Sklypo vertikalus planas M 1:250		0
LAPAS		LAPŲ
1		1

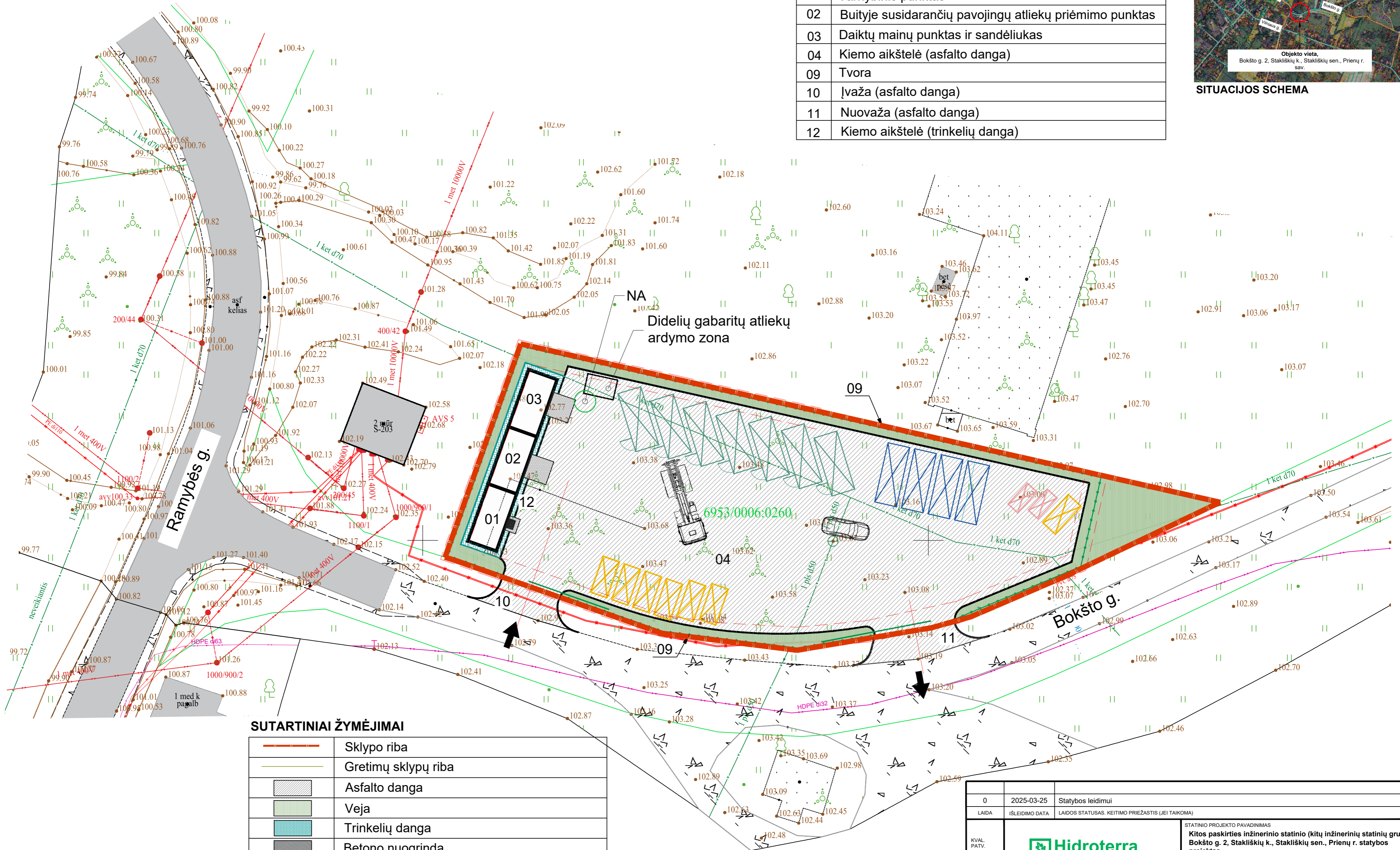
PROJ. DALIS	VARDAS, PAVARDE	PARŠAS	DATA

### EKSPLIKACIJA

Žym.	PAVADINIMAS
01	Tarybinis punktas
02	Buityje susidarančių pavojingų atliekų priėmimo punktas
03	Daiktų mainų punktas ir sandėliukas
04	Kiemo aikštelė (asfalto danga)
09	Tvora
10	Įvažė (asfalto danga)
11	Nuovaža (asfalto danga)
12	Kiemo aikštelė (trinkelė danga)



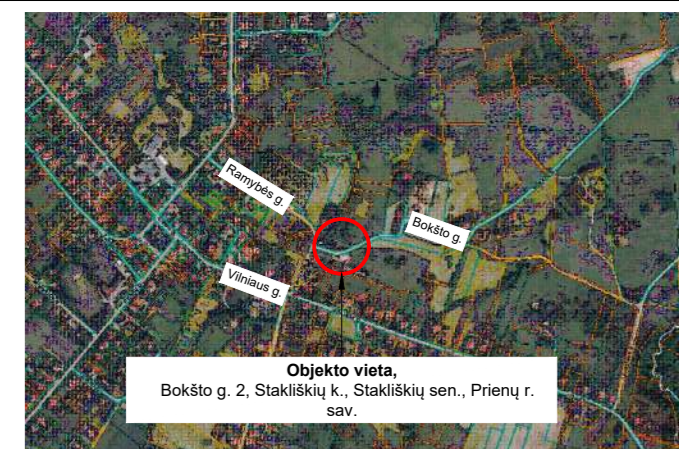
SITUACIJOS SCHEMA



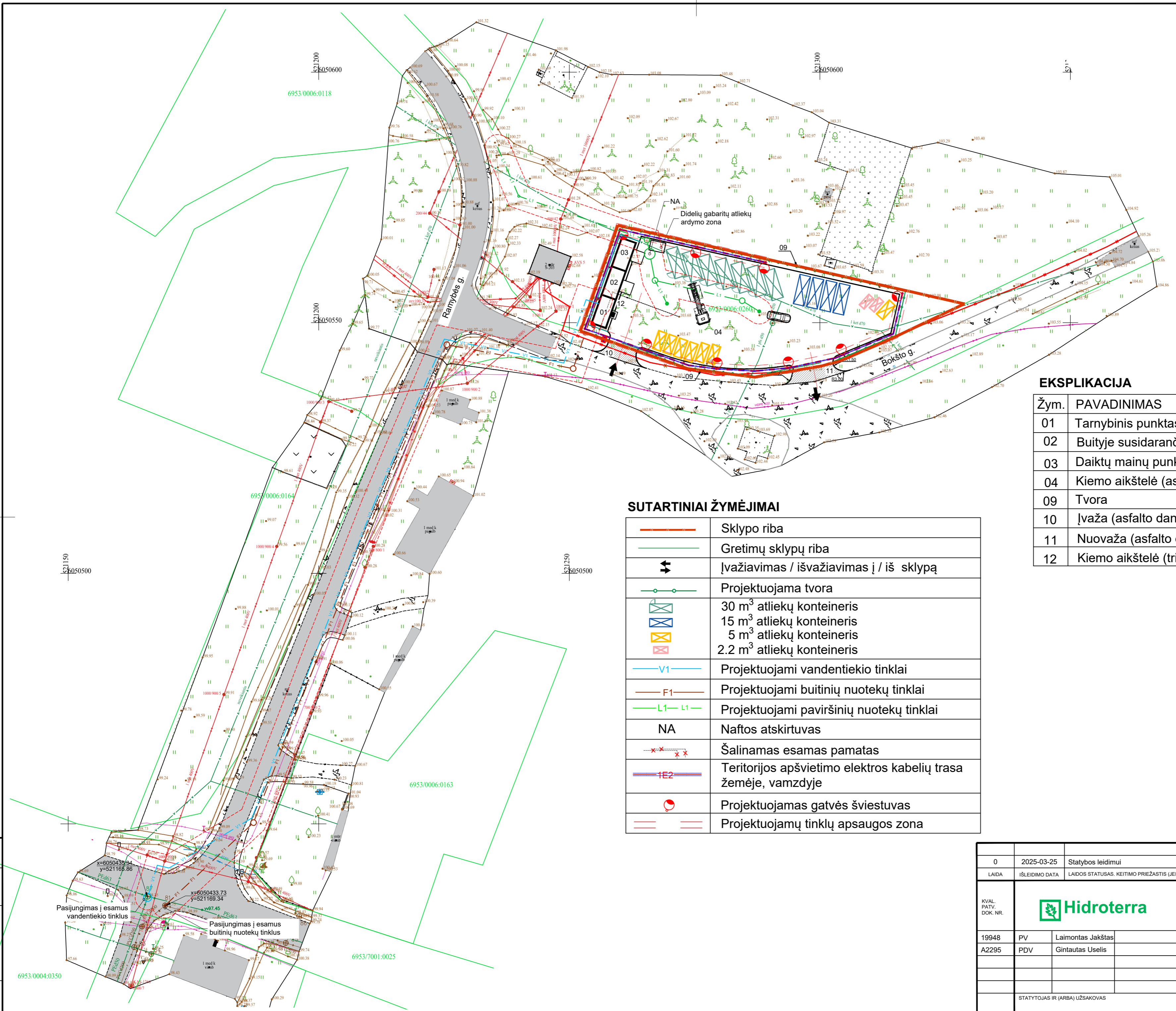
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų riba
	Asfalto danga
	Veja
	Trinkelė danga
	Betono nuogrinda
	Įvažė / išvažė į / iš sklypą
	Projektuojama tvora
	30 m <sup>3</sup> atliekų konteineris
	15 m <sup>3</sup> atliekų konteineris
	5 m <sup>3</sup> atliekų konteineris
	2.2 m <sup>3</sup> atliekų konteineris

0	2025-03-25	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) Bokšto g. 2, Stakiškių k., Stakiškių sen., Prienų r. statybos projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
00 Sklypo planas		
19948	PV	Laimontas Jakštas
A2295	PDV	Gintautas Uselis
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Sklypo sutvarkymo planas M 1:250		
LAIDA		
0		
DOKUMENTO ŽYMUO		
2024-033-00-PP-SP-01.B-04		
LAPAS LAPŲ		
1 1		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
UAB „Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras“		



SITUACIJOS SCHEMA



**EKSPLIKACIJA**

Žym.	PAVADINIMAS
01	Tarybinis punktas
02	Buityje susidarantių pavojingų atliekų priėmimo punktas
03	Daiktų mainų punktas ir sandėliukas
04	Kiemo aikštelė (asfalto danga)
09	Tvora
10	Įvažas (asfalto danga)
11	Nuovažas (asfalto danga)
12	Kiemo aikštelė (trinkelėlių danga)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų riba
	Įvažiavimas / išvažiavimas į / iš sklypą
	Projektuojama tvora
	30 m <sup>3</sup> atliekų konteineris 15 m <sup>3</sup> atliekų konteineris 5 m <sup>3</sup> atliekų konteineris 2.2 m <sup>3</sup> atliekų konteineris
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
	Naftos atskirtuvas
	Šalinamas esamas pamatas
	Teritorijos apšvietimo elektros kabelių trasa žemėje, vamzdyje
	Projektuojamas gatvės šviestuvas
	Projektuojamų tinklų apsaugos zona

PROJ. DALIS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	DATA

0	2025-03-25	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
19948	PV	Laimontas Jakštas
A2295	PDV	Gintautas Uselis
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) Bokšto g. 2, Stakiškių k., Stakiškių sen., Prienų r. statybos projektas		01 Sklypo planas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas M 1:500		0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB „Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras“	2024-033-00-PP-SP-01.B-05
LAPAS		LAPŲ
1		1



UAB Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras  
Vilniaus g. 31, LT-62112 Alytus  
Mob. +370 315 72842  
el. paštas: info@alytausratc.lt

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ  
INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) BOKŠTO G. 2,  
STAKLIŠKIŲ K., STAKLIŠKIŲ SEN., PRIENŲ R. STATYBOS  
PROJEKTAS**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**ARCHITEKTŪRINĖ DALIS  
SA-01  
LAIDA 0**

2025 m.

**STATYTOJO  
(UŽSAKOVO)  
PAVADINIMAS**

UAB ALYTAUS REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS

**STATINIO  
PROJEKTO  
PAVADINIMAS**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ  
STATINIŲ GRUPĖS) BOKŠTO G. 2, STAKLIŠKIŲ K., STAKLIŠKIŲ SEN.,  
PRIENŲ R. STATYBOS PROJEKTAS**STATINIO  
PROJEKTO  
NUMERIS**

2024-033

**STATINIO  
PROJEKTO  
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO  
KATEGORIJA**

NESUDĖTINGASIS STATINYS

**STATINIO  
(STATINIŲ)  
PAVADINIMAS**

XX VISI STATINIAI

**STATINIO  
PROJEKTO DALIS**

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

**BYLOS (SEGTUVO)  
ŽYMUO**

SA-01

**BYLOS (SEGTUVO)  
LAIDOS ŽYMUO**

0

**BYLOS (SEGTUVO)  
IŠLEIDIMO DATA**

2025-04-10

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	<b>KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.</b>	<b>PAREIGOS</b>	<b>VARDAS, PAVARDĖ</b>	<b>PARAŠAS</b>
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	19948	PV	Laimontas Jakštas	
UAB „Hidroterra“	A2295	PDV	Gintautas Uselis	

2025 m.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	
2.	SP-01	0	Sklypo plano dalis	
3.	SA-01	0	Architektūrinė dalis	

**ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BYLOS (SEGTUVO) SA-01  
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
<b>Tekstiniai dokumentai</b>					
-	1	0	Titulinis lapas		1
-	1	0	Antraštinis lapas		2
2024-033-XX-PP-SA-01.BSŽ-01	1	0	Architektūrinės dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		3
<b>Grafiniai dokumentai</b>					
2024-033-XX-PP-SA-01.V-01	1	0	Vizualizacija - 1		4
2024-033-XX-PP-SA-01.V-02	1	0	Vizualizacija - 2		5







**ALYTAUS REGIONO**  
ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS



Uždaroji akcinė bendrovė, Vilniaus g. 31, LT-62112 Alytus, tel. (0 315) 72 842, faks. (8 315) 50 150,  
el. p. [info@alytausratc.lt](mailto:info@alytausratc.lt), <http://www.aratc.lt>. Atsisk. sąsk. LT 307300010129791336 Swedbank AB, banko kodas 73000.  
PVM kodas LT100001596812

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 250135860

---

UAB "Hidroterra"  
[info@hidroterra.lt](mailto:info@hidroterra.lt)

2025-05-19 Nr. S-25-839

## **DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS**

Vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo 2.7 p., pritariame „Kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) Bokšto g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. statybos projektas“ projektiniams sprendiniams:

- 2024-033-XX-PP-BD-01. Projektiniai pasiūlymai. Bendroji dalis
- 2024-033-00-PP-SP-01. Projektiniai pasiūlymai. Sklypo plano dalis

Direktorius

, mob. tel.



**ALYTAUS REGIONO**  
ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS



Uždaroji akcinė bendrovė, Vilniaus g. 31, LT-62112 Alytus, tel. (0 315) 72 842,  
el. p. [info@alytausratc.lt](mailto:info@alytausratc.lt), <http://www.aratc.lt>. Atsisk. sąsk. LT 307300010129791336 Swedbank AB, banko kodas 73000.  
PVM kodas LT100001596812

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 250135860

---

UAB „Hidroterra“  
[info@hidroterra.lt](mailto:info@hidroterra.lt)

2025-06-04 Nr. S-25-890

## **DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS**

Vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo 2.7 p., pritariame „Kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) Bokšto g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. statybos projektas“ projektiniams sprendiniams:

- 2024-033-XX-PP-SA-01. Projektiniai pasiūlymai. Architektūrinė dalis

Direktorius

@alytausratc.lt

## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

SU ISTORIJA

2025-08-21 15:14:12

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3423885  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2024-01-25  
Adresas: Prienų r. sav., Stakliškių sen., Stakliškių k., Bokšto g. 2

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-6213-7837  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6953/0006:260 Stakliškių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.1330 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0972 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0972 ha  
Kitos žemės plotas: 0.0358 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 27.2  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 992 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-02-01  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-08-16

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6213-7837, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-840-(14.10.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-09

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6213-7837, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-840-(14.10.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-09

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras, a.k. 250135860  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6213-7837, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-08-26 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. - 360/1SŽN-7260-(15.3.30 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-18  
Terminas: Nuo 2024-08-26 iki 2123-08-27

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:**

įrašų nėra

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6213-7837, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2023-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-840-(14.10.110 E.)
Įrašas galioja:	Nuo 2024-02-01
10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6213-7837, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-166 2023-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2024-02-01

#### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100212263
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3
Įregistravimo data:	2022-01-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	<b>58 kv. m, nuo 2024-02-03</b>
11.2. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100210152
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3
Įregistravimo data:	2022-01-18

Duomenų pakeitimo pagrindas:	AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2018-06-29 10 kV OL L-300 iš Stakliškių TP rekonstravimas (Kauno reg., Prienų r. sav.) Nr. E1E2900080
Duomenų pakeitimo data:	2023-08-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	<b>9 kv. m, nuo 2024-02-03</b>
11.3. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100209733
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3
Įregistravimo data:	2022-01-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	<b>51 kv. m, nuo 2024-02-03</b>
11.4. Teritorijos pavadinimas:	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100742867
Įregistravimo pagrindas:	2025-08-14 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas:	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos; 2025-07-30 Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo išvada (2-11 14.3.4 Mr)BSV-5757
Įregistravimo data:	2025-08-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	<b>1330 kv. m, nuo 2025-08-19</b>

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

**15. Asmenvardžių istorija:**

15.1.	Asmuo:	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
nuo 2023-01-04:		Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04:		Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

Dokumentą atspausdino

# STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00002113-1

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas  
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

## Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2025.04.17

Nuo: 2025.05.13 00:00 Iki: 2026.05.12 23:59

## Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: **HIDROTERRA, UAB, 300151329**  
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: **Zietelos g. 3, LT-03160, Vilnius, Lietuva, info@hidroterra.lt, 8-5-2321807**

## Draudimo įmoka

Draudimo įmoka: **8 500.00 EUR (Aštuoni tūkstančiai penki šimtai eurų, 00 ct)**

## Įmokos mokėjimo grafikas

1. <b>2025.05.13</b> 2 125.00 EUR	2. <b>2025.08.13</b> 2 125.00 EUR	3. <b>2025.11.13</b> 2 125.00 EUR	4. <b>2026.02.13</b> 2 125.00 EUR
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

## Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

## Draudimo sąlygos

Prateštas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis:	Iki 2031-05-12 dienos.
Draudimo sutarties įsigaliojimas:	Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuluojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino.
Bendra draudimo suma:	<b>350 000.00 EUR</b>
Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui:	<b>350 000.00 EUR</b>
Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui:	<b>2 900.00 EUR</b>
Draudimo objektas:	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuriatsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartis buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
Draudimo sutarties pagrindas:	Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su velesniais pakeitimais.
Pretenzijų/ žalų istorija:	Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

## Papildomos sąlygos

- Draudėjas ir Draudikas susitaria, kad šiam draudimo liudijimui (polisui) nėra taikomas Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykliu, patvirtintu 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su velesniais pakeitimais, punktas 15.17.
- Draudėjas ir Draudikas susitaria, kad šiam draudimo liudijimui (polisui) nėra taikomas Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykliu, patvirtintu 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su velesniais pakeitimais, punktas 15.1., t.y. kartu draudžiama ir neturtinė žala, kuri atsirado kaip pasekmė žalos sveikatai.
- Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra gražinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
- Kartu draudžiama ir projekto vykdymo priežiūra.
- Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.
- Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

## Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.  
Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

## Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

# STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00002113-1

(Apraustojas) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apraustojas) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslius savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkeliamumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkeliamumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojas) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apraustąjį. Draudėjas (Apraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.



## Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija [www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima](http://www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima)). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; [www.lb.lt](http://www.lb.lt)) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.


## Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

<b>Žalos registravimas</b> Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu <a href="https://zalos.bta.lt/kita/">https://zalos.bta.lt/kita/</a> arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600.	<b>Draudimo taisyklės</b> Su draudimo taisyklėmis galite susipažinti internetiniame puslapyje: <a href="https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.436542/mpJLBEHExG">https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.436542/mpJLBEHExG</a>
	

## DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

HIDROTERRA, UAB

A.V.   
(parašas)

## DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE  
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ



### JUS APTARNAVU:

VISOS DRAUDIMO PASLAUGOS, UADBB  
PRUNSKAITĖ NERINGA  
Konstitucijos pr. 9-39A, LT-09307, Vilnius, Lietuva

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

# Profesinės atsakomybės draudimas



## Draudimo produkto informacinis dokumentas

Bendrove: AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje

Produktas: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Išsami ikisutartinė ir su sutartimi susijusi informacija apie produktą pateikiama Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo Taisyklėse, patvirtintose Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204) ir draudimo liudijime (polise), LR draudimo įstatyme, LR CK ir kituose draudimo sutartis reglamentuojančiuose teisės aktuose.

### Kokia šio draudimo rūšis?

Draudimo apsauga taikoma draudėjo turiniams interesams, susijusiems su draudėjo civiline atsakomybe už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai suprojektuoto statinio, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta atsižvelgus į projektavimo įmonės atliktų projektavimo darbų mastą per metus., su sąlyga, kad įvykis yra draudžiamasis. Šalys gali susitarti dėl papildomų rizikų ar dalies rizikų atsisakymo, nurodant tai polise.



### Kam taikoma draudimo apsauga?

- ✓ Draudžiamasis įvykis yra draudimo sutarties galiojimo metu ir per tokį terminą, kurio nustatymo kriterijai nurodyti Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo Taisyklių, patvirtintų Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204) 11 punkte, reikalavimo draudėjui arba draudikui už trečiajam asmeniui padarytą žalą dėl draudėjo netinkamai suprojektuoto statinio pateikimas. Vienu draudžiamuoju įvykiu laikomas įvykis, įvykęs dėl tos pačios priežasties, nepaisant to, kad dėl šio įvykio gali būti pareikšti kelių trečiųjų asmenų reikalavimai. Jeigu žalos padarymo momento neįmanoma nustatyti, laikoma, kad žala padaryta tuo momentu, kai draudėjui buvo pareikštas pirmasis reikalavimas atlyginti nuostolius.
- ✓ Reikalavimo pateikimas pripažįstamas draudžiamuoju įvykiu, jeigu atitinka visas šias sąlygas:
- ✓ pateiktas kaip rašytinė pretenzija arba ieškiny; ✓ pareikštas draudimo sutarties galiojimo metu arba per terminą, kurio nustatymo kriterijai nurodyti Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo Taisyklių, patvirtintų Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204) 11 punkte;
- ✓ pareikštas dėl žalos, kuri padaryta draudimo sutarties galiojimo metu arba per terminą, kurio nustatymo kriterijai nurodyti Taisyklių 11 punkte, netinkamai suprojektavus statinį;
- ✓ pateiktas dėl netinkamai suprojektuoto statinio draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba reikalavimas, pateiktas dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta atsižvelgus į projektavimo įmonės atliktų projektavimo darbų mastą per metus;
- ✓ pateiktas dėl Lietuvos Respublikos teritorijoje esančio statinio ir (ar) jo dalies projektavimo.



### Kam netaikoma draudimo apsauga?

- ✗ Nedraudžiamasis įvykis yra reikalavimo atlyginti šią žalą (nuostolius) pateikimas;
- ✗ neturtinę, jei draudimo sutartyje nenustatyta kitaip;
- ✗ dėl draudėjo ar kitų asmenų prievolių įvykdymo užtikrinimo pagal sutartį ar įstatymą;
- ✗ dėl kitos draudėjo veiklos, nesusijusios su Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta statinio projekto rengėjo ir (ar) statinio projekto dalies rengėjo veikla;
- ✗ atsiradusią iš veiklos, kai draudėjas veikia kaip statybos rangovas, subrangovas, statinio statybos techninis prižiūrėtojas, gamintojas ar tiekėjas, nesvarbu, ar ta veikla verčiamasi tolygiai su jo projektavimo veikla, kaip numatyta Taisyklėse, ar ne;
- ✗ dėl praleisto projektavimo sutarties įvykdymo termino ir viršytos išlaidų sąmatos;
- ✗ dėl projektavimo trūkumų taisymo;
- ✗ kai reikalavimus dėl žalos turtui reiškia su draudėju susiję asmenys, jeigu draudimo sutartyje nenustatyta kitaip. Su draudėju susiję asmenys – juridiniai ar fiziniai asmenys, kurie tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja ar yra kontroliuojami draudėjo arba kartu su draudėju yra kontroliuojami trečiosios šalies, kaip nustatyta Taisyklių 8 punkte, taip pat draudėjo giminaičiai, šeimos nariai ar asmenys, turintys su juo bendrą ūkį.
- ✗ kiti nedraudžiamieji įvykiai yra pateikiami Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo Taisyklėse, patvirtintose Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225.

- ✓ Draudimo suma yra maksimali draudimo išmoka, kurią BTA išmokės. Minimali draudimo suma, apdraudžiant draudėjo civilinę atsakomybę už vieno statinio projektą, turi būti ne mažesnė kaip 43.400,- EUR vienam draudžiamajam įvykiui. Minimali draudimo suma, draudžiant atsižvelgus į projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus, turi būti ne mažesnė kaip 289.600,- EUR.



### Ar yra kokių nors draudimo apsaugos apribojimų?

- ! Draudimo išmokai taikome išskaitą, nurodytą polise. Išmoka nebus išmokėta, jeigu įvykis yra nedraudžiamasis. Besąlyginė išskaita negali būti didesnė negu 2.900,- EUR.
- ! Draudimo apsauga netaikoma teroristiniams veiksams, karo, invazijos, priešiškiems užsienio valstybės veiksams, karinėms ar joms prilyginamoms operacijoms, branduolinės energijos ar radioaktyvių preparatų poveikiui bei užterštumui, aplinkybėms, kurios pagal LR teisės aktus laikomos *force majeure*, tyčinių Draudėjo, Apdraustojo ar Naudos gavėjo veiksmy.



### Kur man taikoma draudimo apsauga?

- ✓ Jeigu nesutarta kitaip draudimo apsauga galioja Lietuvos Respublikoje.



### Kokios mano pareigos?

- Jūs privalote laiku mokėti draudimo įmokas
- pranešti BTA apie rizikos padidėjimą, ypač jeigu tai susiję su draudimo objektu ar jo naudojimo būdo, pasikeitimu
- Įvykus įvykiui, Jūs privalote per 3 dienas apie tai pranešti BTA, nedelsiant informuoti kompetentingas tarnybas, sudaryti BTA sąlygas apžiūrėti įvykio vietą, vykdyti BTA nurodymus bei pateikti prašomus dokumentus.



### Kada ir kaip moku?

Įmoka už draudimo sutartį mokate iki jame nurodytos dienos vienu iš šių būdų:

- mokėjimo pavedimu į BTA banko sąskaitą;
- visose parduotuvių Maxima kasose, visuose „Perlas“ terminaluose ir „Virtualių paslaugų operatorius“ skyriuose, pateikiant mokėjimo sąskaitą.
- bet kurioje BTA atstovybėje atsiskaitant kortele, kuriose yra įrengtas EKS kortelių skaitytuvas, arba grynais.



### Kada įsigalioja ir baigiasi draudimo apsauga?

Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos dienos ir galioja iki paskutinės draudimo laikotarpio dienos.



### Kaip galiu nutraukti sutartį?

Draudimo sutartį galite nutraukti informavę mus raštu ar elektroniniu paštu ne vėliau kaip prieš 15 dienų iki pageidaujamos sutarties nutraukimo dienos.

## VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2024 m.

Kaunas

Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įgalioto asmens Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiosios specialistės Dianos Jančienės, atliekančios vyresniosios patarėjos Ilonos Marčinskienės funkcijas, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. vasario 13 d. įgaliojimą Nr. 1Į-128-(1.7 E.) „Dėl sutikimų išdavimo (atsisakymo išduoti sutikimus), sprendimų suteikti teisę naudoti žvejybos plotus priėmimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama nuomotoju ir **UAB Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras (į.k. 250135860), esanti Vilniaus g. 31, Alytus, atstovaujama direktoriaus (veikiančio pagal UAB Alytaus regiono atliekų tvarkymo centro 2022 m. balandžio 27 d. įstatus)**, toliau vadinami nuomininku, s u d a r ė m e šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja **0,1330 ha kitos paskirties žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-6213-7837, kadastro Nr. 6953/0006:260), esantį Bokšto g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav.**

2. 0,1330 ha kitos paskirties žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-6213-7837, kadastro Nr. 6953/0006:260), esantis Bokšto g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav., išnuomojama **99 metams (devyniasdešimt devyneriems metams)**, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **kita**, naudojimo būdas - **pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**.

4. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, kai pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatyta galimybė išnuomojamame valstybinės žemės sklype pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą kita pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) būdu - **žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdai, numatyti Prienų rajono savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrajame plane**.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui - **Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatyta tvarka**.

6. Galimybė statyti naujus statinius ar įrenginius ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius, jeigu tokia statyba ir (ar) rekonstravimas galimi pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir atitinka valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytą valstybinės žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą.

7. Žemės sklypo nuomininkas galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ar įrenginius įgyja tik sumokėjęs į valstybės ir savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, biudžetus nurodytą Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 10 straipsnio 3 ir 4 dalyse atlyginimą už galimybę statyti naujus statinius ar įrenginius (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius.

8. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - nėra.

9. Žemės sklypui (jo daliai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

10. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai - nėra.

11. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės - nėra.

12. Žemės sklypo vertė, nustatyta pagal Žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 1P-667-(1.3.E) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“ - **992,00 Eur (devyni šimtai devyniasdešimt du eurai)**.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metai perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinio žemės sklypo vertė

perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisyklės.

13. Nuomininkas žemės nuomos mokesį moka pagal Prienų rajono savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo šioje sutartyje nurodytos žemės sklypo vertės.

14. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai - einamųjų metų nuomos mokesčiai už valstybinę žemę sumokamas **iki einamųjų metų lapkričio 15 dienos**.

15. Nuomininkas moka žemės nuomos mokesčio priedą lygų 5 proc. valstybinės žemės sklypo ar jo dalies, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas yra pakeisti, vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos po pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo pakeitimo atliekant valstybinės žemės sklypo vertinimą masiniu būdu Vyriausybės nustatyta tvarka moka:

15.1. suėjus 2 metų terminui nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo valstybinės žemės sklypo nuomininkui per šį laikotarpį nepateikus valstybinės žemės nuomotojui pranešimo apie naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo pradžią, ir valstybinės žemės sklypo nuomotojui per 20 darbo dienų, suėjus 2 metų terminui nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo, nustačius, kad valstybinės žemės sklype yra eksploatuojami esami statiniai ar įrenginiai ir vykdoma veikla pagal iki sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo nustatytus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

15.2. kiekvienais metais iki pranešimo apie naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo pradžią pateikimo dienos.

16. Nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartį pagal Žemės įstatymo 9 straipsnio 17 dalį, teisėtai pastatyti statiniai išperkami valstybės.

17. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininkų įsipareigojimai - **vadovautis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu**.

18. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – **nuomininkas įsipareigoja mokėti delspinigius Prienų rajono savivaldybei nuo nesumokėto arba pavėluotai sumokėto nuomos mokesčio už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigių dydis nustatomas Prienų rajono savivaldybės tarybos sprendimu**.

19. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

20. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokesį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

21. Žemės nuomos sutartis pratęsiama pagal Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ - **jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą žemės sklypo nenumatoma naudoti kitoms reikmėms ir nuomininkas tvarkingai vykdė pagal valstybinės žemės nuomos sutartį priimtus įsipareigojimus**.

22. Nuomininko teisė subnuomoti žemės sklypą įgyvendinama pagal Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ - **tik gavus rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą**.

23. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu:

23.1. jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą;

23.2. keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas;

23.3. valstybinės žemės nuomotojui nustačius, kad statiniai ar įrenginiai nenaudojami pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų tiesioginę paskirtį ir per 2 metų laikotarpį, skaičiuojamą nuo pažeidimo nustatymo dienos, valstybinės žemės nuomininkui nepašalinus nustatytų žemės nuomos sutarties pažeidimų;

23.4. jeigu per 2 metus nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo dienos valstybinės žemės sklypas ne tik nepradedamas naudoti pagal pakeistus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą, bet žemės sklypas nenaudojamas ir pagal iki sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo nustatytus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

23.5. jeigu valstybinės žemės sklypo nuomininkas nepradėjo naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo per 5 metus nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo;

23.6. nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

24. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

25. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1: 500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

26. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

27. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas nuomotojui, kitas – nuomininkui.

Nuomotojas

A.V.

Nuomininkas